

<p>Informazione Regolamentata n. 1517-3-2026</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 26 Maggio 2026 17:45:21</p>	<p>Euronext MIV Milan</p>
--	---	---------------------------

Societa' : CASTELLO SGR

Utenza - referente : CASTELLOSGRN01 - pattani simone

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 26 Maggio 2026 17:45:21

Data/Ora Inizio Diffusione : 26 Maggio 2026 17:45:21

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -
cessione dell'immobile sito in viale Mazzini -
Tivoli (RM)

Testo del comunicato

Vedi allegato



Comunicato Stampa

FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

Cessione dell'immobile sito in Tivoli, viale Mazzini 8

Milano, 26 maggio 2026

Castello SGR S.p.A. comunica che, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" (“il **Fondo**”), all’esito del bando avviato per l’acquisizione di un immobile da parte di un Ente Pubblico, ha ricevuto da quest’ultimo, in data odierna, 26 maggio 2026, la proposta controfirmata per accettazione relativa all’immobile sito in Viale Mazzini, 8 – Tivoli (RM) di proprietà del Fondo.

Il prezzo di vendita complessivo concordato con la controparte offerente, risulta essere pari ad Euro 3.050.000.

Il corrispettivo di vendita è supportato da un parere, predisposto dall’Esperto Indipendente, in relazione ai termini economici della cessione, il quale ha valutato il prezzo offerto come congruo, coerentemente con il valore di mercato da ultimo rilevato al 31 dicembre 2025 di Euro 3.340.000.

La data di stipula dell’atto definitivo di compravendita è prevista entro il 30 settembre 2026, subordinatamente al consenso del finanziatore del Fondo.

L’operazione è stata approvata dagli organi interni della SGR, previo parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo.

La cessione degli immobili in oggetto segue il processo di dismissione del portafoglio immobiliare del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2018.

La vendita consentirà di estinguere l’esposizione del Fondo per la linea originariamente erogata dagli istituti bancari per Euro 38.700.000 e residua per Euro 2.084.572.

L’estratto dell’atto di compravendita, una volta conclusa, sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione (www.castellosgr.com), e sul sito internet www.emarketstorage.it, quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

CASTELLO Sgr S.p.A.

Sede legale, direzionale e amministrativa Via G. Puccini 3, 20121 Milano · Tel. +39 02 45436.1 · Fax +39.02.45436.441

www.castellosgr.com · Email info@castellosgr.com · Pec pec.castellosgr@legalmail.it

Capitale sociale € 4.801.506 i.v. · Appartenente al Gruppo IVA Banco BPM con Partita IVA 10537050964

Codice Fiscale e Reg. Imprese di Milano n. 13456100158 · R.E.A. 1653352 · Iscritta all’Albo delle SGR ex art. 35 TUF al n. 47 Sezione Gestori di FIA

Appartenente al Gruppo Bancario Banco BPM e soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Banco BPM S.p.A.

Fine Comunicato n.1517-3-2026

Numero di Pagine: 3