

Informazione Regolamentata n. 20319-10-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 3 Agosto 2026 18:33:52	Euronext Growth Milan
---	--	-----------------------

Societa' : SOGES GROUP

Utenza - referente : SOGESESTN02 - ANDREA GALARDI

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 3 Agosto 2026 18:33:52

Data/Ora Inizio Diffusione : 3 Agosto 2026 18:33:52

Oggetto : SOGES GROUP SBARCA A LERICI, NEL GOLFO DEI POETI, CON LA SUA SECONDA OPERAZIONE "WHITE LABEL" IN PARTNERSHIP CON IL GRUPPO MELIÁ HOTELS E FA IL SUO INGRESSO NEL SEGMENTO 5 STELLE DI MELIÁ COLLECTION

Testo del comunicato

Vedi allegato



SOGES GROUP SBARCA A LERICI, NEL GOLFO DEI POETI, CON LA SUA SECONDA OPERAZIONE “WHITE LABEL” IN PARTNERSHIP CON IL GRUPPO MELIÁ HOTELS E FA IL SUO INGRESSO NEL SEGMENTO 5 STELLE DI MELIÁ COLLECTION

Firenze, 3 agosto 2026 – SOGES GROUP S.p.A. (di seguito “**SOGES GROUP**” o la “**Società**”), PMI attiva nel settore dell’ospitalità alberghiera e congressuale all’interno di strutture di pregio operante attraverso il marchio proprio Place of Charme e in white label con brand internazionali, comunica di aver siglato in data odierna un Accordo Quadro con Gilda S.r.l. (“**Gilda**”) - società veicolo detenuta da CLH Invest e Gruppo Alfano - per la futura gestione di un nuovo hotel di pregio situato nel Comune di Lerici (SP), che verrà operato sotto il marchio Meliá Hotels International S.A. (“**Meliá**”).

L’operazione segna l’ingresso di SOGES GROUP in Liguria, nella splendida cornice del Golfo dei Poeti, tra le destinazioni turistiche più attrattive del panorama italiano, dando concreta attuazione al piano di sviluppo presentato in sede di quotazione. Con questo progetto la Società amplia il proprio portafoglio di strutture gestite, consolidando la presenza nelle principali destinazioni leisure italiane e rafforzando il proprio posizionamento nel segmento dell’hospitality di fascia alta. Il progetto porta a 13 il numero delle strutture in gestione della Società.

Realizzato ex novo su un’area di proprietà di Gilda, il nuovo complesso conterà tra le 80 e le 90 camere e opererà sotto l’insegna Meliá Collection, luxury brand di Meliá Hotels International, che raccoglie una collezione di hotel di eccellenza dalle identità uniche, profondamente legati alle loro destinazioni e pensati per viaggiatori alla ricerca di autenticità ed esperienze memorabili. L’hotel, progettato secondo i più elevati standard qualitativi per offrire un’esperienza di ospitalità premium, prevede l’apertura entro 24 mesi.

L’operazione segna la seconda collaborazione tra SOGES GROUP e Meliá Hotels International, rafforzando la partnership tra le due società e valorizzando il posizionamento di SOGES GROUP come operatore *white label* di riferimento sul mercato italiano per lo sviluppo di strutture di eccellenza.

Andrea Galardi, CEO di SOGES GROUP, ha così commentato: *"Dopo gli ottimi numeri conseguiti nel primo semestre, SOGES GROUP prosegue a passo spedito nel proprio piano di espansione. Siamo entusiasti di annunciare un nuovo progetto in white label insieme a Meliá, convinti di poter lasciare un'impronta significativa in un territorio di primissimo piano a livello nazionale. Desidero ringraziare sinceramente Gilda e Meliá per averci scelto come partner per un'iniziativa destinata a dare grande lustro al Golfo dei Poeti, oltre a CBRE — e in particolare Giovanni Lodato e il suo team — per averci coinvolti nella selezione e aver reso possibile questo accordo".*

DETTAGLI DELL'OPERAZIONE

È stato sottoscritto un Accordo Quadro (l’**Accordo Quadro**) tra la Società e Gilda S.r.l. (la “**Locatrice**”), proprietaria dell’area sita nel Comune di Lerici (SP), loc. La Vallata/Venere Azzurra. La Locatrice si impegna

SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze

Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126, Firenze

www.soges-group.com





alla costruzione dell'hotel in tale area in conformità agli standard di Meliá. Contestualmente alla consegna dell'immobile, le parti sottoscriveranno il relativo contratto di locazione (il “**Contratto di Locazione**”). Il Contratto di Locazione, i cui principali termini sono stati definiti nell’Accordo Quadro, ha una durata di 19 anni, con tacito rinnovo per ulteriori 9 anni, salvo disdetta. La consegna dell’immobile e la decorrenza della locazione sono subordinate al completamento dei lavori di costruzione dell’hotel da parte di Gilda. A fronte della locazione, la Società corrisponderà un canone composto da una componente minima garantita e da una componente variabile. Il canone minimo garantito sarà determinato in base al numero di camere effettivamente realizzato.

Parallelamente, la Società ha sottoscritto un Contratto di Licenza con Meliá e Prodigios Interactivos S.A. (società facente parte del gruppo Meliá e fornitrice di servizi ancillari al rapporto di licenza), che conferisce alla Società il diritto di utilizzare il brand Meliá per la gestione dell'hotel per tutta la durata del Contratto di Locazione.

Il presente comunicato stampa è disponibile su www.soges-group.com, sezione “Investor Relations – Comunicati Stampa”, e su www.emarketstorage.it.

About SOGES GROUP S.p.A.

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell’ospitalità alberghiera e congressuale all’interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive, quattro stelle o residenze d’epoca. La Società conta, ad oggi, 12 strutture, 10 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme.

Codici Identificativi

Azioni ordinarie | ISIN: **IT0005597411** | TICKER: **SOGES**

Warrant | ISIN: **IT0005597551** | TICKER: **WSOGES**

INVESTOR RELATIONS

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | investor-relation@soGES-group.com | T +39 055 65 32 526

CDR Communication | Vincenza Colucci | vincenza.colucci@cdr-communication.it | T +39 335 69 09 547

CDR Communication | Marika Martinciglio | marika.martinciglio@cdr-communication.it | T +39 388 75 45 208

MEDIA RELATIONS

CDR Communication

Marianna Tremolada | marianna.tremolada@cdr-communication.it | T +39 348 24 23 039

EURONEXT GROWTH ADVISOR

MIT SIM | francesca.martino@mitsim.it | T +39 02 305 612 70

SPECIALIST

MIT SIM | trading-desk@mitsim.it | T +39 02 305 612 70

SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze

Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126, Firenze

www.soges-group.com



Fine Comunicato n.20319-10-2026	Numero di Pagine: 4
---------------------------------	---------------------