

<p>Informazione Regolamentata n. 0746-15-2026</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 2 Aprile 2026 19:28:02</p>	<p>Euronext Star Milan</p>
---	--	----------------------------

Societa' : IGD-SIIQ

Utenza - referente : IGDN01 - Zoia Roberto

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 2 Aprile 2026 19:28:02

Data/Ora Inizio Diffusione : 2 Aprile 2026 19:28:02

Oggetto : IGD RECEDE DAL CONTRATTO CON S&P  
GLOBAL RATINGS

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

## COMUNICATO STAMPA

### IGD RECEDE DAL CONTRATTO CON S&P GLOBAL RATINGS

Bologna, 2 aprile 2026. In data odierna IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha comunicato a S&P Global Ratings l’esercizio del recesso dal contratto in essere riguardante il rating dalla stessa assegnato alla Società. Al momento del recesso, il rating assegnato a IGD era BB con outlook positivo.

#### IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell’innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.704,8 milioni di euro al 31 dicembre 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 8 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### CONTATTI INVESTOR RELATIONS

##### CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### CONTATTI MEDIA RELATIONS

##### IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Media*

Fine Comunicato n.0746-15-2026

Numero di Pagine: 3