



Spettabile  
**Equita Group S.p.A.**  
 Via Filippo Turati, 9  
 20121 Milano

e

Spettabile  
**V4 Speciale S.r.l.**  
 Piazzale Luigi Cadorna, 6  
 20123 Milano

Spettabile  
**Lebron S.à.r.l.**  
 Rue de Turi, 3  
 3378 Livange

Milano, 18 giugno 2026

**Determinazione del fair value relativo alla partecipazione nel capitale sociale di Xenon AIFM S.A. oggetto di conferimento in Equita Group S.p.A. ai sensi dell'articolo 2343-ter, comma 2, lettera b) del codice civile**

Con lettera di incarico datata 16 febbraio 2026, V4 Speciale S.r.l. e Lebron S.à.r.l. in nome e per conto dei soci (i "**Soci**" o "**Conferenti**") di Xenon AIFM S.A. ed Equita Group S.p.A. ("**Equita**") hanno dato incarico a PricewaterhouseCoopers Business Services S.r.l. - divisione Deals ("**PwC**") di rilasciare la relazione ex art. 2343-ter, comma 2, lettera b), c.c. con riferimento al fair value relativo alla partecipazione pari al 51,5% circa del capitale sociale di Xenon AIFM S.A. ("**Xenon AIFM**" o "**Target**") oggetto di conferimento in favore di Equita (di seguito l'"**Incarico**").

Confermiamo che la nostra società e il sottoscritto sono abilitati a svolgere l'attività di valutazione e che, in tale ambito, hanno maturato una significativa esperienza nello svolgimento di incarichi di natura simile ai sensi dell'articolo 2343-ter comma 2, lettera b), del Codice Civile.

**PricewaterhouseCoopers Business Services Srl**

Società a responsabilità limitata a socio unico  
 Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 725091 Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 06234620968 -  
 Altri Uffici: Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640311 Fax 080 5640349 - Bologna 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - Bolzano 39100 Via  
 Alessandro Volta 13A Tel. 0471 066650 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Cagliari 09125 Viale Diaz 29 Tel. 070 6848774 - Firenze 50121  
 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 Fax 055 2482899 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova  
 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873431 Fax 049 8734399 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 6256313 Fax 091 7829221 | 90139 Via Roma 457 Tel. 091  
 6752111 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 Fax 0521 781844 - Pescara 65127 Piazza Ettore Trollo 8 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06  
 6920731 - Rubano 35030 Via Belle Putte 36 - Torino 10122 Via Santa Maria 11 Tel. 011 5773211 Fax 011 5773299 - Trento 38121 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461  
 237004 Fax 0461 239077 | 38121 Via Adalberto Libera 13 - Treviso 31100 Viale Fellissent 90 Tel. 0422 315711 Fax 0422 315798 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18  
 Tel. 040 3480781 Fax 040 364737 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della PricewaterhouseCoopers Italia Srl

www.pwc.com/it



Confermiamo inoltre che il sottoscritto, quale responsabile dell'incarico, e i soggetti direttamente coinvolti nello svolgimento del lavoro non hanno acquistato o venduto azioni, obbligazioni o strumenti finanziari di Equita e di Xenon AIFM di qualsiasi tipo e genere, né hanno instaurato o hanno in corso rapporti di lavoro autonomo o subordinato o relazioni d'affari con le suddette società che non siano regolate a condizioni di mercato normalmente praticate o che comunque abbiano una rilevanza economica tale da compromettere l'indipendenza.

Abbiamo, inoltre, verificato che nessuno dei soggetti direttamente coinvolti nello svolgimento del lavoro o loro parenti stretti partecipino ad organi di amministrazione e controllo di Equita e/o di Xenon AIFM.

Cordiali saluti,

PricewaterhouseCoopers Business Services S.r.l.



Gian Luca Di Martino

(Partner)