

<p>Informazione Regolamentata n. 0162-26-2026</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 18 Maggio 2026 22:38:38</p>	<p>MOT</p>
---	---	------------

Societa' : IPI

Utenza - referente : IPIN02 - BENEDETTO PAOLO

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 18 Maggio 2026 22:38:38

Data/Ora Inizio Diffusione : 18 Maggio 2026 22:38:38

Oggetto : Comunicato stampa Prestito obbligazionario IPI  
S.p.A. Tasso Variabile 2026-2033 -  
Superamento €20 mln collocato

*Testo del comunicato*

Vedi allegato



## Comunicato stampa

# Prestito obbligazionario IPI Spa Tasso Variabile 2026-2033 – Superata la quota di Euro 20 milioni nel primo giorno di collocamento

- *Oltre due terzi del massimo già raccolti. Emissione e quotazione sul MOT confermate. La sottoscrizione prosegue fino al 12 giugno 2026.*

**Torino, 18 maggio 2026** – IPI Spa (“IPI” o l’“Emittente”) rende noto che il collocamento del prestito obbligazionario "IPI Spa Tasso Variabile 2026-2033" ha superato la quota di Euro 20.000.000 nel primo giorno di sottoscrizione. L'emissione delle obbligazioni e la loro quotazione sul Mercato Telematico delle Obbligazioni (MOT) di Borsa Italiana sono pertanto confermate. Secondo quanto previsto dal regolamento del prestito, IPI Spa non potrà revocare l’offerta delle obbligazioni e pertanto le obbligazioni – alla chiusura del periodo di collocamento – saranno emesse e quotate sul MOT.

Il periodo di adesione all’offerta in sottoscrizione terminerà alle ore 17:30 del giorno 12 giugno 2026, fatta salva la facoltà dell’Emittente di disporre la chiusura anticipata dell’offerta qualora, prima della conclusione del periodo di offerta, l’ammontare nominale complessivo massimo dell’offerta (pari a Euro 30.000.000) sia interamente collocato presso il pubblico indistinto.

La chiusura anticipata dell’offerta sarà tempestivamente comunicata a Consob, a Borsa Italiana e al pubblico mediante avviso pubblicato sul sito internet dell’Emittente [www.ipi-spa.com](http://www.ipi-spa.com) alla pagina [www.ipi-spa.com/obbligazioni26](http://www.ipi-spa.com/obbligazioni26) e sul sistema di stoccaggio

---



autorizzato “eMarket Storage”.

In caso di chiusura anticipata dell’offerta, l’offerta delle obbligazioni avrà termine alle ore 17:30 della relativa data di chiusura anticipata, mentre la data di emissione delle obbligazioni (16 giugno 2026) rimarrà invariata.

\*\*\*

Il comunicato è disponibile sul sito [www.ipi-spa.com](http://www.ipi-spa.com), nonché sul sistema di stoccaggio autorizzato “eMarket Storage” all’indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

## Contatti

### Alessandro Bonichi | Giorgio Cavallo

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816 | 011 4277987

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com) | [g.cavallo@ipi-spa.com](mailto:g.cavallo@ipi-spa.com)

### Investor Relations

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

Paolo Benedetto

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all’attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*

---

Fine Comunicato n.0162-26-2026

Numero di Pagine: 4