

Informazione Regolamentata n. 0169-37-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 29 Luglio 2026 13:17:26	Euronext Star Milan
--	---	---------------------

Societa' : ITALMOBILIARE

Utenza - referente : ITALMOBN05 - Noto Elisabetta

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 29 Luglio 2026 13:17:26

Data/Ora Inizio Diffusione : 29 Luglio 2026 13:17:26

Oggetto : Approvati dal Consiglio di Amministrazione i risultati del primo semestre 2026

Testo del comunicato

Vedi allegato

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

COMUNICATO STAMPA

Esaminati dal Consiglio di Amministrazione i risultati del primo semestre 2026

CRESCONO RICAVI (+9,2%) E MOL (+14,9%) DELLE PORTFOLIO COMPANIES A LIVELLO AGGREGATO. NAV A 2.240,5 MILIONI DI EURO, SOSTANZIALMENTE STABILE CONSIDERANDO LA DISTRIBUZIONE DEI DIVIDENDI

- Nel corso del primo semestre, a livello aggregato le Portfolio Companies industriali registrano ricavi in crescita a 807 milioni di euro (+9,2% rispetto allo stesso periodo del 2025) e MOL in aumento a 49,9 milioni di euro (+14,9%). In particolare:
 - Caffè Borbone registra ricavi per 189,4 milioni di euro (+2,7%) e MOL in aumento del 21,7% a 28,3 milioni di euro. Prosegue il forte sviluppo del mercato estero, la cui incidenza ha raggiunto circa il 15% sui ricavi, crescita a doppia cifra per i canali digitali.
 - Continua lo sviluppo di CDS-Casa della Salute, che nel semestre entra in una nuova regione, la Valle d'Aosta, e chiude il periodo con ricavi e MOL in crescita rispettivamente a 51 milioni di euro (+34,4%) e 6,4 milioni di euro (+49,8%).
 - Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella registra ricavi in aumento a 34,7 milioni di euro (+6,7%), grazie alla buona performance di tutti i canali distributivi, e MOL pari a 5 milioni di euro.
 - Tra le partecipazioni di minoranza, si segnalano le buone performance di Iseo, che vede crescere ricavi (+7,2%) e MOL (+78,4%), e Bene Assicurazioni, che ha registrato una raccolta premi pari a 216,3 milioni di euro (+24,2%). Ricavi e MOL sostanzialmente stabili per Tecnica Group.
- Il Gruppo Italmobiliare prosegue nella propria strategia mirata alla sostenibilità: ingaggio dei fornitori strategici su obiettivi condivisi, consolidamento dei piani di transizione climatica, promozione continua della sicurezza e sviluppo del capitale umano.
- Il NAV di Italmobiliare è pari a 2.240,5 milioni di euro e, considerando la distribuzione di dividendi effettuata nel periodo, è sostanzialmente stabile (-0,7%) rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2025 (2.304,9 milioni di euro al 31 dicembre 2025). Il NAV per azione è pari a 53,3 euro.
- La posizione finanziaria netta di Italmobiliare è positiva e pari a 169,4 milioni di euro (231 milioni di euro al 31 dicembre 2025).

Milano, 29 luglio 2026 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare ha esaminato e approvato la relazione semestrale al 30 giugno 2026.

A livello aggregato i ricavi e proventi delle Portfolio Companies Industriali del Gruppo si attestano a 807 milioni di euro, in aumento del 9,2% rispetto ai 739,3 milioni di euro del primo semestre dello scorso anno. Sul risultato incidono principalmente le ottime performance di CDS-Casa della Salute (+34,4%), Caffè Borbone (+2,7%), Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella (+6,7%) e delle partecipate Bene Assicurazioni (+24,2%) e Iseo (+7,2%). Il margine operativo lordo aggregato si attesta a 49,9 milioni di euro, con un incremento del 14,9% rispetto ai 43,4 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente. Il risultato beneficia dei buoni risultati di Caffè Borbone, CDS-Casa della Salute e Iseo, che hanno registrato una significativa crescita del MOL rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

Al 30 giugno 2026 la posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. è positiva e pari a 169,4 milioni di euro (231 milioni di euro al 31 dicembre 2025). Tra i principali flussi in uscita si segnala il pagamento del dividendo ordinario (-46,2 milioni di euro).

Il Gruppo prosegue nella propria strategia mirata alla sostenibilità: ingaggio dei fornitori strategici su obiettivi condivisi, consolidamento dei piani di transizione climatica, promozione continua della sicurezza e sviluppo del capitale umano. In particolare, in tema di decarbonizzazione dell'intero portafoglio, la holding Italmobiliare, i cui obiettivi Near-Term erano già stati validati nel 2024, ha iniziato con il team di esperti di SBTi la discussione dei propri obiettivi Net-Zero, che porterà a breve alla loro validazione secondo il protocollo specifico per le "financial institution". Entro fine anno anche Clessidra completerà lo stesso percorso. Tutte le portfolio company controllate hanno già ottenuto la validazione dei propri obiettivi di riduzione delle emissioni climalteranti, sia Near-Term che Net Zero.

NET ASSET VALUE

Al 30 giugno 2026 il NAV per azione (escluse le azioni proprie) è pari a 53,3 euro e, in considerazione della distribuzione di dividendi pari a 1,1 euro per azione, registra una lieve diminuzione dello 0,6% rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2025.

Il Net Asset Value di Italmobiliare S.p.A., escludendo le azioni proprie, risulta pari a 2.240,5 milioni di euro (2.304,9 milioni di euro al 31 dicembre 2025); considerando la distribuzione di dividendi effettuata nel corso del semestre pari a 46,2 milioni di euro, la performance netta è negativa per 16,7 milioni di euro.

	NAV (milioni di euro)	NAV per azione (euro)
31 dicembre 2025	2.304,9	54,8
30 giugno 2026	2.240,5	53,3
Variazione	(64,4)	(1,5)
Dividendi distribuiti	46,2	1,1
Buyback acquisto di azioni proprie	1,5	0,0
Performance netta	(16,7)	(0,3)
Performance netta %	(0,7)%	(0,6)%

La performance del NAV nel semestre, considerando la distribuzione di dividendi per 46,2 milioni di euro e il programma di acquisto di azioni proprie, è negativa per 16,7 milioni di euro. Si osserva un aumento del valore delle Portfolio Companies (+9,5 milioni di euro), delle attività finanziarie, trading e liquidità (+3,9 milioni di euro), Fondi di Private Capital (+3,4 milioni di euro) e imposte (+1 milione di euro) compensato da performance negative per 5,4 milioni di euro legate alle altre partecipazioni ed ad immobili e attività connesse e da costi holding per complessivi 29,1 milioni (che includono uscite inerenti all'erogazione dei piani di incentivazione relativi al triennio precedente).

SINTESI DEI RISULTATI

Italmobiliare S.p.A. registra nel semestre ricavi per 54,5 milioni di euro, in aumento del 3,4% rispetto ai 52,7 milioni del primo semestre 2025, e margine operativo lordo in aumento del 20,3% a 26,1 milioni di euro.

Al 30 giugno 2026 la posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. si è ridotta di 61,6 milioni di euro, passando da 231,0 milioni di euro (31 dicembre 2025) a 169,4 milioni di euro, allocati per il 41,9% nel Fondo Vontobel, un portafoglio multi-asset con un profilo di rischio conservativo, in coerenza con le politiche di investimento della Società. Tra i principali flussi in uscita si segnalano il pagamento del dividendo ordinario (-46,2 milioni di euro), gli investimenti nelle partecipazioni in portafoglio (-10,9 milioni di euro), i costi generali ed imposte (-29,8 milioni di euro). Le uscite sono state in parte compensate dai seguenti flussi in entrata: i

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

dividendi incassati (+11,8 milioni di euro), i rimborsi (al netto degli impieghi) dei fondi di private equity (+5,6 milioni di euro). Infine, la gestione della liquidità ha generato una performance positiva pari a 3,3 milioni di euro. Il patrimonio netto al 30 giugno 2026 ammonta a 1.318,4 milioni di euro, in diminuzione di 25,7 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2025 (1.344,1 milioni di euro).

A livello consolidato, i ricavi e proventi, pari a 375,7 milioni di euro, risultano in aumento di 24,7 milioni di euro (+7,0%), principalmente per l'apporto positivo di Caffè Borbone, CDS-Casa della Salute e Clessidra. Il Margine operativo lordo, pari a 47,0 milioni di euro, risulta in aumento di 7,8 milioni di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, principalmente influenzato dall'aumento di Caffè Borbone, Italmobiliare e Clessidra.

Utile consolidato di gruppo attribuibile per settore

(milioni di euro)	Giugno 2026	Giugno 2025
Settori di attività		
Italmobiliare	24,1	24,9
Caffè Borbone	8,8	7,6
Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella	(0,4)	0,8
Italgen	3,4	6,8
CDS-Casa della Salute	(4,6)	(4,0)
Capitelli	1,0	1,2
SIDI Sport	(4,1)	(1,6)
Clessidra	3,0	1,0
Tecnica Group	(8,1)	(12,6)
Iseo	7,8	(3,1)
Bene Assicurazioni	1,9	0,0
Altre società	(4,6)	(2,8)
Elisioni dividendi e plus/minus infragruppo	(31,1)	(28,9)
Utile (perdita) del periodo attribuibile al Gruppo	(2,9)	(10,7)

ANDAMENTO DELLE PORTFOLIO COMPANIES

Andamento della gestione delle principali società del Gruppo

(milioni di euro)	Ricavi			Mol		
	30 giugno 2026	30 giugno 2025	Var. %	30 giugno 2026	30 giugno 2025	Var. %
Italmobiliare	54,5	52,7	3,4	26,1	21,7	20,3
Portfolio Companies						
Caffè Borbone	189,4	184,5	2,7	28,3	23,3	21,7
Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella	34,7	32,5	6,7	5,0	6,6	(24,4)
CDS-Casa della Salute	51,0	38,0	34,4	6,4	4,3	49,8
Italgen	31,2	32,3	(3,3)	10,0	14,1	(29,2)
SIDI Sport	14,7	15,6	(5,7)	0,1	(0,4)	n.s.
Capitelli	11,8	12,4	(5,0)	2,2	2,5	(10,0)
Tecnica Group	173,8	171,5	1,3	(11,4)	(12,2)	n.s.
Iseo	84,0	78,4	7,2	9,3	5,2	78,4
Bene Assicurazioni 1	216,3	174,1	24,2	n.d.	n.d.	n.d.
Totale Portfolio Companies Industriali	807,0	739,3	9,2	49,9	43,4	14,9
Gruppo Clessidra	32,0	25,9	23,6	9,0	4,3	>100
Totale Portfolio Companies	839,0	765,2	9,6	58,9	47,7	23,4

1. I dati sono stimati sulla base delle informazioni fornite dalla società.

n.d. non disponibile

n.s. non significativo

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

CAFFÈ BORBONE (partecipazione del 60%)

Nel corso del primo semestre, Caffè Borbone ha conseguito ricavi pari a 189,4 milioni di euro, in crescita del 2,7% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. L'incremento è riconducibile principalmente alla crescita dei volumi del monoporzionato. Prosegue il forte sviluppo del mercato estero, la cui incidenza ha raggiunto circa il 15% sul totale dei ricavi, molto positivo l'andamento dei canali digitali, che crescono a doppia cifra.

Il prezzo del caffè nel secondo trimestre del 2026 è stato sostanzialmente stabile, attestandosi su livelli inferiori rispetto allo scorso esercizio. I benefici delle dinamiche di prezzo del caffè verde non sono però pienamente riflessi nei risultati economici, che sono ancora influenzati dalle giacenze di magazzino di fine esercizio precedente. Il margine operativo lordo al 30 giugno 2026 è pari a 28,3 milioni di euro, in aumento di 5 milioni di euro rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente (+21,7%). La marginalità percentuale sale nel periodo dal 12,6% al 15%, ancora lontana dai livelli normalizzati storici.

L'utile del periodo è pari a 14,6 milioni di euro, in crescita del 15,7% rispetto al medesimo periodo del precedente esercizio. La posizione finanziaria netta al 30 giugno è negativa per 62,4 milioni di euro.

OFFICINA PROFUMO-FARMACEUTICA DI SANTA MARIA NOVELLA (partecipazione del 95%)

Nel primo semestre dell'esercizio in corso, la società ha conseguito ricavi pari a 34,7 milioni di euro, in crescita del 6,7% rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente. L'andamento positivo è stato sostenuto dal contributo di tutti i canali distributivi. Il canale Direct-to-Consumer ha registrato un incremento del 7,4%, beneficiando dei buoni risultati del retail, dove spicca l'ottima performance dell'Italia e, nello specifico, della città di Firenze. A cambi costanti, la performance like-for-like del retail è del +8,8%. Particolarmente positivo l'andamento dell'e-commerce (+14%), buona anche la dinamica dei canali indiretti (+5,1%).

Il margine operativo lordo è pari a 5 milioni di euro, in contrazione per effetto del piano di investimenti strategici volto a elevare il posizionamento del brand e sostenere la crescita futura, nell'ambito del quale sono stati potenziati in modo rilevante sia il team centrale sia la struttura retail, oggi sostanzialmente a regime. La marginalità del semestre risente inoltre di alcuni accantonamenti e del temporaneo incremento di alcuni costi logistici, legati in parte anche al contesto macroeconomico. La posizione finanziaria netta è negativa per 6,6 milioni di euro e include circa 21,3 milioni di lease debt dovuti agli affitti del canale retail diretto come richiesto dal principio contabile IFRS 16.

CDS – CASA DELLA SALUTE (partecipazione dell'89,036%)

Nel corso del primo semestre, CDS-Casa della Salute ha proseguito il proprio percorso di crescita e consolidamento sul territorio nazionale, entrando in una nuova regione, la Valle d'Aosta, e continuando ad investire sul miglioramento dell'offerta sanitaria e dell'infrastruttura tecnologica.

Nel semestre, i ricavi di CDS sono stati di 51 milioni di euro, in aumento del 34,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Considerando il perimetro like-for-like, riferito alle sole cliniche aperte/acquisite prima del 2024, la crescita è pari all'8%, risultato ancora più positivo se si pensa che numerose nuove aperture insistono su regioni in cui CDS era già presente. A livello di prestazioni, la diagnostica è l'area a maggior crescita, risultati sopra la media anche per poliambulatori e odontoiatria.

Il margine operativo lordo si attesta a 6,4 milioni di euro, in crescita del 49,8% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio 2025. Il risultato netto del semestre è negativo per circa 5,2 milioni di euro, condizionato da costi non ricorrenti per 2,6 milioni a sostegno dello sviluppo e dal fatto che le cliniche di recente apertura non hanno ancora fisiologicamente espresso il loro pieno potenziale. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2026 è

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

negativa per 91,7 milioni di euro e include 35,7 milioni di lease debt come richiesto dal principio contabile IFRS 16.

ITALGEN (partecipazione del 100%)

Italgen ha ulteriormente sviluppato il piano strategico di investimenti volto a rafforzare la propria posizione nel settore delle energie rinnovabili. Nel semestre sono entrati in funzione due nuovi impianti fotovoltaici di Chignolo d'Isola e Borgonovo Val Tidone, con potenza complessiva di circa 15 MW; sono inoltre in fase avanzata i lavori per la realizzazione del progetto fotovoltaico greenfield di Notaresco (5,8 MW), che si prevede entrerà in esercizio entro la fine dell'anno.

Nel primo semestre dell'anno la produzione totale di energia del Gruppo Italgen è risultata pari a 153,4 GWh, in contrazione rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, nel quale la produzione idroelettrica aveva beneficiato di precipitazioni eccezionali per volumi e frequenza. La quota di energia prodotta da impianti fotovoltaici è in costante crescita e nel semestre ha raggiunto circa il 14% del totale della produzione. I ricavi si sono attestati a 31,2 milioni di euro, in lieve flessione rispetto all'esercizio precedente. Al netto dei ricavi passanti per 2,1 milioni di euro, i ricavi normalizzati evidenziano una contrazione di 3,1 milioni di euro, riconducibile principalmente alla diminuzione dei volumi. Il margine operativo lordo del semestre è positivo e pari a 10,0 milioni di euro, in flessione di 4,1 milioni principalmente a causa della già citata contrazione dei ricavi normalizzati.

Considerando ammortamenti pari a circa 4,3 milioni di euro, il risultato operativo è positivo per 5,4 milioni di euro. Il risultato netto del periodo è pari a 3,2 milioni di euro. Al 30 giugno 2026, la posizione finanziaria netta del gruppo Italgen è negativa per 55,9 milioni di euro.

SIDI SPORT (partecipazione del 100%)

La società ha chiuso il semestre con ricavi pari a 14,7 milioni di euro, in contrazione del 5,7% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente, con il segmento bici che ha mostrato una maggiore resilienza rispetto al segmento moto. Il margine operativo lordo nel periodo è stato positivo per 0,1 milioni di euro, in miglioramento rispetto al primo semestre 2025 grazie al recupero del margine industriale e al contenimento della struttura dei costi fissi. Considerando le svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali per 2,8 milioni di euro, gli oneri finanziari e gli ammortamenti, la perdita del periodo è pari a 4,1 milioni di euro. La posizione finanziaria netta è negativa per 23,6 milioni di euro, e include circa 4,9 milioni di euro di debito per leasing in applicazione del principio contabile IFRS 16 relativo agli affitti degli uffici e degli stabilimenti in Italia e Romania.

CAPITELLI (partecipazione dell'80%)

Nel semestre i ricavi di Capitelli – che nel 2026 celebra i cinquant'anni dalla nascita dell'azienda – si attestano a 11,8 milioni di euro, in flessione del 5% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, sia per l'effetto scorta generatosi presso la clientela nella parte finale del 2025 per un fermo produttivo programmato di tre settimane, sia in seguito alla generale contrazione del mercato dei salumi cotti registrata a inizio 2026. Positivi segnali giungono dall'analisi del secondo trimestre 2026, che evidenzia un progressivo miglioramento, con il mese di giugno in lieve crescita rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. Il margine operativo lordo del semestre si attesta a 2,2 milioni di euro e, al netto dei costi non ricorrenti, la marginalità sui ricavi è pari al 20,2%, sostanzialmente in linea con lo stesso periodo dell'esercizio precedente. Il risultato netto del semestre è positivo per 1,1 milioni di euro. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2026 è negativa per 2,1 milioni di euro. Al netto del pagamento di dividendi per 1,25 milioni di euro, la generazione di cassa è positiva per 1,2 milioni di euro, in crescita rispetto all'esercizio precedente.

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

TECNICA GROUP (partecipazione del 40%)

Nel primo semestre Tecnica Group ha registrato ricavi pari a 173,8 milioni di euro, in crescita dell'1,3% rispetto allo stesso periodo del 2025. Ottime le performance del comparto invernale (Nordica, Tecnica, Blizzard) e di Moon Boot, che crescono complessivamente del 23,6%, e per i quali si rileva un buon portafoglio ordini per la seconda metà dell'anno. Lowa registra nel semestre una contrazione, imputabile prevalentemente al confronto con un periodo che aveva beneficiato del recupero di ordini inevasi a fine 2024. La flessione risulta tuttavia in progressiva riduzione rispetto a quanto rilevato nel primo trimestre.

Il margine operativo lordo del gruppo è negativo per 11,4 milioni di euro, in miglioramento rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2026 è negativa per 163 milioni di euro.

ISEO (partecipazione del 39,246%)

Nel semestre la società si è aggiudicata una gara relativa alla fornitura di cilindri e chiavi meccatroniche per gli uffici postali di Poste Italiane. L'aggiudicazione della gara, i cui principali impatti economici si manifesteranno dal secondo semestre 2026, testimonia la qualità dell'offerta elettronica e delle soluzioni di ISEO.

ISEO ha chiuso il primo semestre del 2026 con un fatturato pari a 84,0 milioni di euro, in crescita del 7,2% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. A livello di mercati, si segnala l'eccellente performance di Italia e UK, che crescono a doppia cifra. Il margine operativo lordo si attesta a 9,3 milioni di euro, in crescita del 78,4% rispetto ai 5,2 milioni del primo semestre 2025 sia grazie al già citato incremento dei ricavi, sia ad un aumento della marginalità, che ha anche beneficiato di un piano di riduzione dei costi fissi.

La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2026 è negativa per 41,3 milioni di euro. La generazione di cassa nel semestre è negativa per 3,1 milioni di euro, tale risultato è riconducibile principalmente all'assorbimento fisiologico del capitale circolante tipico di questa fase dell'anno, in linea con l'andamento stagionale del business. Considerando un arco temporale di dodici mesi (dal 1 luglio 2025 al 30 giugno 2026), la generazione di cassa è positiva per 10,2 milioni di euro.

BENE ASSICURAZIONI (partecipazione del 24,996%)

Nel semestre Bene Assicurazioni ha compiuto un passo significativo nel suo percorso di sviluppo e diversificazione di mercato rilevando a fine aprile dal Gruppo Tecnocasa il 51% di CF Life, ridenominata in Bene Life, e il portafoglio assicurativo di CF Assicurazioni, che nel 2025 hanno prodotto complessivamente oltre 60 milioni di euro di premi Danni e Vita.

Nel primo semestre 2026 Gruppo Assicurativo Bene ha registrato una raccolta premi pari a 216,3 milioni di euro, in crescita del 24,2% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente; a tale risultato ha contribuito per oltre 20 milioni di euro la rete distributiva rilevata nell'ambito dell'operazione citata in premessa. Continua lo sviluppo della rete territoriale, che ha raggiunto quota 519 agenzie, 51 in più rispetto al primo semestre 2025, a conferma del costante rafforzamento del posizionamento competitivo di Bene Assicurazioni nel mercato assicurativo nazionale.

GRUPPO CLESSIDRA (partecipazione del 100%)

Il primo semestre 2026 del Gruppo Clessidra chiude con un margine di intermediazione positivo per 25,1 milioni di euro (20,6 milioni di euro al 30 giugno 2025), che include 11,5 milioni di euro di commissioni di gestione dei Fondi Clessidra (9,8 milioni di euro al 30 giugno 2025) e 11,1 milioni di euro di commissioni nette derivanti dall'attività di Factoring (8,1 milioni di euro al 30 giugno 2025) in crescita per effetto dell'incremento

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

dei volumi. Le spese amministrative ammontano a 16,8 milioni di euro (15,3 milioni di euro al 30 giugno 2025), gli altri oneri e proventi di gestione sono negativi per euro 1,4 milioni (negativi e pari a 1,2 milioni di euro al 30 giugno 2025).

Il risultato consolidato netto del Gruppo Clessidra al 30 giugno 2026, al netto di imposte per 2,4 milioni di euro, è pari a circa 3 milioni di euro.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Italmobiliare continuerà a indirizzare il proprio supporto alle società del Gruppo con l'obiettivo di assicurare un presidio efficace delle filiere produttive e dei canali distributivi internazionali, oggi fortemente influenzati dalle persistenti tensioni geopolitiche e commerciali, ma al tempo stesso caratterizzati dalla presenza di aree che offrono interessanti prospettive di crescita e sviluppo. In tale contesto, risulterà essenziale rafforzare ulteriormente le capacità di pianificazione produttiva e finanziaria, diversificare e consolidare le fonti di approvvigionamento e i canali distributivi, adottare efficaci strategie di hedging e pricing e mantenere un approccio commerciale particolarmente proattivo, soprattutto nei mercati che presentano le maggiori opportunità per le Portfolio Companies di Italmobiliare, quali Nord America, Giappone, Corea e, pur in una fase di temporaneo rallentamento, la Cina.

In coerenza con la mission e con gli obiettivi di sostenibilità strategica perseguiti, sarà inoltre fondamentale proseguire e accelerare i percorsi di trasformazione delle Portfolio Companies, intervenendo sui principali driver di sviluppo: investimenti in tecnologia, con particolare attenzione alle opportunità di efficienza e ottimizzazione offerte dall'automazione e dall'intelligenza artificiale; innovazione di prodotto orientata alla continua ricerca della qualità e dell'eccellenza; rafforzamento del posizionamento dei brand; valorizzazione del capitale umano e sviluppo delle competenze manageriali.

Parallelamente, la Società intende cogliere le opportunità offerte da un mercato degli investimenti che continua a mostrare dinamismo, sia attraverso la valorizzazione di partecipazioni che hanno raggiunto una fase di piena maturazione del percorso di crescita sviluppato insieme alla holding, sia mediante l'individuazione di nuove opportunità di investimento, in particolare nei settori contigui alle principali piattaforme di investimento di Italmobiliare, ossia il comparto food & beverage, i servizi per la salute e il mondo lifestyle.

La presentazione per la comunità finanziaria, aggiornata con i risultati al 30 giugno 2026, sarà resa disponibile sul sito internet della Società nella sezione [Investor/Presentazioni](#) entro la giornata odierna.

Per ulteriori informazioni

Italmobiliare (www.italmobiliare.it)

Media relations: Tel +39 0229024313 | e-mail: comunicazione@italmobiliare.it

Investor Relations: Tel +39 0229024317 | e-mail: IR@italmobiliare.it

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer – Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali (“forward-looking statements”). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto del conto economico

(migliaia di euro)	1° semestre 2026	%	1° semestre 2025 IFRS 5	%	Variazione	%
Ricavi e proventi	375.705	100,0	351.028	100,0	24.677	7,0
Altri ricavi e proventi	1.155		775		380	
Variazioni rimanenze	3.618		1.019		2.599	
Lavori interni	1.828		1.707		121	
Costi per materie prime e accessori	(151.795)		(149.993)		(1.802)	
Costi per servizi	(82.536)		(69.934)		(12.602)	
Costi per il personale	(80.909)		(66.300)		(14.609)	
Oneri e proventi operativi diversi	(20.069)		(29.057)		8.988	
Margine Operativo Lordo	46.997	12,5	39.245	11,2	7.752	19,8
Ammortamenti	(30.459)		(24.924)		(5.535)	
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(2.750)		(506)		(2.244)	
Risultato operativo	13.788	3,7	13.815	3,9	(27)	-0,2
Proventi finanziari	72		302		(230)	
Oneri finanziari	(7.428)		(6.069)		(1.359)	
Differenze cambio e derivati netti	(1)		(728)		727	
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	226		(16.335)		16.561	
Risultato ante imposte	6.657	1,8	(9.015)	-2,6	15.672	>100
Imposte dell'esercizio	(5.584)		1.590		(7.174)	
Risultato da attività in funzionamento	1.073	0,3	(7.425)	-2,1	8.498	>100
Risultato da attività operative cessate, al netto degli effetti fiscali	1.363		1.293		70	
Utile/(perdita) dell'esercizio	2.436	0,6	(6.132)	-1,7	8.568	>100
Attribuibile a:						
Soci della controllante	(2.907)	-0,8	(10.663)	-3,0	7.756	72,7
Interessenze di pertinenza di terzi	5.343	1,4	4.531	1,4	812	17,9
Utile dell'esercizio per azione						
Base azioni ordinarie	(0,069) €		(0,252) €			
Diluito azioni ordinarie	n.a.		n.a.			

n.a. non applicabile

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto del conto economico complessivo

(migliaia di euro)	1° semestre 2026	%	1° semestre 2025	%	Variazione	%
Utile/(perdita) del periodo	2.436	0,6	(6.132)	-1,7	8.568	>100
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento						
<i>Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale</i>						
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti	(103)				(103)	
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto						
Variazione di fair value delle attività valutate a FVTOCI	(10.028)		16.490		(26.518)	
Variazione di fair value delle attività finanziarie valutate a FVTOCI - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto						
Imposte sul reddito	384		(186)		570	
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale	(9.747)		16.304		(26.051)	
<i>Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale</i>						
Riserva di conversione delle gestioni estere	378		(1.202)		1.580	
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	571		(2.802)		3.373	
Variazioni di fair value di derivati di copertura dei flussi finanziari	106		217		(111)	
Variazioni di fair value di derivati di copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(1.332)		6.162		(7.494)	
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale	(277)		2.375		(2.652)	
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale, al netto dell'effetto fiscale	(10.024)		18.679		(28.703)	
Altre componenti di conto economico complessivo da attività possedute per la vendita, al netto dell'effetto fiscale						
Totale altre componenti di conto economico complessivo	(10.024)		18.679		(28.703)	
Totale conto economico complessivo	(7.588)	-2,0	12.547	3,6	(20.135)	>100
Attribuibile a:						
Soci della controllante	(12.212)		7.071		(19.283)	
Interessenze di pertinenza di terzi	4.624		5.476		(852)	

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria

(migliaia di euro)	30.06.2026	31.12.2025	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	381.535	365.590	15.945
Investimenti immobiliari	17.157	16.469	688
Avviamento	288.801	291.334	(2.533)
Attività immateriali	322.576	328.214	(5.638)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	211.121	214.424	(3.303)
Partecipazioni in altre imprese	105.189	118.542	(13.353)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	291.343	291.880	(537)
Attività per imposte differite	10.992	10.891	101
Crediti verso dipendenti non correnti			
Totale attività non correnti	1.628.714	1.637.344	(8.630)
Attività correnti			
Rimanenze	110.316	118.371	(8.055)
Crediti commerciali	447.259	428.414	18.845
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	26.500	19.070	7.430
Crediti tributari	21.549	21.783	(234)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	107.578	153.089	(45.511)
Disponibilità liquide	110.925	143.703	(32.778)
Totale attività correnti	824.127	884.430	(60.303)
Attività possedute per la vendita	46.441	23.674	22.767
Totale attività	2.499.282	2.545.448	(46.166)
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve da sovrapprezzo azioni	55.607	55.607	
Riserve	41.393	50.360	(8.967)
Azioni proprie	(12.743)	(11.234)	(1.509)
Utili a nuovo	1.255.735	1.304.542	(48.807)
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.440.159	1.499.442	(59.283)
Partecipazioni di terzi	192.562	195.558	(2.996)
Totale patrimonio netto	1.632.721	1.695.000	(62.279)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	246.576	245.899	677
Benefici ai dipendenti	9.083	9.958	(875)
Fondi	19.948	20.311	(363)
Debiti tributari non correnti			
Altri debiti e passività non correnti	2.505	995	1.510
Passività per imposte differite	21.865	23.329	(1.464)
Totale passività non correnti	299.977	300.492	(515)
Passività correnti			
Passività finanziarie	348.182	318.596	29.586
Debiti commerciali	103.063	121.830	(18.767)
Fondi	1.641	846	795
Debiti tributari	924	706	218
Altre passività	97.552	101.518	(3.966)
Totale passività correnti	551.362	543.496	7.866
Totale passività	851.339	843.988	7.351
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita	15.222	6.460	8.762
Totale patrimonio e passività	2.499.282	2.545.448	(46.166)

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

GRUPPO ITALMOBILIARE

Sintesi dei flussi finanziari

(migliaia di euro)	1° semestre 2026	1° semestre 2025 IFRS 5
Posizione finanziaria netta complessiva a inizio periodo	(257.329)	(133.372)
Flussi dell'attività operativa	(11.749)	(11.245)
Investimenti:		
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	<i>(53.247)</i>	<i>(47.590)</i>
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>(18.213)</i>	<i>(46.161)</i>
Flussi per investimenti	(71.460)	(93.751)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	20.559	9.306
Dividendi distribuiti	(46.593)	(39.205)
Differenze di struttura e conversione	161	(464)
Altre variazioni	(2.478)	7.305
Flusso finanziario netto del periodo	(111.560)	(128.054)
Flusso finanziario da attività destinate alla cessione	792	(1.380)
Posizione finanziaria netta complessiva a fine periodo	(368.097)	(262.806)

GRUPPO ITALMOBILIARE

Posizione finanziaria netta

(migliaia di euro)	30 giugno 2026	31 dicembre 2025	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	219.171	298.343	(79.172)
Disponibilità liquide	110.925	143.703	(32.778)
Strumenti derivati attivi	27	63	(36)
Altre attività finanziarie correnti	108.219	154.577	(46.358)
Debiti finanziari a breve	(356.688)	(327.635)	(29.053)
Debiti verso banche a breve	(279.521)	(258.956)	(20.565)
Debiti finanziari correnti	(68.679)	(59.745)	(8.934)
Strumenti derivati passivi	(8.488)	(8.934)	466
Attività finanziarie a M/L	13.085	12.560	525
Attività finanziarie a lungo	13.034	12.512	522
Strumenti derivati attivi a lungo	51	48	3
Debiti finanziari a M/L	(246.602)	(245.970)	(632)
Debiti finanziari a lungo	(246.576)	(245.899)	(677)
Strumenti derivati passivi a lungo	(26)	(71)	45
Posizione finanziaria netta in funzionamento	(371.034)	(262.702)	(108.332)
Attività possedute per la vendita	11.873	11.390	483
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita	(8.936)	(6.017)	(2.919)
Posizione finanziaria netta destinata alla cessione	2.937	5.373	(2.436)
Posizione finanziaria netta totale	(368.097)	(257.329)	(110.768)

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

PRESS RELEASE

First half 2026 results reviewed by the Board of Directors

THE PORTFOLIO COMPANIES' REVENUE (+9.2%) AND EBITDA (+14.9%) ARE GROWING IN AGGREGATE. NAV STANDS AT 2,240.5 MILLION EURO, STABLE CONSIDERING THE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS

- During the first half of the year, at an aggregate level, the industrial Portfolio Companies posted revenue of 807 million euro (+9.2% compared with the same period in 2025) with EBITDA increasing to 49.9 million euro (+14.9%). More specifically:
 - Caffè Borbone recorded revenue of 189.4 million euro (+2.7%) and EBITDA up by 21.7% to 28.3 million euro. The strong growth in the foreign market continues, accounting for approximately 15% of revenue, with digital channels posting double-digit growth.
 - CDS-Casa della Salute continues to develop, entering a new region in the first half of the year, Valle d'Aosta, and closing the period with revenue and EBITDA growing to 51 million euro (+34.4%) and 6.4 million euro (+49.8%) respectively.
 - Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella recorded an increase in revenue to 34.7 million euro (+6.7%), thanks to a good performance by all distribution channels, with EBITDA of 5 million euro.
 - Among the Group's minority holdings, there have been good performances on the part of Iseo, with revenue (+7.2%) and EBITDA (+78.4%) on the rise, and Bene Assicurazioni, which recorded premium income of 216.3 million euro (+24.2%). Revenue and EBITDA for Tecnica Group are substantially stable.
- The Italmobiliare Group is continuing with its sustainability strategy: engaging strategic suppliers on shared objectives, consolidating climate transition plans, continuously promoting safety and developing human capital.
- Italmobiliare's NAV is equal to 2,240.5 million euro and, considering the dividend distributed during the period, it is broadly stable (-0.7%) compared with the figure at December 31, 2025 (2,304.9 million euro). The NAV per share is equal to 53.3 euro.
- Italmobiliare's net financial position is positive, coming in at 169.4 million euro (231 million euro at December 31, 2025).

Milan, July 29, 2026 – Italmobiliare's Board of Directors has reviewed and approved the interim report at June 30, 2026.

At an aggregate level, revenue and income from the Group's Industrial Portfolio Companies amounted to 807 million euro, up by 9.2% compared with 739.3 million euro in the first half of last year. The result was influenced mainly by excellent performances on the part of CDS-Casa della Salute (+34.4%), Caffè Borbone (+2.7%), Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella (+6.7%) and the affiliates Bene Assicurazioni (+24.2%) and Iseo (+7.2%). The aggregate gross operating profit (EBITDA) comes to 49.9 million euro, an increase of 14.9% compared with 43.4 million euro in the same period last year. This figure benefits from the good results achieved by Caffè Borbone, CDS-Casa della Salute and Iseo, which turned in significant growth in EBITDA compared with the same period last year.

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

At June 30, 2026, Italmobiliare S.p.A.'s net financial position is positive, standing at 169.4 million euro, (231 million euro at December 31, 2025). One of the main cash outflows was payment of an ordinary dividend (-46.2 million euro).

The Group is continuing with its sustainability strategy: engaging strategic suppliers on shared objectives, consolidating climate transition plans, continuously promoting safety and developing human capital. In particular, regarding the decarbonisation of its entire portfolio, the holding company Italmobiliare, whose near-term objectives were validated in 2024, has begun discussing its net-zero objectives with the SBTi team of experts. This will soon lead to their validation according to the specific protocol for financial institutions. Clessidra will also complete the same process by the end of this year. All controlled portfolio companies have already obtained validation of their climate-altering emissions reduction targets, both near-term and net-zero.

NET ASSET VALUE

The NAV per share at June 30, 2026 (excluding treasury shares) is equal to 53.3 euro and, in consideration of the distribution of dividends of 1.1 euro per share, shows a slight decrease of 0.6% compared with the same figure at December 31, 2025.

The Net Asset Value of Italmobiliare S.p.A., excluding treasury shares, comes to 2,240.5 million euro (2,304.9 million euro at December 31, 2025); considering the distribution of 46.2 million euro of dividends during the half-year, the net performance was negative for 16.7 million euro.

	NAV (in millions of euro)	NAV per share (euro)
December 31, 2025	2,304.9	54.8
June 30, 2026	2,240.5	53.3
Change	(64.4)	(1.5)
Dividends paid	46.2	1.1
Buy-back of treasury shares	1.5	0.0
Net performance	(16.7)	(0.3)
Net performance %	(0.7)%	(0.6)%

Taking into account the distribution of dividends of 46.2 million euro and the share buy-back programme, the performance of NAV during the half-year was negative for 16.7 million euro. We have seen an increase in the value of the Portfolio Companies (+9.5 million euro), financial assets, trading and liquidity (+3.9 million euro), Private Capital Funds (+3.4 million euro) and taxes (+1 million euro), offset by negative performances of 5.4 million euro on the part of other investments, properties and related assets and by holding company costs for a total of 29.1 million (including bonus payments under incentive plans based on the results of the previous three years).

SUMMARY OF RESULTS

Italmobiliare S.p.A. posted revenue of 54.5 million euro in the first half of 2026, up by 3.4% on the 52.7 million euro achieved in the first half of 2025, while gross operating profit increased by 20.3% to 26.1 million euro.

At June 30, 2026 the net financial position of Italmobiliare S.p.A. is showing a decrease of 61.6 million euro, going from 231.0 million euro at December 31, 2025 to 169.4 million, allocated 41.9% to the Vontobel Fund, a multi-asset portfolio with a conservative risk profile in line with the Company's investment policies. The main outflows include payment of the ordinary dividend (-46.2 million euro), investments in portfolio holdings (-10.9 million euro), overheads and taxes (-29.8 million euro). The outflows were partially offset by the following inflows: dividends received (+11.8 million euro) and redemptions (net of investments) from private equity

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

funds (+5.6 million euro). Lastly, cash management was positive, generating 3.3 million euro. Equity at June 30, 2026 amounts to 1,318.4 million euro, 25.7 million euro down on December 31, 2025 (1,344.1 million euro). At a consolidated level, revenue and income, equal to 375.7 million euro, have increased by 24.7 million euro (+7.0%), mainly due to the positive contribution made by Caffè Borbone, CDS-Casa della Salute and Clessidra. Gross operating profit, equal to 47.0 million euro, increased by 7.8 million euro compared with the same period last year, mainly influenced by the better results achieved by Caffè Borbone, Italmobiliare, and Clessidra.

Breakdown of Group consolidated profit by segment

(in millions of euro)	June 2026	June 2025
Business segments		
Italmobiliare	24.1	24.9
Caffè Borbone	8.8	7.6
Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella	(0.4)	0.8
Italgen	3.4	6.8
CDS-Casa della Salute	(4.6)	(4.0)
Capitelli	1.0	1.2
SIDI Sport	(4.1)	(1.6)
Clessidra	3.0	1.0
Tecnica Group	(8.1)	(12.6)
Iseo	7.8	(3.1)
Bene Assicurazioni	1.9	0.0
Other companies	(4.6)	(2.8)
Elimination of dividends and intercompany profits/losses	(31.1)	(28.9)
Profit/(loss) for the period attributable to the owners of the parent company	(2.9)	(10.7)

PERFORMANCE OF THE PORTFOLIO COMPANIES

Performance of the main Group companies

(in millions of euro)	Revenue			EBITDA		
	June 30, 2026	June 30, 2025	Change %	June 30, 2026	June 30, 2025	Change %
Italmobiliare	54.5	52.7	3.4	26.1	21.7	20.3
Portfolio companies						
Caffè Borbone	189.4	184.5	2.7	28.3	23.3	21.7
Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella	34.7	32.5	6.7	5.0	6.6	(24.4)
CDS-Casa della Salute	51.0	38.0	34.4	6.4	4.3	49.8
Italgen	31.2	32.3	(3.3)	10.0	14.1	(29.2)
SIDI Sport	14.7	15.6	(5.7)	0.1	(0.4)	n.s.
Capitelli	11.8	12.4	(5.0)	2.2	2.5	(10.0)
Tecnica Group	173.8	171.5	1.3	(11.4)	(12.2)	n.s.
Iseo	84.0	78.4	7.2	9.3	5.2	78.4
Bene Assicurazioni ¹	216.3	174.1	24.2	n.a.	n.a.	n.a.
Total Industrial Portfolio Companies	807.0	739.3	9.2	49.9	43.4	14.9
Clessidra Group	32.0	25.9	23.6	9.0	4.3	>100
Total Portfolio Companies	839.0	765.2	9.6	58.9	47.7	23.4

¹ Figures estimated on the basis of the information provided by the Company.

n.a. = not available

n.s. = not significant

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

CAFFÈ BORBONE (60% interest)

During the first half of the year, Caffè Borbone turned in revenue of 189.4 million euro, up 2.7% compared with the same period last year. The increase is mainly attributable to the growth in volumes of single-serve coffee. The strong growth in the foreign market continues, accounting for approximately 15% of total revenue. Digital channels are also performing very well, with double-digit growth.

Coffee prices remained substantially stable in the second quarter of 2026, at lower levels than in the previous year. However, the benefits of green coffee price trends are not fully reflected in the financial results, which are still influenced by the inventory held at the end of the previous year. The gross operating margin at June 30, 2026 was equal to 28.3 million euro, an increase of 5 million euro compared with the same period last year (+21.7%). Margins rose from 12.6% to 15% during the period, still far from normalised historical levels.

Profit for the period amounted to 14.6 million euro, up by 15.7% compared with the same period last year. The net financial position at June 30 was negative for 62.4 million euro.

OFFICINA PROFUMO-FARMACEUTICA DI SANTA MARIA NOVELLA (95% interest)

In the first half of the current year, the company turned in revenue of 34.7 million euro, up by 6.7% compared with the same period last year. This positive trend had the support of contributions from all of the distribution channels. The Direct-to-Consumer channel recorded a 7.4% increase, benefiting from the strong results of the retail sector, where an excellent performance by Italy, Florence in particular, stands out. At constant exchange rates, retail's like-for-like performance is +8.8%. The trend in e-commerce was particularly positive (+14%), while the dynamics of indirect channels was also good (+5.1%).

Gross operating profit amounted to 5 million euro, a decline due to the strategic investment plan aimed at enhancing the brand's positioning and supporting future growth. This plan significantly strengthened both the central team and the retail structure, which is now essentially fully operational. The first half's profitability was also affected by a number of provisions and a temporary increase in logistics costs, partly linked to the macroeconomic context. The net financial position is negative for 6.6 million euro and includes approximately 21.3 million of lease liabilities due to rents in the direct retail channel, as required by IFRS 16.

CDS – CASA DELLA SALUTE (89.036% interest)

During the first half of the year, CDS-Casa della Salute continued its growth and consolidation nationwide, entering a new region, Valle d'Aosta, and continuing to invest in improving its healthcare services and technological infrastructure.

In the first half of the year, CDS' revenue amounted to 51 million euro, up by 34.4% compared with the same period last year. Considering the like-for-like perimeter, referring only to clinics opened or acquired before 2024, growth comes to 8%, an even more positive result considering that many new openings were in regions where CDS already had a presence. In terms of performance, diagnostics is the area with the highest growth, with above-average results also seen in outpatient clinics and dentistry.

Gross operating profit comes to 6.4 million euro, up by 49.8% compared with the same period in 2025. The net result for the half-year was negative for approximately 5.2 million euro, affected by 2.6 million in non-recurring costs to support development and by the fact that the recently opened clinics have not yet expressed their full potential. The net financial position at June 30, 2026 is negative by 91.7 million euro and includes 35.7 million euro of lease liabilities as required by IFRS 16.

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

ITALGEN (100% interest)

Italgen has further developed its strategic investment plan designed to strengthen its position in the renewable energy sector. During the first half of the year, two new photovoltaic plants in Chignolo d'Isola and Borgonovo Val Tidone came into operation, with total power of approximately 15 MW; work is also at an advanced stage on the Notaresco greenfield photovoltaic project (5.8 MW), which is expected to come into operation by the end of the year.

In the first half of the year, Italgen Group's total energy production amounted to 153.4 GWh, down from the same period last year, when hydroelectric production benefited from exceptional rainfall in terms of volume and frequency. The share of energy produced by photovoltaic systems is growing constantly and in the first half of the year reached approximately 14% of total output. Revenue came to 31.2 million euro, slightly down on last year. Net of pass-through revenue of 2.1 million euro, normalised revenue is showing a decrease of 3.1 million euro, mainly attributable to the drop in volumes. The gross operating result for the half-year was a profit of 10.0 million euro, down 4.1 million euro, mainly due to the contraction in normalised revenues mentioned above.

Considering amortisation and depreciation of approximately 4.3 million euro, the operating result is positive at 5.4 million euro. The net result for the period came to 3.2 million euro. At June 30, 2026, the net financial position of the Italgen Group showed borrowings of 55.9 million euro.

SIDI SPORT (100% interest)

The company closed the first half with revenue of 14.7 million euro, down 5.7% on the same period last year, with the bicycle segment showing greater resilience than the motorcycle segment. The gross operating result for the period was a profit of 0.1 million euro, an improvement on the first half of 2025 thanks to a recovery in industrial margins and measures to hold down fixed costs. Taking into account write-downs of intangible assets of 2.8 million euro, finance costs, amortisation and depreciation, the loss for the period came to 4.1 million euro. The net financial position is negative for 23.6 million euro, including approximately 4.9 million euro of lease liabilities in accordance with IFRS 16, relating to office and factory rentals in Italy and Romania.

CAPITELLI (80% interest)

In the first half of 2026, Capitelli—which celebrates its fiftieth anniversary in 2026—had total revenue of 11.8 million euro, down 5% on the same period last year. This decline reflects a combination of the customer inventory built up in late 2025 prior to a planned three-week production shut-down and a general downturn in the cooked cured meats market seen in early 2026. There have been positive signs in the second quarter of 2026, which is showing a steady improvement, with June turning in a slight amount of growth compared with the same period last year. The gross operating profit for the half-year stands at 2.2 million euro and, net of non-recurring costs, the margin on sales was 20.2%, essentially in line with the same period of the previous year. The net result for the half-year is positive at 1.1 million euro. The net financial position at June 30, 2026 was negative for 2.1 million euro. Net of the dividend payment of 1.25 million euro, cash generation was positive at 1.2 million euro, up on last year.

TECNICA GROUP (40% interest)

In the first half of the year, Tecnica Group posted revenue of 173.8 million euro, up by 1.3% on the same period in 2025. The winter segment (Nordica, Tecnica, Blizzard) and Moon Boot performed well, growing by 23.6% overall and with a healthy backlog for the second half of the year. Lowa recorded a contraction in the first half of the year, mainly due to comparison with a period that benefited from the recovery of orders not fulfilled at

the end of 2024. However, the decline is gradually decreasing compared with what was seen in the first quarter.

The group's gross operating result was negative for 11.4 million euro, which was better than the same period last year. The net financial position at June 30, 2026 was negative for 163 million euro.

ISEO (39.246% interest)

During the first half of the year, the company won a tender for the supply of mechatronic cylinders and keys for the Italian Post Office. Winning this tender, whose main economic impacts will be evident in the second half of 2026, demonstrates the quality of ISEO's electronic product offering and solutions.

ISEO closed the first half of 2026 with a turnover of 84.0 million euro, up by 7.2% on the same period last year. At a market level, Italy and the UK performed excellently, with double-digit growth. Gross operating profit came in at 9.3 million euro, up by 78.4% compared with the 5.2 million euro in the first half of 2025, thanks to the increase in revenue and better margins, which also benefited from a plan to reduce fixed costs.

The net financial position at June 30, 2026 was negative for 41.3 million euro. Cash flow for the first half of the year was negative by 3.1 million euro, primarily due to the natural absorption of working capital typical of this stage of the year, in line with the seasonal trend of the business. Considering a twelve-month time frame (from July 1, 2025 to June 30, 2026), cash generation was positive for 10.2 million euro.

BENE ASSICURAZIONI (24.996% interest)

During the first half of the year, Bene Assicurazioni took a significant step forward in its market development and diversification by acquiring 51% of CF Life, renamed Bene Life, from the Tecnocasa Group at the end of April. This acquisition also includes the CF Assicurazioni insurance portfolio, which in 2025 generated a total of over 60 million euro in non-life and life insurance premiums.

In the first half of 2026, Gruppo Assicurativo Bene recorded premium income of 216.3 million euro, up 24.2% compared with the same period last year; the distribution network acquired as part of the deal contributed over 20 million euro to this result. The territorial network continues to grow, reaching 519 agencies, 51 more than in the first half of 2025, confirming the continued strengthening of Bene Assicurazioni's competitive positioning in the national insurance market.

GRUPPO CLESSIDRA (100% interest)

The first half of 2026 of the Clessidra Group closed with a positive brokerage margin of 25.1 million euro (20.6 million euro at June 30, 2025), which includes 11.5 million euro of management fees for the Clessidra Funds (9.8 million euro at June 30, 2025) and 11.1 million euro in factoring commissions (8.1 million euro at June 30, 2025), which are rising thanks to the increase in volumes. Administrative expenses amounted to 16.8 million euro (15.3 million euro at June 30, 2025), other operating expenses and income were negative for 1.4 million euro (negative for 1.2 million euro at June 30, 2025).

The net consolidated result of the Clessidra Group at June 30, 2026, net of 2.4 million euro of income tax, comes to 3 million euro.

OUTLOOK

Italmobiliare will continue to direct its support to Group companies with the aim of ensuring effective control of international production chains and distribution channels, currently heavily impacted by persistent geopolitical and trade tensions, but at the same time with areas that offer interesting growth and development

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

prospects. In this context, it will be essential to further strengthen production and financial planning capabilities, diversify and consolidate supply sources and distribution channels, adopt effective hedging and pricing strategies and maintain a particularly proactive commercial approach, especially in the markets that present the best opportunities for Italmobiliare's Portfolio Companies, such as North America, Japan, Korea and, even if it is in a phase of temporary slowdown, China.

In line with the Company's mission and strategic sustainability objectives, it will also be essential to continue and accelerate the transformation processes of the Portfolio Companies, addressing the main development drivers: investments in technology, with particular attention to the efficiency and optimisation opportunities offered by automation and artificial intelligence; product innovation oriented towards the continuous pursuit of quality and excellence; strengthening brand positioning; human capital enhancement and the development of management skills.

At the same time, the Company intends to seize the opportunities offered by an investment market that continues to show dynamism, by leveraging investments that have reached a fully mature stage in the growth process developed together with the holding company, as well as by identifying new investment opportunities, particularly in sectors adjacent to Italmobiliare's main investment platforms, namely food & beverage, healthcare services, and lifestyle.

The presentation for the financial community, updated with the results at June 30, 2026, will be made available today on the Company's website in the [Investor/Presentations](#) section

For more information

Italmobiliare (www.italmobiliare.it)

Media Relations: Tel 39 0229024313 | e-mail: comunicazione@italmobiliare.it

Investor Relations: Tel 39 0229024317 | e-mail: IR@italmobiliare.it

The Financial Reporting Officer of Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, certifies - pursuant to art. 154-bis, paragraph 2 of the Consolidated Law on Finance (Legislative Decree 58/1998) - that the accounting information contained in this press release agrees with the supporting documentation, books of account and accounting entries.

Disclaimer - This press release may contain forward-looking statements. These statements are based on the Group's current expectations and projections about future events and, by their nature, are subject to inherent risks and uncertainties. They relate to events and depend on circumstances that may or may not occur or exist in the future, and, as such, undue reliance should not be placed on them. Actual results may differ materially from those expressed in such statements as a result of a variety of factors, including: continued volatility and further deterioration of capital and financial markets, changes in commodity prices, changes in general economic conditions, economic growth and other changes in business conditions, changes in laws and regulations and the institutional environment (in each case in Italy or abroad), and many other factors, most of which are beyond the Group's control.

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

ITALMOBILIARE GROUP

Income statement

(in thousands of euro)	H1 2026	%	H1 2025 IFRS5	%	Change	%
Revenue and income	375,705	100.0	351,028	100.0	24,677	7.0
Other revenue and income	1,155		775		380	
Change in inventories	3,618		1,019		2,599	
Internally produced and capitalised assets	1,828		1,707		121	
Raw materials and supplies	(151,795)		(149,993)		(1,802)	
Services	(82,536)		(69,934)		(12,602)	
Personnel expenses	(80,909)		(66,300)		(14,609)	
Other operating income (expense)	(20,069)		(29,057)		8,988	
Gross operating profit (EBITDA)	46,997	12.5	39,245	11.2	7,752	19.8
Amortisation and depreciation	(30,459)		(24,924)		(5,535)	
Impairment losses on non-current assets	(2,750)		(506)		(2,244)	
Operating profit (EBIT)	13,788	3.7	13,815	3.9	(27)	-0.2
Finance income	72		302		(230)	
Finance costs	(7,428)		(6,069)		(1,359)	
Exchange-rate difference and net gain (loss) on derivatives	(1)		(728)		727	
Share of profit/(loss) of equity-accounted associates	226		(16,335)		16,561	
Profit/(loss) before tax	6,657	1.8	(9,015)	-2.6	15,672	>100
Income tax	(5,584)		1,590		(7,174)	
Profit/(loss) from continuing operations	1,073	0.3	(7,425)	-2.1	8,498	>100
Profit/(loss) from discontinued operations, net of tax	1,363		1,293		70	
Profit/(loss) for the year	2,436	0.6	(6,132)	-1.7	8,568	>100
Attributable to:						
Owners of the parent company	(2,907)	-0.8	(10,663)	-3.0	7,756	72.7
Non-controlling interests	5,343	1.4	4,531	1.4	812	17.9
Earnings per share						
Basic ordinary shares	(0,069) €		(0,252) €			
Diluted ordinary shares	n.a.		n.a.			

n.a. not applicable

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

ITALMOBILIARE GROUP

Statement of comprehensive income

(in thousands of euro)	H1 2026	%	H1 2025 IFRS5	%	Change	%
Profit/(loss) for the year	2,436	0.6	(6,132)	-1.7	8,568	>100
Other comprehensive income (expense) from continuing operations, net of tax						
Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax						
Remeasurement of net defined benefit liability/(asset)	(103)				(103)	
Remeasurement of net defined benefit liability/(asset) - investments in equity-accounted associates						
Fair value gain/(loss) on investments in equity instruments designated as at FVTOCI	(10,028)		16,490		(26,518)	
Fair value gain/(loss) on investments in equity instruments designated as at FVTOCI - investments in equity-accounted associates						
Income tax	384		(186)		570	
Total items that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	(9,747)		16,304		(26,051)	
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax						
Foreign exchange differences on translation of foreign operations	378		(1,202)		1,580	
Foreign exchange differences on translation of foreign operations - investments in equity-accounted associates	571		(2,802)		3,373	
Fair value gain/(loss) on cash flow hedging derivatives	106		217		(111)	
Fair value gain/(loss) on cash flow hedging derivatives - investments in equity-accounted associates	(1,332)		6,162		(7,494)	
Total items that may be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax	(277)		2,375		(2,652)	
Total other comprehensive income for the period from continuing operations, net of tax	(10,024)		18,679		(28,703)	
Total other comprehensive income for the period from discontinued operations, net of tax						
Total other comprehensive income for the period	(10,024)		18,679		(28,703)	
Total comprehensive income for the year	(7,588)	-2.0	12,547	3.6	(20,135)	>100
Attributable to:						
Owners of the parent company	(12,212)		7,071		(19,283)	
Non-controlling interests	4,624		5,476		(852)	

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

ITALMOBILIARE GROUP

Statement of financial position

(in thousands of euro)	June 30, 2026	December 31, 2025	Change
Non-current assets			
Property, plant and equipment	381,535	365,590	15,945
Investment property	17,157	16,469	688
Goodwill	288,801	291,334	(2,533)
Intangible assets	322,576	328,214	(5,638)
Investments in equity-accounted associates	211,121	214,424	(3,303)
Other equity investments	105,189	118,542	(13,353)
Trade receivables and other non-current assets	291,343	291,880	(537)
Deferred tax assets	10,992	10,891	101
Non-current receivables from employees			
Total non-current assets	1,628,714	1,637,344	(8,630)
Current assets			
Inventories	110,316	118,371	(8,055)
Trade receivables	447,259	428,414	18,845
Other current assets including derivative financial instruments	26,500	19,070	7,430
Tax assets	21,549	21,783	(234)
Equity investments, bonds and current financial receivables	107,578	153,089	(45,511)
Cash and cash equivalents	110,925	143,703	(32,778)
Total current assets	824,127	884,430	(60,303)
Assets classified as held for sale	46,441	23,674	22,767
Total assets	2,499,282	2,545,448	(46,166)
Equity			
Share capital	100,167	100,167	
Share premium account	55,607	55,607	
Reserves	41,393	50,360	(8,967)
Treasury shares	(12,743)	(11,234)	(1,509)
Retained earnings	1,255,735	1,304,542	(48,807)
Equity attributable to owners of the parent company	1,440,159	1,499,442	(59,283)
Non-controlling interests	192,562	195,558	(2,996)
Total equity	1,632,721	1,695,000	(62,279)
Non-current liabilities			
Financial liabilities	246,576	245,899	677
Employee benefits	9,083	9,958	(875)
Provisions	19,948	20,311	(363)
Non-current tax liabilities			
Other non-current payables and liabilities	2,505	995	1,510
Deferred tax liabilities	21,865	23,329	(1,464)
Total non-current liabilities	299,977	300,492	(515)
Current liabilities			
Financial liabilities	348,182	318,596	29,586
Trade payables	103,063	121,830	(18,767)
Provisions	1,641	846	795
Tax liabilities	924	706	218
Other liabilities	97,552	101,518	(3,966)
Total current liabilities	551,362	543,496	7,866
Total liabilities	851,339	843,988	7,351
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale	15,222	6,460	8,762
Total equity and liabilities	2,499,282	2,545,448	(46,166)

ITALMOBILIARE

INVESTMENT HOLDING

ITALMOBILIARE GROUP

Statement of cash flows

(in thousands of euro)	H1 2026	H1 2025 IFRS 5
Net financial position at the beginning of year	(257,329)	(133,372)
Cash flows from operating activities	(11,749)	(11,245)
Capital expenditure:		
<i>PPE, investment property and intangible assets</i>	(53,247)	(47,590)
<i>Non-current financial assets</i>	(18,213)	(46,161)
Cash flows from investing activities	(71,460)	(93,751)
Proceeds from disposal of non-current assets	20,559	9,306
Dividends paid	(46,593)	(39,205)
Translation and structure differences	161	(464)
Other	(2,478)	7,305
Net cash flows for the period	(111,560)	(128,054)
Cash flows relating to assets classified as held for sale	792	(1,380)
Net financial position at the end of the period	(368,097)	(262,806)

ITALMOBILIARE GROUP

Net financial position

(in thousands of euro)	June 30, 2026	December 31, 2025	Change
Current financial assets	219,171	298,343	(79,172)
Cash and cash equivalents	110,925	143,703	(32,778)
Derivative financial instruments	27	63	(36)
Other current financial assets	108,219	154,577	(46,358)
Current financial liabilities	(356,688)	(327,635)	(29,053)
Bank loans and overdrafts	(279,521)	(258,956)	(20,565)
Borrowings	(68,679)	(59,745)	(8,934)
Derivative financial instruments	(8,488)	(8,934)	446
Non-current financial assets	13,085	12,560	525
Non-current financial assets	13,034	12,512	522
Derivative financial instruments	51	48	3
Non-current financial liabilities	(246,602)	(245,970)	(632)
Borrowings	(246,576)	(245,899)	(677)
Derivative financial instruments	(26)	(71)	45
Total net financial position	(371,034)	(262,702)	(108,332)
Assets classified as held for sale	11,873	11,390	483
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale	(8,936)	(6,017)	(2,919)
Net financial position related to assets classified as held for sale	2,937	5,373	(2,436)
Total net financial position	(368,097)	(257,329)	(110,768)

