| Informazione Regolamentata n. 20047-11-2026 | Data/Ora Inizio Diffusione 27 Novembre 2026 17:29:54 | Euronext Growth Milan |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Societa' | : | NOTORIOUS PICTURES |
| Utenza - referente | : | NOTORIOUSN01 - Marchetti Guglielmo |
| Tipologia | : | REGEM |
| Data/Ora Ricezione | : | 27 Novembre 2026 17:29:54 |
| Data/Ora Inizio Diffusione | : | 27 Novembre 2026 17:29:54 |
| Oggetto | : | NOTORIOUS CINEMAS: Sottoscritto Contratto di locazione per la gestione di una nuova multisala a Moncalieri |

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

# COMUNICATO STAMPA

## NOTORIOUS CINEMAS: SOTTOSCRITTO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA GESTIONE DI UNA NUOVA MULTISALA A MONCALIERI

**Il Circuito Notorious cresce ulteriormente con l'acquisizione della decima Multisala a Moncalieri (Torino). Dieci sale e circa 1.100 posti a sedere, per un mix fra tecnologia, qualità, *comfort* e coscienza *green*.**

*Milano, 27 Novembre 2026*

**Notorious Pictures S.p.A.** (di seguito "**Notorious Pictures**" o la "**Società**"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, attiva nel settore *entertainment* per la produzione, acquisizione e commercializzazione dei diritti di opere filmiche (*full rights*) in tutti i canali di distribuzione (cinema, *home video*, TV, *new media*) a livello globale anche attraverso la controllata al 100% Notorious Pictures Spain, e nella gestione di sale cinematografiche attraverso la controllata al 100% Notorious Cinemas S.r.l. ("**Notorious Cinemas**"), comunica che la controllata Notorious Cinemas ha sottoscritto un contratto di locazione per l'acquisizione, a partire dal 1° marzo 2027, della decima Multisala situata a Moncalieri (Torino), continuando l'ampliamento del Circuito Notorious Cinemas che si estende anche al Piemonte.

Dal 1° Marzo 2027 la Multisala di Moncalieri, che si trova all'interno del centro commerciale "45° NORD Entertainment Center", entrerà a far parte del Circuito Notorious Cinemas, dando seguito al progetto di sviluppo iniziato nel 2019, che prosegue la sua crescita.

La Multisala, costituita da 10 sale, verrà completamente rinnovata in due fasi: *i)* in una prima fase verranno sottoposte al *restyling* le 4 sale più grandi, dove, oltre alle ampie poltrone reclinabili elettronicamente verranno installati nuovi schermi che, nelle sale più grandi, raggiungeranno circa 19 metri di lunghezza; *ii)* successivamente verranno ristrutturate le altre 6 sale e il *foyer*.

La struttura, concessa in locazione dal Fondo Reitaly gestito da Kryalos SGR, sarà trasformata seguendo le linee del *format* proprietario "Notorious Cinemas - The Experience", e prevederà 10 sale per circa 1.100 poltrone in eco pelle di ultima generazione reclinabili elettronicamente, audio e video di altissimo livello, ambienti moderni e curati nei dettagli, massima attenzione all'accoglienza e cura dei clienti, e una serie di servizi al consumatore, fra i quali la comodità del Food & Beverage con ordine diretto in sala dalla propria poltrona attraverso QR CODE, la possibilità di organizzare proiezioni private, feste di compleanno ed eventi di ogni tipo.

Il Presidente del Gruppo Notorious Pictures, Guglielmo Marchetti, commenta così la nuova acquisizione:

*"Con l'acquisizione della gestione della multisala di Moncalieri, che diventa il decimo cinema del nostro circuito, Notorious Cinemas compie un nuovo importante passo nel proprio percorso di crescita e consolidamento sul territorio nazionale. Questa nuova operazione conferma la solidità del nostro progetto industriale e la volontà di continuare a investire nel futuro dell'esercizio cinematografico, attraverso un modello che coniuga innovazione, qualità dell'offerta e attenzione all'esperienza dello spettatore. Il format "The Experience", che caratterizza tutte le nostre strutture, rappresenta il cuore della nostra strategia: un modo di vivere il cinema che mette al centro il comfort, la tecnologia e la qualità dei servizi, valorizzando il grande schermo come luogo privilegiato di intrattenimento e condivisione. Siamo particolarmente soddisfatti di rafforzare la nostra presenza in Piemonte, un territorio importante per lo sviluppo del circuito, e siamo pronti a portare anche a Moncalieri la nostra visione di cinema, con l'obiettivo*

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

*di offrire al pubblico un'esperienza sempre più coinvolgente e di contribuire alla valorizzazione dell'offerta cinematografica locale".*

L'Amministratore Delegato di Notorious Cinemas, Andrea Stratta ha così commentato:

*"Siamo particolarmente orgogliosi di annunciare l'ingresso della multisala di Moncalieri nel nostro circuito, che raggiunge così il significativo traguardo delle dieci strutture gestite sul territorio nazionale. Un risultato che testimonia la solidità del nostro percorso di sviluppo e rafforza il posizionamento di Notorious Cinemas tra i principali operatori indipendenti dell'esercizio cinematografico italiano. Moncalieri rappresenta una nuova e importante opportunità per portare il nostro format* "Notorious Cinemas: The Experience" *a un pubblico sempre più ampio, confermando la nostra volontà di crescere attraverso una proposta cinematografica distintiva, capace di coniugare qualità, innovazione e attenzione alle esigenze degli spettatori. Guardiamo a questa nuova fase con entusiasmo e con l'ambizione di proseguire il nostro percorso di espansione, contribuendo attivamente allo sviluppo e alla valorizzazione del mercato cinematografico italiano.".*

Il Managing Director Fund Management & Advisory di Kryalos SGR, Francesco Nappi ha commentato così l'operazione:

*"L'ingresso di Notorious Cinemas e il previsto rinnovamento della multisala rappresentano un ulteriore passo nel percorso di valorizzazione del "45° NORD Entertainment Center". Un progetto che rafforza l'offerta del centro e ne conferma il potenziale come destinazione dedicata all'intrattenimento e al tempo libero.".*

Come sempre, alla base del *restyling*, c'è una forte anima *green* che proviene da tutto il Gruppo Notorious Pictures: l'utilizzo di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili, di materiali di costruzione riciclati e riciclabili, di *packaging food* interamente compostabili, un'attenzione alla differenziazione della raccolta in tutte le aree del cinema in cui è possibile, completano il concept "Be Green With Us" di Notorious.

*Il presente comunicato è disponibile nella sezione Investors/Comunicati finanziari del sito.*

**Notorious Pictures,** società indipendente costituita nel luglio 2012 con sedi a Roma e Milano, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana, opera nella produzione, nell'acquisizione e commercializzazione di diritti di opere filmiche a livello globale anche attraverso la controllata al 100% Notorious Pictures Spain e nella gestione di sale cinematografiche in Italia attraverso la controllata al 100% Notorious Cinemas. Nel primo semestre 2026 il Gruppo, sulla base dei dati finanziari esposti in conformità ai principi contabili IAS/IFRS, ha registrato valore della produzione consolidato pari a Euro 30,0 milioni, un Ebitda di Euro 17,9 milioni (EBITDA *margin* del 59,7%) e un risultato netto negativo di Euro 0,8 milioni.

Il Gruppo Notorious Pictures, già dal 2022 pubblica sul proprio sito web il Bilancio di Sostenibilità attraverso il quale formalizza e comunica il proprio impegno di lungo periodo alla valorizzazione delle risorse umane, che rappresentano l'essenza dell'azienda e la capacità di tracciare un percorso di sviluppo fondato sull'uso responsabile e sostenibile delle risorse. Notorious Pictures è PMI Innovativa dal luglio 2017.

**Per ulteriori informazioni:**

**Notorious Pictures S.p.A.**

Guglielmo Marchetti – IR Manager
Via della Signora 2/a – Milano
Tel +39 -02 36588810
E mail: g.marchetti@notoriouspictures.it

**Banca Finnat S.p.A. (Euronext Growth Advisor)**

Angelo De Marco
Piazza del Gesù 49 – Palazzo Altieri – Roma
Tel +39 06 69933215
E mail: a.demarco@finnat.it

**MIT SIM S.p.A. (Specialist)**

**Giovanni Natali**
Corso Venezia 16 – 20121 Milano
Tel +39 02 30561270
E mail: giovanni.natali@mitsim.it

| | |
|---|---|
| Fine Comunicato n.20047-11-2026 | Numero di Pagine: 4 |