

| | | |
|---|---|----------------------------|
| <p>Informazione Regolamentata n. 0147-37-2026</p> | <p>Data/Ora Inizio Diffusione 11 Maggio 2026 17:40:37</p> | <p>Euronext Star Milan</p> |
|---|---|----------------------------|

Societa' : BANCA IFIS

Utenza - referente : IFISN07 - DA RIO

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 11 Maggio 2026 17:40:37

Data/Ora Inizio Diffusione : 11 Maggio 2026 17:40:37

Oggetto : Banca Ifis completa la cessione di Abilio a
Servizilegali.net, che ne rilancerà lo sviluppo
con un piano biennale

Testo del comunicato

Vedi allegato

Banca Ifis completa la cessione di Abilio a Servizilegali.net, che ne rilancerà lo sviluppo con un piano biennale

- **La cessione di Abilio è finalizzata a consentirne il pieno rilancio, affidandone il futuro a un operatore specializzato con una lunga esperienza nel settore delle vendite giudiziali.**
- **Contemporaneamente, Coima rileva il 60% di Quimmo Prestige Agency e Quimmo Agency, illimity (Gruppo Banca Ifis) scende al 40%.**

Mestre (Venezia), 11 maggio 2026 – In data odierna, **Banca Ifis** ha perfezionato la cessione di **Abilio S.p.A.** a **Servizilegali.net S.r.l.**, che ha rilevato il 100% della società. Precedentemente, Abilio S.p.A. era detenuta per l'82% da illimity Bank (Gruppo Banca Ifis) e per il 18% da COIMA.

L'operazione è finalizzata a consentire il pieno rilancio di Abilio S.p.A. all'interno di un gruppo interamente focalizzato sulle attività di business della società. Per facilitare questo percorso, Banca Ifis ha dotato Abilio della provvista economica necessaria per il rilancio aziendale, coerentemente con la tradizionale attenzione del Gruppo per la valorizzazione delle qualità professionali delle persone. Con l'acquisizione da parte di Servizilegali.net, società riconducibile al dott. Claudio Palazzetti, professionista con oltre 25 anni di esperienza consolidata nel settore delle vendite giudiziarie, Abilio vedrà la prosecuzione delle sue attività con rinnovata energia ed un piano di rilancio con l'obiettivo di *break even* in due anni, garantendo il mantenimento dei livelli occupazionali.

La cessione di Abilio S.p.A. a Servizilegali.net S.r.l. non comprende, invece le sue controllate: Quimmo Agency e Quimmo Prestige Agency. Queste sono state rilevate da COIMA, con una quota pari al 60%, e illimity Bank (Gruppo Banca Ifis), con una quota pari al 40%. L'operazione è finalizzata a garantire alle due società la migliore strategia per la crescita e rientra nella rinnovata partnership tra Banca Ifis e il gruppo COIMA, che rappresenta il *best owner* naturale per guidare il futuro delle due agenzie.

"Con questa operazione, Banca Ifis consente ad Abilio di poter proseguire il proprio percorso di sviluppo focalizzandosi nella commercializzazione di immobili e beni strumentali in ottica giudiziale e concorsuale. Il conferimento da parte di Banca Ifis di una dote iniziale è finalizzato ad accompagnare il piano di rilancio di Abilio, mettendo in sicurezza il futuro prossimo delle sue persone. Guardiamo ora al futuro per concentrarci con maggiore attenzione e forza sui nostri segmenti di business di riferimento", dichiara **Raffaele Zingone, Amministratore Delegato di illimity Bank e Condirettore Generale di Banca Ifis.**

"Siamo estremamente soddisfatti per il perfezionamento dell'acquisizione del 100% del capitale di Abilio, rivolgendo un sentito ringraziamento a Banca Ifis per la fiducia accordata al progetto industriale e per il determinante supporto patrimoniale che consentirà di avviare con solidità il rilancio della società nel settore delle vendite giudiziarie", dichiara **Claudio Palazzetti, Amministratore Unico di Servizilegali.net.**

"L'incremento della partecipazione di COIMA in Quimmo Agency e Quimmo Prestige Agency riflette la fiducia nel team manageriale e professionale di Quimmo, che negli anni ha dimostrato competenze distintive nella commercializzazione di asset immobiliari in segmenti altamente specializzati, integrando efficacemente presenza territoriale e piattaforme digitali. L'operazione si inserisce nella partnership con Banca Ifis, con cui COIMA condivide un approccio industriale orientato alla valorizzazione degli asset e allo sviluppo sostenibile delle piattaforme operative" dichiara **Fulvio Di Gilio, Chief Financial Officer di COIMA.**

Abilio è un operatore specializzato nella gestione e commercializzazione di beni immobili e strumentali provenienti da procedure concorsuali ed esecuzioni immobiliari attraverso il proprio network di piattaforme e aste online, oltre ad una rete di professionisti dislocati su tutto il territorio italiano. La società conta su 125 dipendenti, ha in gestione oltre 1.800 beni strumentali e più di 1.700 immobili e ha chiuso il 2025 con una perdita. La cessione di Abilio determina un impatto sul capitale di Banca Ifis pari a -7bps.

Quimmo Agency è la piattaforma di vendita immobiliare specializzata nei segmenti retail e istituzionale, attiva in tutta Italia. La società coniuga la presenza fisica, con agenti sul territorio nazionale, con quella digitale attraverso il portale quimmo.it. Nel 2025, Quimmo Agency ha realizzato ricavi lordi pari a 2,4 milioni di euro. Quimmo Prestige Agency è invece la società dedicata alla commercializzazione e locazione di asset residenziali di pregio a Milano e recentemente attiva anche su Roma. La società è attiva in tutte le fasi del processo, dalla ricerca al post vendita, incluse vendita e locazione di unità singole, di immobili da frazionare e gestione di nuove costruzioni ha chiuso il 2025 con ricavi lordi pari a 3,5 milioni di euro. Complessivamente, le due società contavano 20 dipendenti a marzo 2026.

Nell'operazione, CC & Soci ha assistito Banca Ifis in qualità di advisor finanziario.

COMUNICATO STAMPA

CONTATTI:

Per Banca Ifis
Ufficio Stampa Banca Ifis
ufficiostampa@bancaifis.it

Investor Relations Banca Ifis
investor.relations@bancaifis.it

Per Coima
Nicole Zancanella - nicole.zancanella@secnewgate.it - Cel.: +39 349 7553217
Daniele Pinosa - daniele.pinosa@secnewgate.it - Cel.: +39 335 723 3872
Letizia Donati - letizia.donati@secnewgate.it - Cel.: +39 329 003 2286

Fine Comunicato n.0147-37-2026

Numero di Pagine: 4