

Informazione Regolamentata n. 1517-6-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 2 Ottobre 2026 17:53:53	Euronext MIV Milan
---	---	--------------------

Societa' : CASTELLO SGR

Utenza - referente : CASTELLOSGRN01 - Pattani Simone

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 2 Ottobre 2026 17:53:53

Data/Ora Inizio Diffusione : 2 Ottobre 2026 17:53:53

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -
cessione dell'immobile sito in viale Mazzini -
Tivoli (RM)

Testo del comunicato

Vedi allegato



Comunicato Stampa

FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

Cessione dell'immobile sito in Tivoli, viale Mazzini 8

Milano, 2 ottobre 2026

Facendo seguito al precedente comunicato del 26 maggio 2026, Castello SGR S.p.A. comunica che, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" ("il Fondo"), in data 1 ottobre 2026 si è perfezionata la vendita dell'immobile sito in Viale Mazzini, 8 – Tivoli (RM).

Il prezzo di vendita definito con la controparte acquirente, come già precedentemente comunicato, è risultato pari ad Euro 3.050.000,00.

La liquidità generata consente di estinguere il residuo di Euro 2.084.572 dell'apertura di credito preesistente con ipoteca sugli assets di Tivoli e Livorno.

L'operazione era già stata approvata dagli organi interni della SGR, previo parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo.

La cessione dell'immobile in oggetto segue il processo di dismissione del portafoglio immobiliare del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2018.

L'estratto dell'atto di compravendita sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione (www.castellosg.com), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. (www.emarketstorage.com), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

CASTELLO Sgr S.p.A.

Sede legale, direzionale e amministrativa Via G. Puccini 3, 20121 Milano · Tel. +39 02 45436.1 · Fax +39.02.45436.441

www.castellosg.com · Email info@castellosg.com · Pec pec.castellosg@legalmail.it

Capitale sociale € 4.801.506 i.v. · Appartenente al Gruppo IVA Banco BPM con Partita IVA 10537050964

Codice Fiscale e Reg. Imprese di Milano n. 13456100158 · R.E.A. 1653352 · Iscritta all'Albo delle SGR ex art. 35 TUF al n. 47 Sezione Gestori di FIA

Appartenente al Gruppo Bancario Banco BPM e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banco BPM S.p.A.

