

Informazione Regolamentata n. 20305-9-2026	Data/Ora Inizio Diffusione 30 Marzo 2026 07:50:04	Euronext Growth Milan
--	--	-----------------------

Societa' : XENIA HOTELLERIE SOLUTION

Utenza - referente : XENIAHSES01 - Di Rosato Maria

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 30 Marzo 2026 07:50:04

Data/Ora Inizio Diffusione : 30 Marzo 2026 07:50:04

Oggetto : XENIA: ACCORDO VINCOLANTE PER
ACQUISIZIONE DEL 100% DI MARE20

<i>Testo del comunicato</i>

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

XENIA: ACCORDO VINCOLANTE PER ACQUISIZIONE DEL 100% DI MARE20
L'operazione si inserisce nel percorso di rafforzamento della piattaforma industriale del
Gruppo avviato nel 2025 e rappresenta un ulteriore passo nell'esecuzione
del Piano Industriale 2025-2028

Guardiagrele, 30 marzo 2026

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società") - Hospitality Company con servizi di Accommodation, Tour Operator Incoming e catena alberghiera Phi Hotels con azioni negoziate su Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**) - comunica la **sottoscrizione dell'accordo vincolante per l'acquisizione del 100% del capitale sociale di MARE20 S.r.l.** L'operazione rappresenta un ulteriore passo nell'esecuzione del Piano Industriale 2025-2028 e nel rafforzamento della piattaforma industriale della Società.

L'operazione contribuisce all'ulteriore crescita della scala operativa del Gruppo, elemento chiave per la generazione di marginalità.

Sulla base delle previsioni degli amministratori di MARE20, la società prevede di chiudere il bilancio 2025 con Ricavi di circa € 4,3 milioni e con una PFN positiva di circa € 0,5 milioni. Sulla base dell'ultimo bilancio depositato al 31 dicembre 2024 risultano € 5,4 milioni di fatturato e una PFN positiva di € 0,4 milioni.

L'investimento è previsto in circa € 1,2 milioni, sostenuto interamente con risorse proprie della Società, senza ricorso a nuovo indebitamento.

Il closing è previsto entro giugno 2026, subordinatamente alle sospensive di prassi per tali operazioni.

Con l'acquisizione di MARE20 S.r.l., Incoming e MICE (Meeting, Incentive Travel, Convention & Event), che vanta un portafoglio clienti di primario standing, Xenia integra strategicamente un ulteriore operatore nella propria linea di business Accommodation coerentemente con le previsioni del proprio Piano Industriale 2025-2028, ampliando ulteriormente la propria presenza nei segmenti a maggior valore aggiunto dell'Accommodation MICE e Incoming e rafforzando la capacità di generare ricavi ricorrenti e relazioni commerciali di lungo periodo.

MARE20 S.r.l., primaria società del settore con sede a Milano, è stata fondata da Stefano Redaelli e Marisa Descalzo, che da 25 anni sono riconosciuti operatori e che hanno maturato la loro esperienza anche in importanti player.

L'azienda milanese è un punto di riferimento per la cura e personalizzazione degli eventi e dei viaggi e per la capacità di creare "esperienze" con luoghi unici e insoliti, food ricercato, e creando relazioni con i territori.

I soci fondatori e lo staff di MARE20 resteranno nelle attività operative, assicurando la continuità delle relazioni con la clientela e la preservazione del know-how.

Si prevede che entro la fine del 2026, MARE20 S.r.l. sarà incorporata da Xenia sviluppando la valorizzazione dei suoi segmenti di business nel panorama italiano dell'Incoming e del MICE conservando il brand "MARE20 by Xenia".

Per questa operazione Xenia è assistita da BIP Law di Milano con gli Avvocati Marco Pellegrino e Marco Muscettola e i soci di MARE20 da Advant NCTM con gli Avvocati Simone De Carli e Teresa di Tella.

Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia S.p.A. SB, ha dichiarato: *"Con MARE20 proseguiamo nell'esecuzione del nostro Piano Industriale rafforzando la componente incoming e integrando competenze che ci consentono di ampliare ulteriormente la nostra base di ricavi e la qualità delle relazioni commerciali della nostra linea di business Accommodation. L'operazione conferma la traiettoria del Piano Industriale integrando realtà coerenti con il proprio modello di crescita. MARE20 è una realtà riconosciuta e molto ben gestita dai soci fondatori e dal loro gruppo e rappresenta un'integrazione strategica e di valore che si aggiunge a quella di Herop da poco annunciata. Herop, come società tecnologica basata su AI, e MARE20, come operatore specializzato nell'Accommodation MICE e Incoming, rafforzano la piattaforma industriale che Xenia ha realizzato e che ora dovrà consolidarsi oltre che continuare a crescere".*

Stefano Redaelli e Marisa Descalzo, fondatori della società, hanno dichiarato: *"Il panorama internazionale, soprattutto il settore MICE, oltre alle città d'arte e ai rinomati luoghi turistici italiani, deve ancora scoprire le infinite eccellenze della "provincia" italiana e dei "luoghi segreti" del nostro Paese. Questo sarà uno dei principali goal della MARE20 by Xenia".*

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una Hospitality Company italiana. Con le sue linee di *business* - **Accommodation** e la catena alberghiera **Phi Hotels** - la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultratrentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'Hospitality in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **BCorp** e promuove modelli di *business* sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit
Emittente
IR Manager
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)

DISCLAIMER

Come usuale nella comunicazione e negli incontri con il mercato, il presente comunicato contiene, delle indicazioni e aspettative che sono intrinsecamente difficili da prevedere, e che riguardano stime dell'evoluzione futura del business di Xenia e delle sue principali variabili economiche e finanziarie, sia a livello consolidato che in relazione ai singoli segmenti di operatività, sotto vari aspetti e punti di vista, in quanto dipendono sia dall'andamento delle attività delle Società che dal contesto generale del mercato e della situazione economica. Il comunicato - inoltre - potrebbe contenere elementi dichiarati da Terze Parti sui quali Xenia non ha nessuna possibilità di controllo. Tali indicazioni e aspettative non costituiscono quindi garanzia di performance futura e coinvolgono rischi e incertezze, e di conseguenza i risultati effettivi potranno differire anche in modo significativo da quelli attesi o impliciti nel Piano e nelle attese della Società, in funzione di svariati fattori.

