

<p>Informazione Regolamentata n. 0147-64-2026</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 28 Maggio 2026 08:00:32</p>	<p>Euronext Star Milan</p>
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------

Societa' : BANCA IFIS

Utenza - referente : IFISN07 - DA RIO

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 28 Maggio 2026 08:00:32

Data/Ora Inizio Diffusione : 28 Maggio 2026 08:00:32

Oggetto : Banca Ifis, sottoscritto l'accordo per la cessione del 100% di ARECneprix a Prelios per 30 milioni di euro

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

## Banca Ifis, sottoscritto l'accordo per la cessione del 100% di ARECneprix a Prelios per 30 milioni di euro

- **L'operazione, il cui closing è previsto entro fine giugno 2026, porta a Banca Ifis un beneficio patrimoniale pari a circa 10bps;**
- **Parallelamente all'accordo di cessione, è stato firmato un nuovo contratto di servicing tra ARECneprix S.p.A. e illimity Bank S.p.A. (Gruppo Banca Ifis);**
- **La cessione a Prelios è finalizzata a sviluppare l'attività di ARECneprix, valorizzandone le competenze e le professionalità interne nell'ambito di un Gruppo specializzato.**

Mestre (Venezia), 28 maggio 2026 – **Banca Ifis** ha sottoscritto con **Prelios S.p.A.** un accordo vincolante per la cessione del 100% di **ARECneprix**, *asset management company* specializzata nella gestione di crediti deteriorati e asset immobiliari e operazioni complesse, interamente controllata da illimity Bank S.p.A. (Gruppo Banca Ifis).

L'accordo prevede un corrispettivo economico pari a 30 milioni di euro. Con l'operazione, Banca Ifis ottiene un **beneficio patrimoniale pari a circa 10bps di CET1**. Contestualmente, ARECneprix e illimity Bank hanno sottoscritto un accordo pluriennale di *servicing*, che garantirà continuità nella gestione dei portafogli del Gruppo Banca Ifis dopo il *closing*, previsto entro fine giugno 2026.

L'operazione si inquadra nella strategia complessiva del Gruppo Banca Ifis di focalizzazione sulle attività strategiche, per garantire un futuro di crescita ai propri *asset non core* e alle relative persone. Per Prelios, invece, l'operazione rafforza il ruolo di operatore di riferimento nell'*alternative asset management*, valorizzando competenze complementari e sostenendo il percorso di crescita del Gruppo.

*"La cessione di ARECneprix a Prelios rappresenta una tappa importante nel percorso di valorizzazione degli asset non core di illimity Bank e ci consente di rafforzare le basi per la sua piena integrazione all'interno del Gruppo Banca Ifis. L'accordo di servicing con Prelios ci affianca ad uno dei principali player nel settore e ci permette di focalizzarci con ancora più attenzione sui nostri segmenti di business di riferimento"*, dichiara **Raffaele Zingone, CEO di illimity Bank e Condirettore Generale di Banca Ifis**.

*"L'acquisizione di ARECneprix rafforza il posizionamento di Prelios nel credit servicing e nell'asset management, integrando una piattaforma di 6,4 miliardi di euro di asset gestiti e competenze distintive nella gestione di portafogli NPE e nel real estate. L'operazione si fonda su una visione industriale condivisa con il Gruppo Banca Ifis e sulla valorizzazione delle persone e delle professionalità che hanno costruito ARECneprix, e che saranno parte integrante del nostro percorso di crescita"*, dichiara **Riccardo Serrini, CEO di Prelios**.

ARECneprix è la società interamente controllata da illimity Bank S.p.A. (Gruppo Banca Ifis) specializzata nella gestione di crediti deteriorati, asset immobiliari e operazioni complesse. Fondata nel 2023 dalla fusione tra neprix e AREC, la società ha 125 dipendenti, gestisce asset per un totale di 6,4 miliardi di euro e nel 2025 ha registrato ricavi per 29,5 milioni di euro. Attualmente, ARECneprix opera principalmente in due aree di *business*: *Credit Management* - dove si occupa di *servicing* su portafogli NPE e *advisory* per istituti bancari e primari operatori per la gestione del credito – e *Asset management* focalizzato su *Real Estate* (con particolare *focus* sul *Value Add*) per clientela Istituzionale.

Parallelamente alla sottoscrizione dell'accordo, ARECneprix e illimity Bank (Gruppo Banca Ifis) hanno siglato i termini essenziali di un accordo pluriennale di *servicing* e una intesa per la prestazione di servizi transitori post-*closing* dell'operazione. Tali accordi diventeranno operativi dopo il *closing* dell'operazione.

Nell'operazione, Banca Ifis è stata assistita da **CC&Soci** come *advisor* finanziario e da **BonelliErede** come *advisor* legale.

## COMUNICATO STAMPA

---

### CONTATTI:

Per Banca Ifis  
Ufficio Stampa Banca Ifis  
[ufficiostampa@bancaifis.it](mailto:ufficiostampa@bancaifis.it)

Investor Relations Banca Ifis  
[investor.relations@bancaifis.it](mailto:investor.relations@bancaifis.it)

Per Prelios

Press Office Prelios  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)

Fine Comunicato n.0147-64-2026

Numero di Pagine: 4