

Informazione Regolamentata n. 20305-26-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 26 Ottobre 2026 19:08:57	Euronext Growth Milan
---	--	-----------------------

Societa' : XENIA HOTELLERIE SOLUTION

Utenza - referente : XENIAHSES01 - MARIA DI ROSATO Maria

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 26 Ottobre 2026 19:08:57

Data/Ora Inizio Diffusione : 26 Ottobre 2026 19:08:57

Oggetto : KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI)
GESTIONALI DEL Q3 2026: RICAVI TOTALI
DEL TERZO TRIMESTRE 2026 PARI A 30,49
MILIONI DI EURO, +62,01% RISPETTO AL Q3
2025; NEI PRIMI NOVE MESI 73,89 MILIONI
DI EURO (+41,63%)

Testo del comunicato

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI) GESTIONALI DEL Q3 2026:

RICAVI TOTALI DEL TERZO TRIMESTRE 2026 PARI A 30,49 MILIONI DI EURO, +62,01% RISPETTO AL Q3 2025; NEI PRIMI NOVE MESI 73,89 MILIONI DI EURO (+41,63%)

EBITDA GESTIONALE DEL TRIMESTRE POSITIVO PER 1,745 MILIONI DI EURO (5,72% DEI RICAVI Q3), CHE CONTRIBUISCE A RIASSORBIRE IN BUONA PARTE IL DATO NEGATIVO DEL PRIMO SEMESTRE: EBITDA DEI PRIMI NOVE MESI PARI A -0,101 MILIONI DI EURO (0,733 MILIONI DI EURO NEI PRIMI NOVE MESI 2025)

PROSEGUE CON IL SUPPORTO DEGLI ADVISOR IL PERCORSO DI REVISIONE E OTTIMIZZAZIONE DEL PERIMETRO INDUSTRIALE ATTUALE

COOPTAZIONE DI ROSALBA VELTRI QUALE CONSIGLIERE INDIPENDENTE E INTEGRAZIONE DEL COMITATO PER LE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Guardiagrele, 26 ottobre 2026

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "**Società**") - Hospitality Company con servizi di Accommodation, Tour Operator Incoming e catena alberghiera Phi Hotels, con azioni negoziate su Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**) - comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna: (i) ha preso visione dei **KPI gestionali** del terzo trimestre 2026, non sottoposti a revisione contabile; (ii) ha cooptato **Rosalba Veltri** quale consigliere indipendente, in sostituzione dell'Avv. Cristina Sgubin, dimissionaria; (iii) ha integrato la composizione del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate.

KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI)* GESTIONALI – TERZO TRIMESTRE 2026 (Q3)

Nell'ottica di una piena trasparenza informativa verso il mercato e in coerenza con le best practice di governance, la Società rende noti i principali KPI gestionali relativi al terzo trimestre 2026 non sottoposti a revisione contabile, come da calendario degli eventi societari 2026.

Accommodation	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q3	YTD	Q3	YTD	Q3 2026 vs Q3 2025	YTD 2026 vs YTD 2025
Ricavi (€/M)	17,94	47,19	13,13	37,20	36,63%	26,85%

Phi Hotels	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q3	YTD	Q3	YTD	Q3 2026 vs Q3 2025	YTD 2026 vs YTD 2025
Ricavi (€/M)	12,55	26,70	5,69	14,97	120,56%	78,36%
Keys (Number)**	+66	1177	+15	662	+51	77,79%
Quality (Index)***	8,4	8,5	8,8	8,8	-4,55%	-3,41%

Revenue Totale	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q3	YTD	Q3	YTD	Q3 2026 vs Q3 2025	YTD 2026 vs YTD 2025
Ricavi Totali (€/M)	30,49	73,89	18,82	52,17	62,01%	41,63%

(*) Per KPI si intendono: i ricavi del terzo trimestre e dei primi nove mesi 2026, confrontati con i corrispondenti periodi dell'esercizio precedente; il numero delle chiavi Phi Hotels; il punteggio qualitativo degli alberghi Phi Hotels (Quality Index), ricalcolato con criteri statistici interni finalizzati ad aggregare più fonti pubbliche di punteggio. Tali dati gestionali non sono sottoposti a revisione contabile e sono elaborati dal Management.

(**) Il dato Q3 indica le chiavi entrate nel perimetro nel terzo trimestre (per il Q3 la variazione è espressa in valore assoluto).

(***) Il Quality Index si conferma nella fascia medio-alta anche a valle dell'ingresso nel perimetro Phi Hotels delle strutture appartenenti all'ex gruppo Italica Turismo, tuttora in fase di allineamento agli standard di servizio della catena.

Con YTD si intende il periodo 1° gennaio - 30 settembre (primi nove mesi) dell'esercizio di riferimento.

Revenue Controllate (€/M)	2026	
	Q3	YTD
Layover Tech. (Herop)	1,98	3,88
Mare20	0,11	2,22

Si riportano i ricavi delle controllate al 30 settembre 2026. Non sono disponibili i confronti con lo stesso periodo 2025.

Nel terzo trimestre 2026 i ricavi totali gestionali¹ sono pari a **30,49 milioni di euro**, in crescita del **62,01%** rispetto al terzo trimestre 2025 (18,82 milioni di euro). Nei primi nove mesi dell'anno i ricavi raggiungono **73,89 milioni di euro**, in crescita del **41,63%** rispetto allo stesso periodo del 2025 (52,17 milioni di euro).

La crescita del trimestre riflette principalmente l'ampliamento del perimetro, con il contributo delle nuove strutture leisure nel pieno della stagione estiva e del Tour Operator Incoming ex Italica Turismo, oltre che l'andamento positivo a parità di perimetro (like for like).

Phi Hotels registra nel trimestre ricavi per 12,55 milioni di euro (+120,56%). A parità di perimetro la catena alberghiera cresce del 6,15%.

La linea di business Accommodation registra nel trimestre ricavi per 17,94 milioni di euro (+36,63%). La crescita *like for like* è pari al 7,44%.

L'EBITDA stimato gestionale² del terzo trimestre è positivo per **1,745 milioni di euro**, pari al **5,72%** dei ricavi del trimestre. Il risultato Q3 contribuisce a riassorbire in buona parte il dato negativo del primo semestre: nei primi nove mesi l'EBITDA stimato gestionale è negativo per **-0,101 milioni di euro**, rispetto a 0,733 milioni di euro nei primi nove mesi del 2025.

Con il supporto degli advisor, la Società prosegue il percorso di revisione e ottimizzazione del perimetro attuale, con l'obiettivo di accelerare il miglioramento strutturale della marginalità e rafforzare il posizionamento dei brand della Società.

Per Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia: *"Nel terzo trimestre 2026 la piattaforma che*

¹Dati gestionali stimati, non sottoposti a revisione contabile.

²L'EBITDA è un indicatore alternativo di performance non definito dai principi contabili di riferimento; il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altre società e, pertanto, il dato potrebbe non essere comparabile. Il dato include gli effetti del principio contabile IFRS 16. Dato non sottoposto a revisione contabile.

abbiamo costruito ha dato segnali incoraggianti confermando la crescita dei ricavi e il ritorno in area positiva dell'EBITDA gestionale del trimestre. Con gli Advisor, abbiamo individuato iniziative di ottimizzazione, ora in fase di avvio, il cui obiettivo è di riportare stabilmente in positivo la redditività."

COOPTAZIONE DI ROSALBA VELTRI E INTEGRAZIONE DEL COMITATO PER LE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione approvata dal Collegio Sindacale, ha cooptato ai sensi dell'art. 2396-undecies del codice civile **Rosina (detta Rosalba) Veltri** quale consigliere indipendente, in sostituzione dell'Avv. Cristina Sgubin, che ha rassegnato le proprie dimissioni per sopraggiunti impegni professionali, come reso noto con comunicato stampa del 22 ottobre 2026.

Il Consiglio di Amministrazione ha verificato in capo a Rosalba Veltri la sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente e dallo Statuto, nonché dei requisiti di indipendenza di cui all'art. 148, comma 2, del D.Lgs. 58/1998, richiamato dall'art. 147-ter, comma 4, del medesimo decreto. Il Consiglio di Amministrazione ha altresì integrato il Comitato per le Operazioni con Parti Correlate, nominando Rosalba Veltri quale componente in sostituzione dell'Avv. Cristina Sgubin. Il Comitato risulta pertanto composto da Vanessa Sobrero (Presidente), Francesco Amicucci e Rosalba Veltri.

Rosalba Veltri, Ph.D., è una manager con oltre 25 anni di esperienza nel marketing, nella comunicazione e nelle relazioni istituzionali di primarie realtà pubbliche e private. Dal 2022 è direttore marketing, comunicazione, relazioni istituzionali e ufficio stampa di Renova Red S.p.A., general contractor attivo nelle costruzioni, nelle infrastrutture e nelle energie rinnovabili.

Ha maturato un'ampia esperienza nella governance di società quotate. Dal 2024 è consigliere indipendente di Rocket Sharing Company S.p.A., dove presiede il comitato parti correlate ed è membro del comitato investimenti. Dal 2019 al 2024 è stata consigliere indipendente di Triboo S.p.A., dove ha presieduto il comitato remunerazione e nomine ed è stata membro del comitato controllo rischi e parti correlate.

In precedenza, ha ricoperto il ruolo di Direttore Marketing e Comunicazione di Grandi Stazioni S.p.A. (Gruppo Ferrovie dello Stato) e di Direttore Generale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità (2007-2014). Ha inoltre presieduto la società di consulenza strategica Makesense e curato le relazioni istituzionali per il piano di sviluppo internazionale di TAV Airports Holding. Rosalba Veltri si è laureata con il massimo dei voti in lettere moderne presso l'Università della Calabria e ha conseguito un dottorato di ricerca. Affianca all'attività professionale un costante impegno nella didattica, collaborando con l'Università LUMSA e con l'Università di Roma "Tor Vergata". È giornalista pubblicista. Il curriculum vitae di Rosalba Veltri è a disposizione degli azionisti presso la sede sociale e sarà pubblicato sul sito internet della Società.

Ai sensi dell'art. 2396-undecies del codice civile e dello Statuto vigente, il nuovo amministratore resterà in carica fino alla prossima Assemblea degli azionisti. Sulla base delle comunicazioni ricevute dalla Società, alla data odierna Rosalba Veltri non è titolare, direttamente e/o indirettamente, di azioni della Società.

Il presente comunicato può contenere dichiarazioni previsionali, basate sulle attuali aspettative del management e soggette a rischi e incertezze, anche al di fuori del controllo della Società; i risultati effettivi potrebbero differire, anche significativamente, da quelli espressi o impliciti in tali dichiarazioni.

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati

Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una Hospitality Company italiana. Con le sue linee di *business* - **Accommodation, Tour Operator Incoming** e la catena alberghiera **Phi Hotels** - la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultratrentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'Hospitality in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di *business* sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution
S.p.A. Società Benefit**
Emittente
IR Manager
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)

Fine Comunicato n.20305-26-2026	Numero di Pagine: 6
---------------------------------	---------------------