

Informazione Regolamentata n. 20305-19-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 27 Luglio 2026 23:01:40	Euronext Growth Milan
---	---	-----------------------

Societa' : XENIA HOTELLERIE SOLUTION

Utenza - referente : XENIAHSES01 - MARIA DI ROSATO Maria

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 27 Luglio 2026 23:01:40

Data/Ora Inizio Diffusione : 27 Luglio 2026 23:01:40

Oggetto : KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI)
GESTIONALI DEL Q2 2026: CRESCITA
SOSTENUTA NEL SECONDO TRIMESTRE
2026 RICAVI TOTALI +35,84% (VS Q2 2025)

Testo del comunicato

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI) GESTIONALI DEL Q2 2026:

CRESCITA SOSTENUTA NEL SECONDO TRIMESTRE 2026

RICAVI TOTALI +35,84% (VS Q2 2025)

PROSEGUE LA MESSA A REGIME DEL PERIMETRO INDUSTRIALE, IN VISTA DELLA CRESCITA FUTURA. IN QUESTA PROSPETTIVA, IL CONSIGLIO PROPONE ALL'ASSEMBLEA UNA DELEGA EX ART. 2443 C.C. A SUPPORTO DELLO SVILUPPO, ESERCITABILE ENTRO LA DATA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2028

Guardiagrele, 27 luglio 2026

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società") - Hospitality Company con servizi di Accommodation, Tour Operator Incoming e catena alberghiera Phi Hotels, con azioni negoziate su Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**) - comunica che il Consiglio di Amministrazione: (i) ha preso visione dei **KPI gestionali** del secondo trimestre 2026 non sottoposti a revisione contabile; (ii) ha deliberato di proporre all'Assemblea il conferimento di una delega ex Art. 2443 per un eventuale futuro aumento di capitale fino a complessivi massimi Euro 4 milioni a supporto dello sviluppo futuro della Società, da potersi esercitare entro la scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica (i.e. la data dell'assemblea chiamata ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2028) (la "**Delega**").

KEY PERFORMANCE INDICATORS (KPI)* GESTIONALI – SECONDO TRIMESTRE 2026 (Q2)

Nell'ottica di una piena trasparenza informativa verso il mercato e in coerenza con le best practice di governance, la Società rende noti i principali KPI gestionali relativi al secondo trimestre 2026 non sottoposti a revisione contabile, come da calendario degli eventi societari 2026.

Accommodation	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q2	YTD	Q2	YTD	Q2 2026 vs Q2 2025	YTD 2026 vs YTD 2025
Ricavi (€/M)	16,33	29,2	12,87	24,05	26,88%	21,41%

Phi Hotels	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q2	YTD	Q2	YTD	Q2 2026 vs Q2 2025	YTD 2026 vs YTD 2025
Ricavi (€/M)	9,14	14,16	5,88	9,3	55,44%	52,26%
Keys (Number)**	+0	1111	+37	647	N/A	71,72%
Quality (Index)***	8,6	8,6	8,8	8,8	-2,27%	-2,27%

Revenue Totale	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q2	YTD	Q2	YTD	Q2 2026 vs Q2 2025	YTD 2026 vs YTD 2025
Ricavi Totali (€/M)	25,47	43,36	18,75	33,35	35,84%	30,01%

Revenue controllate**** (€/M)	2026		2025		Δ% o in valore assoluto	
	Q2	H1	Q2	H1	Q2 2026 vs Q2 2025	H1 2026 vs H1 2025
Layover Tech. (Herop)	0,78	1,89	-	0,46	-	310,87%
Mare20	1,33	2,11	-	1,88	-	12,23%

(*) Per KPI si intendono: Ricavi del trimestre Q2 2026 e confronto con lo stesso periodo dell'esercizio precedente; numero delle strutture operative e delle chiavi Phi Hotels e punteggio qualitativo degli alberghi Phi Hotels ricalcolato con criteri statistici interni finalizzati ad aggregare più fonti pubbliche di punteggio. Tali dati gestionali non sono sottoposti a revisione contabile e sono elaborati dal Management.

(**) Il dato relativo al Q2 indica le chiavi entrate nel secondo trimestre; il totale delle chiavi operative a fine periodo è pari a 1.111 (vs. 647 nel 2025, +71,72%).

(***) Il Quality Index si conferma nella fascia medio-alta anche a valle dell'ingresso nel perimetro Phi Hotels delle strutture appartenenti all'ex gruppo Italica Turismo, tuttora in fase di allineamento agli standard di servizio della catena.

(****) I dati delle controllate vengono qui pubblicati per la prima volta dopo i relativi closing occorsi lo scorso maggio 2026. Per maggiore praticità vengono riportati anche i dati dell'intero primo semestre 2026 (H1). Non sono al momento disponibili i confronti con i dati Q2 del 2025. Dati gestionali. Non sottoposti a revisione contabile.

Con YTD si intende il periodo 01/01/2026-30/06/2026 coincidente con H1.

Il secondo trimestre 2026 ha registrato ricavi in crescita di oltre il 30% rispetto al pari periodo del 2025, sebbene il perimetro dell'ex gruppo Italica Turismo - composto dal Tour Operator Incoming e da quattro alberghi a forte stagionalità - abbia contribuito solo da maggio 2026, con l'inizio del periodo pre-estivo. L'incremento dei ricavi del Q2 è pertanto attribuibile, in gran parte, alla crescita organica e alle altre acquisizioni avvenute nel corso del 2025.

Il gruppo alberghiero Phi Hotels - pur non avendo ancora completato la messa a regime delle strutture dell'ex gruppo Italica Turismo - è comunque cresciuto di oltre il 50% nel Q2 2026.

La linea di business Accommodation - al netto dei risultati operativi dell'ex gruppo Italica Turismo che, per natura stagionale, sono attesi principalmente nel terzo e, in parte, nel quarto trimestre - ha registrato un incremento di oltre il 20% nel Q2 2026, in gran parte attribuibile a una crescita organica del perimetro già costruito.

Il dato pro-forma gestionale di Euro 45,47 milioni del solo primo semestre include il contributo delle controllate Layover Technology Solutions S.r.l. (che opera nel mercato dell'accommodation attraverso il brand "Herop") e Mare20 S.r.l. per i soli mesi di maggio e giugno 2026 (i.e. i periodi di competenza del Q2 successivi al perfezionamento di tali acquisizioni avvenuto nel maggio 2026).

Per Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia: *"La crescita del Q2 2026 combina la contribuzione delle acquisizioni completate negli ultimi trimestri con un tasso di crescita organica significativo su tutte le linee di business. La componente organica assume particolare rilevanza nella fase di rafforzamento in corso, avviata con il supporto degli advisor OC&C Strategy Consultants e R&S Advisory: l'obiettivo principale oggi è rendere stabili e duraturi i margini generati dalla struttura aziendale costruita finora ponendo le basi per la fase di sviluppo successiva. Le dimensioni raggiunte - che di per sé rappresentano un valore - consentono oggi una riflessione più strutturata su modello operativo, efficienze e posizionamento dei brand. Le controllate - Layover Technology Solutions S.r.l. e Mare20 S.r.l. - riflettono nel Q2 2026 performance pre-integrazione; ci aspettiamo che le sinergie di gruppo si concretizzino progressivamente nei prossimi trimestri. Nonostante il perdurare di un quadro internazionale di incertezza anche nel secondo trimestre di quest'anno, le tendenze osservate finora si confermano positive."*

PROPOSTA DI DELEGA EX ART. 2443 c.c.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre alla convocanda Assemblea Straordinaria degli azionisti di Xenia l'attribuzione al Consiglio medesimo di una delega ai sensi dell'art. 2443 c.c. ad aumentare il capitale sociale a pagamento, anche in via scindibile, in una o più volte, entro la scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica (i.e. la data dell'assemblea chiamata ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2028) e per un ammontare complessivo massimo, comprensivo dell'eventuale sovrapprezzo, di Euro 4 milioni, con facoltà di escludere, in tutto o in parte, il diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e/o 5, c.c.. L'attribuzione della Delega - che il Consiglio potrà esercitare a propria discrezione - non comporta l'esecuzione di alcun aumento di capitale né alcun impegno in tal senso: si tratta esclusivamente di uno strumento generale di flessibilità per supportare opportunità di sviluppo in modo tempestivo.

Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia, ha commentato: *"La delega che sottoponiamo all'Assemblea è uno strumento flessibile a disposizione del Consiglio a servizio dello sviluppo futuro della Società che ci consente di essere immediatamente pronti e operativi, se e quando le condizioni industriali e di mercato lo renderanno opportuno. Il suo eventuale esercizio potrebbe inoltre contribuire ad allineare la struttura del capitale alle maggiori dimensioni del gruppo facente capo a Xenia, aumentando il flottante e la liquidità del titolo. Peraltro, nulla è deciso oggi: si tratta di una facoltà, non di un impegno. Come sempre, ogni decisione futura sarà assunta con metodo, disciplina e piena informativa al mercato."*

Convocazione dell'Assemblea Straordinaria

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre conferito i poteri all'Amministratore Delegato, Ercolino Ranieri, per procedere all'espletamento delle formalità necessarie per convocare l'Assemblea Straordinaria degli azionisti in unica convocazione per il 30 settembre 2026. L'avviso di convocazione, la relazione illustrativa degli amministratori e la restante documentazione prevista dalla normativa applicabile saranno pubblicati nei termini di legge e resi disponibili sul sito internet della Società, sezione Investor Relations.

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una Hospitality Company italiana. Con le sue linee di *business* - **Accommodation, Tour Operator Incoming** e la catena alberghiera **Phi Hotels** - la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultratrentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'Hospitality in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di *business* sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit
Emittente
IR Manager
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)

