

Informazione Regolamentata n. 0620-58-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 28 Luglio 2026 12:51:30	Euronext Star Milan
--	---	---------------------

Societa' : FIERA MILANO

Utenza - referente : FIERAMILANON01 - Cecere Vincenzo

Tipologia : REGEM; 2.2

Data/Ora Ricezione : 28 Luglio 2026 12:51:30

Data/Ora Inizio Diffusione : 28 Luglio 2026 12:51:30

Oggetto : Operazione con parti correlate Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano: modifica del contratto di locazione del quartiere fieristico di Rho/
Related-party transaction FM and FFM:
amendment of the lease agreement for the Rho exhibition center

Testo del comunicato

Vedi allegato


FIERA MILANO

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1A.2.6.8 DELLE ISTRUZIONI AL REGOLAMENTO DEI MERCATI ORGANIZZATI E GESTITI DA BORSA ITALIANA

APPROVATA UN'OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE TRA FIERA MILANO E FONDAZIONE FIERA MILANO RELATIVA ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO DI RHO

Milano, 28 luglio 2026 – Fiera Milano S.p.A. ("Fiera Milano" e/o la "Società") rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società, riunitosi in data odierna, ha approvato un'operazione con parti correlate (l'"Operazione") tra la Società e la propria controllante Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("Fondazione Fiera Milano" o la "Controllante"), titolare del 63,82% del capitale sociale di Fiera Milano.

In quanto realizzata da Fiera Milano con la propria controllante Fondazione Fiera Milano, l'Operazione rientra tra le operazioni con parti correlate ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 (il "Regolamento Consob OPC") e della Procedura in materia di Operazioni con Parti Correlate adottata da Fiera Milano (la "Procedura OPC FM").

L'Operazione ha a oggetto la modifica del contratto di locazione relativo al quartiere fieristico di Rho, stipulato tra Fiera Milano, in qualità di conduttore, e Fondazione Fiera Milano, in qualità di locatore (il "Contratto di Locazione del Polo Esterno"), con conseguente rideterminazione complessiva del relativo canone di locazione.

I termini e le condizioni dell'Operazione sono contenuti in una proposta di *term sheet* vincolante, sottoscritta da Fondazione Fiera Milano e accettata in data odierna dalla Società, che prevede:

- il rilascio in favore di Fondazione Fiera Milano di un'area attualmente ricompresa nel perimetro del Contratto di Locazione del Polo Esterno, situata in prossimità della porta sud del quartiere fieristico e destinata alla realizzazione della "Fiera Ice Arena" (da parte di Fondazione Fiera Milano stessa), con una conseguente riduzione del canone di locazione pari a Euro 40 mila annui per tutta la durata residua del Contratto di Locazione del Polo Esterno, avente scadenza prevista al 30 giugno 2032;
- la realizzazione, sempre con costi a esclusivo carico di Fondazione Fiera Milano, di interventi finalizzati a incrementare la funzionalità e l'attrattività del quartiere fieristico e, in particolare, alla realizzazione del "Live Dome", nei Padiglioni 13-15, e all'allestimento del "Fiera Milano Lab", nel Padiglione 20, con un conseguente incremento progressivo del canone di locazione fino a raggiungere, a regime, un ammontare di Euro 1,35 milioni annui, vale a dire a partire dal 1° gennaio 2031 e fino alla scadenza del Contratto di Locazione del Polo Esterno.

Il "Live Dome" consisterà in un'arena indoor, con una capienza fino a circa 45.000 spettatori, destinata a ospitare eventi concertistici, sportivi e, più in generale, eventi di pubblico spettacolo. Il "Fiera Milano Lab" sarà invece uno spazio polifunzionale destinato ad attività congressuali, workshop e format fieristici di dimensioni contenute.

L'incremento del canone sarà applicato progressivamente a partire dal 1° marzo 2027 e fino alla scadenza del Contratto di Locazione del Polo Esterno, per un ammontare complessivo ulteriore – per tutta la durata del Contratto medesimo – pari a circa Euro 5,3 milioni.

L'Operazione costituisce una modifica sostanziale di un'operazione con parte correlata di maggior rilevanza, quale la sottoscrizione nel 2014 del Contratto di Locazione del Polo Esterno, da ultimo modificato nel 2025. Conseguentemente, anche in coerenza con la prassi adottata in precedenza dalla Società, all'Operazione è stata applicata la disciplina prevista per le operazioni di maggiore rilevanza dal Regolamento Consob OPC e dalla Procedura OPC FM, sebbene il controvalore complessivo dell'Operazione risulti inferiore alla soglia del 5% della capitalizzazione di Borsa della Società.

In conformità alle previsioni di cui alla disciplina in materia di operazioni con parti correlate, l'Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione previo ottenimento del parere obbligatorio di natura vincolante – ai sensi


FIERA MILANO

dell'articolo 8, comma 1, del Regolamento Consob OPC, nonché dell'articolo 9.2 e dell'Allegato B della Procedura OPC FM – rilasciato in termini favorevoli, all'unanimità, dal Comitato Controllo e Rischi della Società, riunitosi in funzione di Comitato competente in materia di operazioni con parti correlate (il "Comitato Parti Correlate"). Il Comitato Parti Correlate è stato coinvolto sin dalla fase delle trattative e dell'istruttoria ed è stato supportato, per i profili economico-valutativi, dall'esperto indipendente Ryze S.p.A. (già Yard Reaas S.p.A.), che ha rilasciato una *fairness opinion* sulla congruità delle condizioni economiche dell'Operazione rispetto ai valori di mercato. Il Comitato Parti Correlate si è altresì avvalso, per i profili di natura legale regolamentare in relazione alla gestione del processo di predisposizione del proprio parere, dello Studio Legale Galbiati, Sacchi, Lamandini e Associati.

L'Operazione riveste rilevanza strategica per Fiera Milano e si inserisce nel percorso di sviluppo del quartiere fieristico di Rho quale destinazione integrata in grado di ospitare, accanto alle tradizionali attività fieristiche e congressuali, eventi sportivi, concertistici e di intrattenimento. In particolare, la realizzazione del Live Dome e del Fiera Milano Lab consentirà di ampliare e diversificare l'offerta del quartiere fieristico, incrementarne l'attrattività, favorire la destagionalizzazione dei flussi di pubblico e rafforzare il posizionamento di Fiera Milano nel settore dell'entertainment, uno dei pilastri del Piano Strategico 2024-2027.

Gli investimenti necessari alla realizzazione del Live Dome e del Fiera Milano Lab saranno sostenuti integralmente da Fondazione Fiera Milano, senza impiego di risorse finanziarie da parte della Società e senza assunzione, da parte di Fiera Milano, dei rischi di costruzione, di incremento dei costi e di realizzazione tecnica delle opere.

Il documento informativo relativo all'Operazione, predisposto ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento Consob OPC e dell'articolo 10 della Procedura OPC, sarà messo a disposizione del pubblico entro sette giorni dall'approvazione dell'Operazione, nei termini e con le modalità previste dalla normativa applicabile.

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia e il centro congressi più grande in Europa, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, impiantistica ed energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. A questa expertise si affianca un focus crescente sulle attività di entertainment, con eventi esperienziali, iniziative culturali e spettacoli dal vivo che arricchiscono l'offerta fieristica e congressuale, trasformando Fiera Milano in una destinazione di riferimento per il pubblico e le aziende. Il Gruppo punta a rafforzare il proprio ruolo di piattaforma internazionale per lo sviluppo del business, creando valore per espositori e visitatori attraverso un'offerta sempre più integrata di servizi, contenuti di qualità e opportunità di networking. Innovazione, sostenibilità e internazionalizzazione sono i pilastri della strategia di crescita. Fiera Milano è quotata su Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

Contatti

Investor Relations

Vincenzo Cecere
Tel +39 3666646958
investor.relations@fieramilano.it

Ufficio Stampa

Gabriele De Giorgi
Tel +39 3398431544
gabriele.degiorgi@fieramilano.it



FIERA MILANO

NOTICE PURSUANT TO ARTICLE IA.2.6.8 OF THE INSTRUCTIONS TO THE RULES OF THE MARKETS
ORGANISED AND MANAGED BY BORSA ITALIANA

RELATED-PARTY TRANSACTION APPROVED BETWEEN FIERA MILANO AND FONDAZIONE FIERA MILANO CONCERNING THE AMENDMENT OF THE LEASE AGREEMENT FOR THE RHO EXHIBITION CENTRE

Milan, 28 July 2026 – Fiera Milano S.p.A. ("Fiera Milano" and/or the "Company") announces that the Company's Board of Directors, which met today, approved a related-party transaction (the "Transaction") between the Company and its controlling shareholder, Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("Fondazione Fiera Milano" or the "Parent Company"), which holds 63.82% of Fiera Milano's share capital.

As the Transaction was carried out by Fiera Milano with its controlling shareholder, Fondazione Fiera Milano, it qualifies as a related-party transaction pursuant to CONSOB Regulation No. 17221/2010 (the "CONSOB RPT Regulation") and the Related-Party Transactions Procedure adopted by Fiera Milano (the "FM RPT Procedure").

The Transaction concerns the amendment of the lease agreement relating to the Rho exhibition centre stipulated between Fiera Milano, as tenant, and Fondazione Fiera Milano, as landlord (the "External Exhibition Centre Lease Agreement"), with a consequent overall redetermination of the related lease payments.

The terms and conditions of the Transaction are set out in a binding term sheet proposal, signed by Fondazione Fiera Milano and accepted today by the Company, providing for:

- the release in favour of Fondazione Fiera Milano of an area currently included within the scope of the External Exhibition Centre Lease Agreement, located near the south gate of the exhibition centre and intended for the construction of the "Fiera Ice Arena" (by Fondazione Fiera Milano itself), resulting in a reduction of the annual lease payment by Euro 40 thousand for the entire remaining term of the External Exhibition Centre Lease Agreement, which is due to expire on 30 June 2032;
- the construction, entirely at the expense of Fondazione Fiera Milano, of works aimed at enhancing the functionality and attractiveness of the exhibition centre, in particular the development of the "Live Dome" in Halls 13-15 and the creation of the "Fiera Milano Lab" in Hall 20, resulting in a progressive increase in the annual lease payment up to Euro 1.35 million once fully phased in, effective from 1 January 2031 until the expiry of the External Exhibition Centre Lease Agreement.

The "Live Dome" will be an indoor arena with a capacity of up to approximately 45,000 spectators, designed to host concerts, sporting events and, more generally, live entertainment events. The "Fiera Milano Lab", on the other hand, will be a multifunctional space dedicated to conferences, workshops and small-scale exhibition formats.

The increase in the lease payment will be applied progressively from 1 March 2027 until the expiry of the External Exhibition Centre Lease Agreement, resulting in an additional aggregate amount of approximately Euro 5.3 million over the remaining term of the agreement.

The Transaction constitutes a material amendment to a material related-party transaction, namely the External Exhibition Centre Lease Agreement entered into in 2014, most recently amended in 2025. Accordingly, and consistently with the Company's previous practice, the Transaction has been subject to the rules governing material related-party transactions under the CONSOB RPT Regulation and the FM RPT Procedure, even though the aggregate value of the Transaction is below the threshold of 5% of the Company's market capitalisation.

In accordance with the applicable related-party transaction regulations, the Transaction was approved by the Board of Directors following receipt of the mandatory and binding favourable opinion, issued unanimously pursuant to Article 8(1) of the CONSOB RPT Regulation, as well as Article 9.2 and Annex B of the FM RPT Procedure, by the Company's Control and Risk Committee, acting as the committee responsible for related-party transactions (the "Related-Party


FIERA MILANO

Committee"). The Related-Party Committee was involved from the negotiation and preliminary review stages and was assisted, with respect to financial and valuation matters, by the independent expert Ryze S.p.A. (formerly Yard Reaas S.p.A.), which issued a fairness opinion confirming that the economic terms of the Transaction are consistent with market conditions. The Related-Party Committee was also assisted, with respect to legal and regulatory matters relating to the process for preparing its opinion, by the law firm Studio Legale Galbiati, Sacchi, Lamandini e Associati.

The Transaction is strategically significant for Fiera Milano and forms part of the development plan for the Rho exhibition centre as an integrated destination capable of hosting, alongside its traditional exhibition and conference activities, sporting events, concerts and entertainment initiatives. In particular, the development of the Live Dome and the Fiera Milano Lab will broaden and diversify the exhibition centre's offering, enhance its attractiveness, encourage year-round visitor attendance and strengthen Fiera Milano's positioning in the entertainment sector, one of the key pillars of the 2024-2027 Strategic Plan.

The investments required for the construction of the Live Dome and the Fiera Milano Lab will be borne entirely by Fondazione Fiera Milano, with no financial commitment by the Company and without Fiera Milano assuming any construction, cost overrun or technical execution risks.

The information document relating to the Transaction, prepared pursuant to Article 5 of the CONSOB RPT Regulation and Article 10 of the FM RPT Procedure, will be made available to the public within seven days of the approval of the Transaction, in accordance with the applicable laws and regulations.

Fiera Milano is the leading exhibition and congress operator in Italy and one of the world's foremost integrated players in the exhibition and congress industry. The Group manages Italy's largest exhibition district and Europe's largest convention centre, serving a wide range of industries including fashion, furniture and home design, capital goods and industrial machinery, tourism, professional hospitality, plant engineering and energy, construction, and art. In particular, the Group's activities focus on the management, organization, and hosting of exhibitions and other events, through the provision of fully equipped exhibition spaces, design and project support, and related services. Alongside this core business, Fiera Milano is increasingly expanding its focus on entertainment activities, including experiential events, cultural initiatives, and live shows, enhancing its exhibition and congress offering and positioning Fiera Milano as a destination of choice for both businesses and the general public. Fiera Milano aims to strengthen its role as an international platform for business development, creating value for exhibitors and visitors through an increasingly integrated offering of services, high-quality content, and networking opportunities. Innovation, sustainability, and internationalization are the key pillars of its growth strategy. Fiera Milano has been listed on Euronext Milan, STAR segment, since 2002.

Contacts

Investor Relations

Vincenzo Cecere
Tel +39 3666646958
investor.relations@fieramilano.it

Press Office

Gabriele De Giorgi
Tel +39 3398431544
gabriele.degiorgi@fieramilano.it

