Informazione Regolamentata n. 0075-13-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 12 Novembre 2026 16:49:16	Euronext Milan

Societa'	:	BRIOSCHI
Utenza - referente	:	BRIOSCHIN02 - Barilaro Sergio
Tipologia	:	3.1
Data/Ora Ricezione	:	12 Novembre 2026 16:49:16
Data/Ora Inizio Diffusione	:	12 Novembre 2026 16:49:16
Oggetto	:	Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58 /98 - Aggiornamento gestionale al 30 settembre 2026

Testo del comunicato

Vedi allegato

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE 1907

Milano, 12 novembre 2026

COMUNICATO STAMPA

Richiesta trimestrale di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58/98 - Aggiornamento gestionale al 30 settembre 2026

- **Il risultato complessivo di pertinenza del Gruppo è negativo di 4,5 milioni di euro rispetto a un valore positivo di 1,5 milioni di euro al 30 settembre 2025.**
- **Il margine operativo lordo consolidato è positivo di 0,8 milioni di euro rispetto a 3,6 milioni di euro al 30 settembre 2025.**
- **La posizione finanziaria netta consolidata è pari a 56,9 milioni di euro rispetto a 59 milioni di euro al 31 dicembre 2025.**
- **Il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 30 settembre 2025 ammonta a 105 milioni di euro rispetto a 109,5 milioni di euro al 31 dicembre 2025.**

Il consiglio di amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., in data odierna ha approvato alcuni dati quali-quantitativi al 30 settembre 2026 atti ad informare il Mercato sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e del Gruppo ad essa facente capo, come richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob), ai sensi dell'art. 114 del Testo Unico della Finanza.

In detto ambito, nei limiti e per le finalità della richiesta ex art. 114 del Testo Unico della Finanza anche riguardante lo stato di implementazione dei piani industriali e finanziari viene riportato, per completezza di informativa, un aggiornamento circa l'andamento gestionale del Gruppo al 30 settembre 2026.

BRIOSCHI
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA
dal 1907

Sede legale:
Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano
Sede operativa:
Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano
Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260
www.brioschi.it / info@brioschi.it

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.
R.E.A. Milano 10761
C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Andamento gestionale del Gruppo nei primi nove mesi del 2026

Nel corso dei primi nove mesi del 2026, le attività del Gruppo nei diversi settori di operatività sono proseguite in linea con i piani aziendali.

Nel comparto immobiliare sono proseguite le attività finalizzate alla realizzazione dei progetti immobiliari in portafoglio.

A Milanofiori Nord sono proseguite le attività propedeutiche al completamento dello sviluppo dei circa 14.000 mq residui del comparto, per i quali sono in corso approfondimenti con diversi interlocutori. Nel medesimo comparto sono inoltre in corso le attività finalizzate alla revisione del mix commerciale delle grandi superfici di vendita.

Per l'area di Rozzano sono proseguite le attività relative allo studio di un nuovo masterplan per il settore sud del comparto. In particolare, alla data odierna, è stato indetto un concorso di idee progettuali e selezionato lo studio di progettazione incaricato.

Per quanto riguarda il settore alberghiero, la gestione ha beneficiato dell'indotto generato nel corso del primo trimestre dell'anno dall'evento olimpico Milano-Cortina 2026. Ad oggi, è stato inoltre completato l'intervento di ammodernamento di tutte le camere e le zone comuni.

Da un punto di vista finanziario, sono proseguite nel corso del periodo le attività finalizzate al mantenimento e al consolidamento dell'equilibrio finanziario di Gruppo. In particolare, la controllata Milanofiori Sviluppo, con i proventi derivanti dalla cessione delle quote del Fondo Fleurs, ha provveduto al rimborso anticipato obbligatorio per 5 milioni di euro del finanziamento ipotecario di originari 10 milioni di euro, in quanto ha ottenuto una proroga di due anni del finanziamento residuo pari a 5 milioni di euro.

Sono inoltre in corso con il sistema finanziario avanzate interlocuzioni per l'ottenimento, anche con il supporto della controllante Bastogi, di linee di credito e finanziamenti destinati a soddisfare, tra l'altro, il fabbisogno finanziario derivante dagli investimenti e dagli impegni previsti nei piani aziendali.

Da un punto di vista economico, il margine operativo lordo consolidato al 30 settembre 2026 è risultato positivo per 0,8 milioni di euro, rispetto a 3,6 milioni di euro al 30 settembre 2025. Il dato comparativo del periodo precedente beneficiava della rilevazione contabile di una quota del corrispettivo di cessione (1,6 milioni di euro) dell'immobile di via Darwin a Milano, venduto nel corso del 2018. La differenza è imputabile alla contrazione dei ricavi da locazione, riconducibile principalmente alle grandi superfici commerciali di vendita di Milanofiori Nord, solo in parte compensata dal positivo andamento del comparto alberghiero.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Il costo per ammortamenti e svalutazioni ammonta a 2,3 milioni di euro, in linea con il dato al 30 settembre 2025.

Il risultato da interessenze nelle partecipate è negativo per 0,3 milioni di euro, rispetto a un risultato positivo di 0,6 milioni di euro al 30 settembre 2025. La differenza è principalmente riconducibile al venir meno dei risultati economici positivi del Fondo Fleurs, le cui quote sono state cedute a terzi alla fine del 2025.

La gestione finanziaria evidenzia un risultato negativo pari a 2,7 milioni di euro, in miglioramento rispetto al risultato negativo di 3,4 milioni di euro registrato al 30 settembre 2025. Tale andamento è principalmente riconducibile alla riduzione degli oneri finanziari, conseguente sia alla minore esposizione finanziaria media del periodo sia alla flessione dei tassi di interesse di mercato.

Il risultato complessivo di periodo di pertinenza del Gruppo è negativo per 4,5 milioni di euro, rispetto a un risultato positivo di 1,5 milioni di euro al 30 settembre 2025, che includeva tra l'altro proventi non ricorrenti per complessivi 3,2 milioni di euro, relativi al risarcimento del danno riconosciuto alla controllata L'Orologio per il mancato sgombero dell'immobile di via Watteau a Milano.

Da un punto di vista patrimoniale il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 30 settembre 2026 ammonta a 105 milioni di euro rispetto a 109,5 milioni di euro al 31 dicembre 2025. La riduzione è attribuibile alla perdita complessiva del periodo.

La posizione finanziaria netta al 30 settembre 2026 è pari a 56,9 milioni di euro rispetto a 59 milioni di euro al 31 dicembre 2025.

Si riportano nel seguito alcune considerazioni specifiche riguardanti l'andamento dei singoli settori di attività:

Il settore immobiliare ha registrato, nel periodo di nove mesi chiuso al 30 settembre 2026, un margine operativo lordo sostanzialmente in pareggio (negativo per 0,1 milioni di euro), rispetto a un valore positivo di 3 milioni di euro al 30 settembre 2025. Il peggioramento è attribuibile alla rilevazione, nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente, di un corrispettivo pari a 1,6 milioni di euro, originariamente soggetto a condizione sospensiva, riconducibile alla cessione, avvenuta nel 2018 da parte della Capogruppo, dell'immobile di via Darwin a Milano. Per la parte residua, il peggioramento è principalmente riconducibile alla riduzione dei ricavi da locazione delle grandi superfici commerciali di Milanofiori Nord, attualmente in fase di ricommercializzazione.

Gli ammortamenti e svalutazioni ammontano a 2 milioni di euro, in linea con il dato al 30 settembre 2025.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Il risultato da interessenze nelle partecipate è negativo per 0,3 milioni di euro, rispetto a un valore positivo di 0,6 milioni di euro al 30 settembre 2025, che rifletteva i proventi derivanti dalla partecipazione nel Fondo Fleurs, ceduta nel mese di dicembre 2025.

La gestione finanziaria registra un risultato negativo per 2,7 milioni di euro, rispetto a 3,4 milioni di euro al 30 settembre 2025.

Il risultato ante imposte del settore immobiliare è pertanto negativo per 5,2 milioni di euro, rispetto a un valore positivo di 1,4 milioni di euro nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente, che includeva tra l'altro proventi non ricorrenti per complessivi 3,2 milioni di euro, relativi al risarcimento del danno riconosciuto alla controllata L'Orologio per il mancato sgombero dell'immobile di via Watteau a Milano.

Il settore alberghiero ha evidenziato, nel corso del periodo in esame, una crescita dei ricavi di circa 0,6 milioni di euro, passando da 4 milioni di euro al 30 settembre 2025 a 4,6 milioni di euro al 30 settembre 2026. La crescita dei ricavi, principalmente attribuibile all'incremento delle tariffe medie applicate in occasione dell'evento olimpico Milano-Cortina 2026, ha determinato un miglioramento della marginalità operativa, con un incremento del margine operativo lordo di 0,3 milioni di euro, da 0,6 milioni di euro al 30 settembre 2025 a 0,9 milioni di euro al 30 settembre 2026.

Il miglioramento si riflette parimenti a livello di risultato ante imposte, positivo per 0,6 milioni di euro, rispetto a 0,3 milioni di euro al 30 settembre 2025.

Principali dati di natura patrimoniale, economica e finanziaria al 30 settembre 2026

Si riportano nel seguito i principali dati di natura economica, patrimoniale e finanziaria riclassificati, relativi al Gruppo per il periodo di nove mesi chiuso al 30 settembre 2026 (importi in migliaia di euro).
Il Conto economico consolidato riclassificato evidenzia eventuali componenti di ricavo e costo e i relativi margini economici al netto delle componenti di natura non ricorrente presentate in apposita riga separata.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Valori espressi in migliaia di Euro

	30 set 2026	30 set 2025
Ricavi da cessioni immobili merce	2.150	0
Ricavi da affitti	5.130	6.469
Ricavi per servizi e altri ricavi	5.577	6.461
Ricavi delle vendite e altri ricavi	**12.857**	**12.930**
Costo immobili venduti e accessori	(2.193)	0
Costi per servizi	(5.918)	(5.497)
Costi del personale	(2.385)	(2.310)
Altri costi operativi	(1.555)	(1.572)
Margine Operativo Lordo	**806**	**3.551**
Ammortamenti e svalutazioni (*)	(2.263)	(2.253)
Margine Operativo Netto	**(1.457)**	**1.298**
Risultato da interessenze nelle partecipate	(341)	636
Risultato della gestione finanziaria	(2.743)	(3.412)
Proventi (oneri) "non ricorrenti"	0	3.175
Imposte	(63)	(358)
Utile / (Perdita) del periodo	**(4.604)**	**1.339**
Altre componenti rilevate a patrimonio netto	22	87
Utile / (Perdita) complessiva del periodo	**(4.582)**	**1.426**
di cui di pertinenza del Gruppo	(4.538)	1.468

(*) Include anche le svalutazioni dei beni in rimanenza

Si riportano nel seguito anche i dati di conto economico riclassificato suddivisi per singolo settore operativo di attività.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Valori espressi in migliaia di euro

	Immobiliare	Alberghiero	Elisioni intersettoriali	30 set 2026
Ricavi da cessioni immobili merce	2.150	0	0	2.150
Ricavi da affitti	6.053	0	(923)	5.130
Ricavi per servizi e altri ricavi	998	4.647	(68)	5.577
Ricavi delle vendite e altri ricavi	**9.201**	**4.647**	**(991)**	**12.857**
Costo immobili venduti e accessori	(2.193)	0	0	(2.193)
Costi per servizi	(4.412)	(1.574)	68	(5.918)
Costi del personale	(1.522)	(863)	0	(2.385)
Altri costi operativi	(1.152)	(1.326)	923	(1.555)
Margine Operativo Lordo	**(78)**	**884**	**0**	**806**
Ammortamenti e svalutazioni (*)	(2.044)	(219)	0	(2.263)
Margine Operativo Netto	**(2.122)**	**665**	**0**	**(1.457)**
Risultato da interessenze nelle partecipate	(341)	0	0	(341)
Risultato della gestione finanziaria	(2.689)	(54)	0	(2.743)
Proventi/Oneri "non ricorrenti"	0	0	0	0
Utile/(perdita) ante imposte	**(5.152)**	**611**	**0**	**(4.541)**
Imposte				(63)
Utile/(perdita) del periodo				**(4.604)**

(*) Include anche le svalutazioni dei beni in rimanenza

Valori espressi in migliaia di euro

	Immobiliare	Alberghiero	Elisioni intersettoriali	30 set 2025
Ricavi da cessioni immobili merce	0	0	0	0
Ricavi da affitti	7.259	0	(790)	6.469
Ricavi per servizi e altri ricavi	2.531	3.961	(31)	6.461
Ricavi delle vendite e altri ricavi	**9.790**	**3.961**	**(821)**	**12.930**
Costo immobili venduti e accessori	0	0	0	0
Costi per servizi	(4.124)	(1.404)	31	(5.497)
Costi del personale	(1.509)	(801)	0	(2.310)
Altri costi operativi	(1.181)	(1.181)	790	(1.572)
Margine Operativo Lordo	**2.976**	**575**	**0**	**3.551**
Ammortamenti e svalutazioni	(1.999)	(254)	0	(2.253)
Margine Operativo Netto	**977**	**321**	**0**	**1.298**
Risultato da interessenze nelle partecipate	636	0	0	636
Risultato della gestione finanziaria	(3.369)	(43)	0	(3.412)
Proventi/Oneri "non ricorrenti"	3.175	0	0	3.175
Utile/(perdita) ante imposte	**1.419**	**278**	**0**	**1.697**
Imposte				(358)
Utile/(perdita) del periodo				**1.339**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Valori espressi in migliaia di Euro

	30 set 2026	31 dic 2025
Immobili, impianti e macchinari	14.198	14.050
Investimenti immobiliari	88.848	90.328
Partecipazioni	42.718	44.962
Rimanenze	38.668	40.696
Altre attività correnti e non correnti	12.546	12.296
(Altre passività correnti e non correnti)	(35.218)	(33.862)
CAPITALE INVESTITO NETTO	**161.760**	**168.470**
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	**105.004**	**109.542**
Capitale e riserve di terzi	(161)	(117)
PATRIMONIO NETTO	**104.843**	**109.425**
(Disponibilità liquide)	(3.314)	(12.927)
(Crediti finanziari correnti)	0	0
Debiti verso banche	4.707	14.750
Debiti da leasing finanziari	5.457	4.229
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	**6.850**	**6.052**
Debiti verso banche	26.215	24.771
Debiti da leasing finanziari	23.727	27.822
Altre passività finanziarie	125	400
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	**50.067**	**52.993**
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	**56.917**	**59.045**
FONTI DI FINANZIAMENTO	**161.760**	**168.470**

Valori espressi in migliaia di Euro

	30 set 2026	30 set 2025
Flusso di cassa della gestione operativa	(722)	1.938
Flusso di cassa delle attività di investimento	2.550	1.630
Flusso di cassa delle attività di finanziamento	(11.441)	(2.791)
Flusso di cassa complessivo del periodo	**(9.613)**	**777**

Per completezza di informativa, anche con riferimento a quanto richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, si riporta nel seguito il dettaglio della Posizione Finanziaria Netta di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa (importi in migliaia di euro) confrontata con la stessa al 31 dicembre 2025.

Valori espressi ii migliaia di Euro

	30 set 2026	31 dic 2025
(Disponibilità liquide)	(753)	(1.225)
Crediti finanziari correnti	0	0
Debiti verso banche	169	140
Passività da Leasing	2.085	912
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	**1.501**	**(173)**
Debiti verso banche	1.992	2.056
Passività da Leasing	369	2.111
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	**2.361**	**4.167**
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	**3.862**	**3.994**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Principali rischi e incertezze cui Brioschi e il Gruppo sono esposti - Aggiornamento

Con riferimento al rischio finanziario di liquidità si veda il paragrafo “Andamento gestionale del Gruppo nei primi nove mesi del 2026” da leggere congiuntamente con quanto riportato nella Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2025 e nella Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2026.

Altre informazioni di cui alla richiesta ex art. 114 D. Lgs. 58/98

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 30 settembre 2026 non evidenzia alcuna posizione di natura finanziaria e previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Con riferimento ai debiti commerciali di Gruppo 30 settembre 2026 risultano scadute posizioni per complessivi 2,7 milioni di euro (0,2 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa) di cui 0,3 milioni di euro in contestazione (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa). Gli scaduti pagati successivamente il 30 settembre 2026 fino alla data odierna ammontano a 0,7 milioni di euro. Su tali posizioni non si segnalano significative azioni da parte dei creditori.

Infine, per quanto concerne i debiti di natura tributaria, al 30 settembre 2026 risultano scaduti per 0,4 milioni di euro (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa), principalmente relativi a imposte e tasse sui beni immobiliari.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Il Gruppo intrattiene rapporti con società controllanti, società a controllo congiunto, imprese collegate e altre parti correlate a condizioni di mercato ritenute normali nei rispettivi mercati di riferimento, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e dei servizi prestati. Gli effetti dei rapporti con parti correlate sul conto economico consolidato del periodo sono riportati di seguito:

CONTO ECONOMICO	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,1	0,0	0,1	0,2
Costi per servizi	(0,3)	(0,5)	(1,3)	(2,1)
Costi per il personale	0,0	0,0	(0,7)	(0,7)
Risultato da partecipazioni	0,0	(0,3)	0,0	(0,3)
Imposte del periodo	0,1	0,0	0,0	0,1
TOTALE	**(0,1)**	**(0,8)**	**(1,9)**	**(2,8)**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente a ricavi per prestazioni di servizi vari.

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e sindaci del Gruppo (1 milione di euro) e al costo per l'esternalizzazione dei servizi amministrativi e IT (0,5 milioni di euro) forniti dalla società DueB srl (società controllata congiuntamente con Bastogi). Per la parte residua trattasi principalmente di servizi resi da Bastogi e da alcune società sottoposte al comune controllo della stessa.

I costi per il personale si riferiscono alle retribuzioni liquidate nell'esercizio, ai ratei per ferie maturate e non godute e alla quota parte maturata delle mensilità aggiuntive relativi ai dirigenti con responsabilità strategiche del Gruppo.

Gli effetti dei rapporti con parti correlate sulla situazione patrimoniale e finanziaria consolidata al 30 settembre 2026 sono riportati di seguito:

Valori espressi in milioni di euro

ATTIVITA'	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA' NON CORRENTI				
Partecipazioni	0,0	42,6	0,1	42,7
Crediti verso società correlate	0,0	0,7	0,0	0,7
Totale	**0,0**	**43,3**	**0,1**	**43,4**
ATTIVITA' CORRENTI				
Crediti verso società correlate	5,8	0,1	0,6	6,5
Totale	**5,8**	**0,1**	**0,6**	**6,5**
TOTALE ATTIVITA'	**5,8**	**43,4**	**0,7**	**49,9**

Valori espressi in milioni di euro

PASSIVITA'	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA' NON CORRENTI				
Passività da leasing	0,0	0,0	0,3	0,3
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	**0,0**	**0,0**	**0,8**	**0,8**
PASSIVITA' CORRENTI				
Passività da leasing	0,0	0,0	0,3	0,3
Debiti verso società correlate	6,5	0,9	1,2	8,6
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	1,0	1,0
Totale	**6,5**	**0,9**	**2,5**	**9,9**
TOTALE PASSIVITA'	**6,5**	**0,9**	**3,3**	**10,7**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 30 settembre 2026 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa:

Valori espressi in milioni di euro

CONTO ECONOMICO	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,1	0,2	0,0	0,0	0,3
Costi per servizi	(0,3)	0,0	(0,3)	(0,4)	(1,0)
Costi per il personale	0,0	0,0	0,0	(0,6)	(0,6)
Ripristini (svalutazioni) nette di crediti finanziari	0,0	0,0	1,9	0,0	1,9
Proventi finanziari	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
Oneri finanziari	0,0	(3,3)	0,0	0,0	(3,3)
TOTALE	**(0,2)**	**(3,0)**	**1,6**	**(1,0)**	**(2,6)**

Valori espressi in milioni di euro

ATTIVITA'	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Partecipazioni	0,0	72,9	46,6	0,1	119,6
Crediti verso società correlate	0,0	40,9	0,7	0,0	41,6
Totale	**0,0**	**113,8**	**47,3**	**0,1**	**161,2**
ATTIVITA' CORRENTI					
Crediti verso società correlate	4,0	5,8	0,0	0,0	9,8
Totale	**4,0**	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**9,8**
TOTALE ATTIVITA'	**4,0**	**119,6**	**47,3**	**0,1**	**171,0**

Valori espressi in milioni di euro

PASSIVITA'	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Passività da leasing	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,9**	**0,9**
PASSIVITA' CORRENTI					
Passività da leasing	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
Debiti verso società correlate	2,1	69,8	0,4	0,5	72,8
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6
Totale	**2,1**	**69,8**	**0,4**	**1,4**	**73,7**
TOTALE PASSIVITA'	**2,1**	**69,8**	**0,4**	**2,3**	**74,6**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Aggiornamento circa il rispetto di covenant finanziari

In relazione all'obbligo di rispetto di specifici parametri finanziari (covenant), in occasione dell'ultima verifica prevista contrattualmente, effettuata al 30 giugno 2026, la società controllata Milanofiori 2000 ha posto in essere i rimedi previsti contrattualmente alla violazione del parametro "*Debt Service Coverage Ratio*" ("DSCR") mediante la costituzione, entro la successiva data di verifica del 30 settembre 2026, di una provvista pari a 1.560 migliaia di euro destinata al pagamento delle rate di capitale e interessi in scadenza nei successivi dodici mesi. Infine, si segnala che al 30 settembre 2026 le disponibilità liquide, pari a 3,3 milioni di euro, includono depositi bancari vincolati per 0,7 milioni di euro.

Stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari

Si rinvia alle sezioni del presente comunicato "Andamento gestionale del Gruppo nei primi nove mesi del 2026" e "Principali rischi e incertezze cui Brioschi e il Gruppo sono esposti - Aggiornamento".

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Alessandro Ticozzi dichiara – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede della società, presso Borsa Italiana (www.borsaitaliana.it), sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" (www.emarketstorage.com), nonché sul sito internet www.brioschi.it.

Per ulteriori informazioni:
Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa
Investor relations
Sergio Barilaro
+39.02.4856161
investor.relations@brioschi.it

Fine Comunicato n.0075-13-2026	Numero di Pagine: 13