

DOCUMENTO INFORMATIVO
RELATIVO AD OPERAZIONE DI MAGGIORE RILEVANZA
CON PARTE CORRELATA

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, e dell'Allegato 3 delle Disposizioni Euronext Growth Milan in tema di Parti correlate del 25 ottobre 2021, nonché dell'art. 10.1 della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate adottata dal Consiglio di Amministrazione di Radici Pietro Industries & Brands S.p.A.

OPERAZIONE:

**ACQUISTO DI UNA QUOTA PARI AL 32,35% DEL CAPITALE SOCIALE DI
100%TURFRECYCLERS S.R.L. DETENUTA DA MIRO RADICI FAMILY OF COMPANIES S.P.A.**

26 marzo 2026

Il presente documento informativo è stato messo a disposizione del pubblico presso la sede legale di Radici Pietro Industries & Brands S.p.A. e sul sito *internet* della Società (<https://www.radici.it/>) in data 25 marzo 2026

INDICE

DEFINIZIONI.....	3
1. AVVERTENZE.....	4
1.1. Rischi connessi ai potenziali conflitti di interessi derivanti dall'Operazione.....	4
2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OPERAZIONE.....	4
2.1. Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'Operazione.....	4
2.2. Parti correlate coinvolte nell'Operazione, natura della correlazione, natura e portata degli interessi di tali parti nell'Operazione.....	5
2.3. Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la Società dell'Operazione.....	6
2.4. Modalità di determinazione del corrispettivo dell'Operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari.....	6
2.5. Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'Operazione sulla Società.....	7
2.6. Incidenza sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della Società e/o di società da questa controllate in conseguenza dell'operazione.....	7
2.7. Informazioni relative a componenti degli organi di amministrazione e controllo, direttori generali e dirigenti della Società coinvolti nell'Operazione.....	7
2.8. Indicazione degli organi o degli amministratori che hanno condotto o partecipato alle trattative.....	8
2.9. Rilevanza dell'Operazione derivante dal cumulo di più operazioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento Parti Correlate EGM.....	8

DEFINIZIONI

riporta di seguito un elenco dei principali termini impiegati all'interno del presente Documento Informativo, in aggiunta agli altri termini altrove definiti nel medesimo.

Comitato Parti Correlate	Indica il comitato costituito ai sensi della Procedura Parti Correlate e composto da tutti gli amministratori indipendenti di volta in volta in carica, fermo restando che, qualora sia presente nel Consiglio di Amministrazione un solo amministratore indipendente, il Comitato Parti Correlate si ritiene validamente costituito con la sola presenza di tale amministratore indipendente.
Consiglio di Amministrazione	Indica il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente.
Data del Documento Informativo	Indica la data di pubblicazione del Documento Informativo.
Disposizioni Parti Correlate	Indica le disposizioni Euronext Growth Milan in tema di Parti correlate del 25 ottobre 2021.
Documento Informativo o Documento	Indica il presente documento informativo, redatto ai sensi dell'art. 2, comma 1, e dell'Allegato 3 delle Disposizioni Parti Correlate e dell'art. 10.1, della Procedura Parti Correlate.
Emittente o Società o Radici	Indica Radici Pietro Industries & Brands S.p.A., con sede legale in Cazzano Sant'Andrea (BG), via Cav. Pietro Radici n. 19, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Bergamo n. 00217360163.
Euronext Growth Milan	Indica il sistema multilaterale di negoziazioni gestito e organizzato da Borsa Italiana denominato "Euronext Growth Milan".
MRFoC	Indica Miro Radici Family of Companies S.p.A., con sede legale in Cazzano Sant'Andrea (BG), via Cav. Pietro Radici n. 19, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 00681960167.
Operazione o Acquisizione	Indica l'acquisizione della quota detenuta da Miro Radici Family of Companies S.p.A. nel capitale sociale di 100%TurfRecyclers S.r.l., pari al 32,35% del capitale sociale della stessa.
Parti	Indica le parti coinvolte nell'Operazione e, pertanto, Radici e TurfRecyclers.
Procedura Parti Correlate o Procedura	Indica la procedura per le operazioni con parti correlate approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 10 luglio 2019 e revisionata dallo stesso, da ultimo, in data 30 giugno 2022.
Turf o TurfRecyclers	Indica 100%TurfRecyclers S.r.l., con sede legale in Cazzano Sant'Andrea (BG), via Cav. Pietro Radici n. 19, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Bergamo n. 04632640167.

1. AVVERTENZE

1.1. Rischi connessi ai potenziali conflitti di interessi derivanti dall'Operazione

L'Operazione costituisce un'operazione tra parti correlate ai sensi delle Disposizioni Parti Correlate e della Procedura Parti Correlate in considerazione del fatto che, alla Data del Documento Informativo la controparte dell'Operazione è MRFoC, società che esercita il controllo sulla Società ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

Si segnala inoltre che:

- (i) Palmiro Radici, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, è titolare di una partecipazione pari al 40,64% del capitale sociale di MRFoC e Presidente del Consiglio di Amministrazione di MRFoC;
- (ii) Nicola Radici e Marco Antonio Radici, entrambi Vice Presidenti del Consiglio di Amministrazione della Società, sono titolari *pro indiviso* di una partecipazione pari al 51% del capitale sociale di MRFoC e consiglieri di MRFoC;
- (iii) Nicola Radici, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, è titolare di una partecipazione pari al 4,18% del capitale sociale di MRFoC e consigliere di MRFoC;
- (iv) Marco Antonio Radici, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, è titolare di una partecipazione pari al 4,18% del capitale sociale di MRFoC e consigliere di MRFoC;
- (v) Giuseppe Morettini, consigliere della Società, è consigliere di MRFoC.

Tenuto conto delle caratteristiche dell'Operazione, non si segnalano, alla Data del Documento Informativo, ulteriori rischi o situazioni di potenziale conflitto di interessi diverse da quelle tipiche delle operazioni con parti correlate.

Il Comitato Parti Correlate – costituito, in conformità con quanto previsto dall'art. 4.1 della Procedura, dall'Amministratore Indipendente Mario Porcaro - è chiamato ad esprimersi sull'Operazione ai sensi dell'art. 5 della Procedura. A tal fine l'Amministratore Indipendente (i) è stato informato dei termini e delle condizioni dell'Operazione; (ii) ha ricevuto un flusso di informazioni tempestivo ed adeguato; (iii) ha valutato l'Operazione nel suo complesso e ha rilasciato il proprio parere favorevole in merito alla stessa, allegato al presente Documento Informativo quale Allegato 1.

2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OPERAZIONE

2.1. Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'Operazione

L'Operazione ha ad oggetto l'acquisizione di una quota pari al 32,35% del capitale sociale di Turf (la "**Quota**") di proprietà di MRFoC da parte della Società a fronte del pagamento di un corrispettivo pari ad Euro 3,5 milioni (il "**Corrispettivo**").

Le analisi preliminari in merito alla fattibilità dell'Operazione sono state avviate già dal mese di settembre 2025, quando la stessa è stata per la prima volta sottoposta al Consiglio di Amministrazione di Radici. In tale contesto, al fine di avere a disposizione elementi sufficienti per valutare l'interesse della Società all'Acquisizione, il Consiglio ha dato mandato al dott. Mario Porcaro di conferire ad un esperto indipendente l'incarico di redigere una perizia in merito al valore economico del capitale sociale di TurfRecyclers e, conseguentemente, della Quota (la "**Perizia**").

In data 26 settembre 2025, la Società ha quindi conferito al Prof. Paolo Carbone, docente presso l'Università Luiss Guido Carli di Roma nonché Dottore Commercialista e Revisore legale dei conti (l' "**Esperto Indipendente**"), l'incarico di predisporre, anche nell'interesse del Comitato Parti Correlate, la Perizia.

Il Consiglio di Amministrazione della Società si è quindi riunito nuovamente in data 19 novembre 2025, al fine, tra l'altro, di esaminare la Perizia, trasmessa dall'Esperto Indipendente in data 6 novembre 2025, e di valutare se procedere con l'Operazione. In tale circostanza l'organo amministrativo, pur ritenendo positive le risultanze della Perizia, ha deliberato: (i) di deferire ad un secondo momento la decisione in merito all'Acquisizione, in considerazione dell'esito incerto di un contenzioso avviato da Sabbie di Parma S.r.l. nei confronti di Turf innanzi alla sezione specializzata in materia di impresa

del Tribunale di Bologna che, in caso di soccombenza di Turf, avrebbe potuto danneggiare in misura significativa l'operatività della stessa (il **"Contenzioso Turf"**); e (ii) di procedere alla sottoscrizione di una lettera d'intenti non vincolante con MRFoC, così da definire i principali termini e condizioni a cui, qualora il Consiglio di Amministrazione avesse ritenuto sussistenti i presupposti, le Parti avrebbero potuto dare esecuzione all'Acquisizione (**"LOI"**).

In data 27 novembre 2025 MRFoC e la Società hanno quindi sottoscritto la LOI, nell'ambito della quale le Parti hanno, tra l'altro, individuato il corrispettivo massimo per l'Acquisizione in Euro 3,5 milioni e assunto l'impegno a negoziare in buona fede eventuali futuri accordi vincolanti relativi all'Operazione. Come meglio indicato nel prosieguo, tale importo è in linea con la valorizzazione della Quota identificata dalla Perizia.

Il Contenzioso Turf è stato definito dalle parti coinvolte in data 26 febbraio 2026 mediante raggiungimento di un accordo transattivo che, alla Data del Documento Informativo, è in corso di regolare esecuzione. Venuto meno tale significativo elemento di criticità, le Parti hanno ripreso le interlocuzioni relative all'Acquisizione e, ad esito delle stesse, hanno convenuto:

1. di stabilire in Euro 3,5 milioni il corrispettivo per l'acquisto della Quota (il **"Corrispettivo"**);
2. che il pagamento del Corrispettivo dovesse avvenire: (i) quanto ad Euro 2,5 milioni, contestualmente al perfezionamento dell'Acquisizione, attraverso compensazione del credito di pari importo vantato da Radici nei confronti di MRFoC per effetto del finanziamento infragruppo concesso dalla Società alla propria controllante in data 19 novembre 2025; e (ii) quanto a Euro 1 milione, mediante il pagamento di n. 20 rate mensili consecutive di pari importo (Euro 0,05 milioni cadauna) a partire da maggio 2026.

A tal riguardo si precisa che MRFoC si è resa disponibile a concordare con la Società la sospensione del pagamento delle somme di cui al precedente punto (ii) qualora la Corte di Giustizia di primo grado di Bergamo non dovesse sospendere il pagamento delle somme oggetto del verbale di constatazione redatto dall'Agenzia delle Entrate a carico della Società e notificato in data 18 aprile 2025;

3. che l'esecuzione dell'Acquisizione fosse subordinata alla rinuncia da parte del signor Luca Bacchi, titolare di una quota nel capitale di Turf pari al 34%, all'esercizio del diritto di prelazione allo stesso spettante ai sensi dell'art. 8 dello statuto di Turf.

Ad esito della definizione del Contenzioso Turf l'Esperto Indipendente ha inoltre aggiornato la propria Perizia che, in data 10 marzo 2026, è stata nuovamente condivisa con la Società.

Intervenuta in data 16 marzo 2026 la rinuncia al diritto di prelazione di cui al precedente punto 3, la decisione circa l'Acquisizione è nuovamente sottoposta all'esame del Consiglio di Amministrazione della Società nella seduta del 18 marzo 2026. In tale contesto il Consiglio ha preso visione della Perizia aggiornata ed è stato informato dei risultati di Turf per l'esercizio 2025, come risultanti dal relativo progetto di bilancio, e del *budget* 2026 della stessa, valutando favorevolmente la struttura economico finanziaria della società. Ad esito di approfondite analisi l'organo amministrativo, acquisito altresì il parere favorevole del Comitato Parti Correlate, ha deliberato di dare esecuzione dell'Operazione.

L'Acquisizione si è quindi perfezionata in data 18 marzo 2026, mediante sottoscrizione da parte delle Parti dell'atto notarile di cessione della Quota e pagamento da parte di Radici, mediante compensazione del predetto credito di pari importo, di Euro 2.5 milioni.

2.2. Parti correlate coinvolte nell'Operazione, natura della correlazione, natura e portata degli interessi di tali parti nell'Operazione

L'Operazione costituisce un'operazione tra parti correlate ai sensi delle Disposizioni Parti Correlate e della Procedura Parti Correlate in considerazione del fatto che, alla Data del Documento Informativo la controparte dell'Operazione è MRFoC, società titolare di una partecipazione nel capitale sociale di Radici pari al 69,18% e che esercita il controllo sulla Società ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

Per completezza si segnala inoltre che:

- (i) Palmiro Radici, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, è titolare di una partecipazione pari al 40,64% del capitale sociale di MRFoC e Presidente del Consiglio di Amministrazione di MRFoC;
- (ii) Nicola Radici e Marco Antonio Radici, entrambi Vice Presidenti del Consiglio di Amministrazione della Società, sono titolari *pro indiviso* di una partecipazione pari al 51% del capitale sociale di MRFoC e consiglieri di MRFoC;
- (iii) Nicola Radici, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, è titolare di una partecipazione pari al 4,18% del capitale sociale di MRFoC e consigliere di MRFoC;
- (iv) Marco Antonio Radici, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, è titolare di una partecipazione pari al 4,18% del capitale sociale di MRFoC e consigliere di MRFoC;
- (v) Giuseppe Morettini, consigliere della Società, è consigliere di MRFoC.

Nel corso della riunione consiliare del 18 marzo 2026, nella quale è stata approvata l'Operazione, Palmiro Radici, Nicola Radici, Marco Antonio Radici e Giuseppe Morettini hanno quindi dichiarato di essere portatori di un interesse in relazione all'Operazione ai sensi dell'art. 2391 del Codice Civile.

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto che l'Operazione fosse qualificabile quale operazione di maggiore rilevanza con parti correlate, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lett. a) delle Disposizioni Parti Correlate e dell'articolo 1 della Procedura Parti Correlate. In particolare, l'Operazione risulta superiore alla soglia del 5% dell'indice di rilevanza controvalore di cui al Paragrafo 1.1, lettera a, dell'Allegato 2 alle Disposizioni Parti Correlate, come descritto nel successivo Paragrafo 2.5.

Alla luce di quanto precede, il Consiglio di Amministrazione, prima di approvare l'Operazione, ha acquisito, come richiesto dalla Procedura Parti Correlate, il parere dell'Amministratore Indipendente Mario Porcaro, che ha rilasciato un motivato parere favorevole circa l'interesse della Società al compimento dell'Operazione e la convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni. Copia del suddetto parere favorevole è allegato al presente Documento Informativo.

2.3. Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la Società dell'Operazione

TurfRecyclers è una società specializzata nello sviluppo, progettazione e commercializzazione di macchinari per il riciclo dei materiali sintetici per superfici sportive, caratterizzata da significativi profili di crescita, come testimonia il *budget* per l'esercizio 2026, e da metriche finanziarie solide, tra cui un EBITDA pari ad Euro 1,088 milioni e un risultato netto pari ad Euro 0,8 milioni alla 31 dicembre 2025.

L'Operazione si inserisce quindi nell'ambito delle strategie industriali della Società volte al rafforzamento del controllo e all'integrazione di Turf, con il conseguente sviluppo di significative sinergie tra l'attività produttiva di TurfRecyclers e l'attività della Società in campo sportivo. Attraverso l'Acquisizione la Società mira, infatti, a rafforzare il proprio posizionamento strategico nel settore del riciclo dei materiali sintetici per superfici sportive, consolidando altresì il controllo e la *governance* della società partecipata.

Si precisa, a tal proposito, che prima dell'Acquisizione la Società già era titolare di una partecipazione pari al 33,65% del capitale sociale di Turf e, pertanto, con l'acquisizione della Quota la partecipazione complessivamente detenuta è salita sino al 66%; tale partecipazione consente a Radici di conseguire il controllo di diritto della partecipata e, conseguentemente, di consolidare la stessa.

2.4. Modalità di determinazione del corrispettivo dell'Operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari

Come già anticipato, ai fini della determinazione del Corrispettivo Radici si è avvalsa delle analisi del Prof. Paolo Carbone che, nell'ambito della Perizia, ha individuato in Euro 3,5 milioni il valore del capitale economico della Quota, a fronte di una valorizzazione complessiva di Turf pari ad Euro 10,9 milioni. La Perizia è stata successivamente aggiornata in data 10 marzo 2026 al fine di riflettere: (i) la definizione del Contenzioso Turf; e (ii) le risultanze del progetto di bilancio di Turf relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025; ad esito di tali ulteriori analisi, l'Esperto Indipendente ha ritenuto di incrementare il valore della Quota sino ad Euro 4,02 milioni, a fronte di una valorizzazione complessiva di Turf pari ad Euro 12,43 milioni.

Ai fini della Perizia, anche come successivamente aggiornata, l'Esperto Indipendente ha ritenuto di applicare il metodo dei multipli di mercato. Come noto, tale metodologia stima il valore di un'impresa quale prodotto fra (i) un moltiplicatore, individuato sulla base di un *cluster* di aziende che possano considerarsi simili per caratteristiche qualitative e quantitative e, in definitiva, comparabili a quella oggetto di stima, e (ii) una grandezza (economica o finanziaria) dell'impresa stessa da valutare.

Per la stima del valore economico della Quota l'Esperto Indipendente ha applicato il metodo dei multipli fondato sul c.d. *"entity approach to valuation"*, che stima il valore di un'impresa sottraendo al valore economico delle attività (*enterprise value o EV*) il valore di mercato dei debiti finanziari.

Ai fini di quanto precede, l'Esperto Indipendente ha avuto riguardo:

- al dato di EBITDA risultante dai dati economici contenuti nel progetto di bilancio di TURF relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, pari a Euro 1.088 migliaia; e
- al saldo della posizione finanziaria netta (PFN) risultante dallo stato patrimoniale del predetto progetto di bilancio, pari a Euro -60.000.

La Perizia non è subordinata a condizioni, nell'ambito della stessa, non è data evidenza di eventuali limiti o criticità rilevate dall'Esperto Indipendente nell'ambito della propria analisi.

Il Corrispettivo è stato quindi individuato dalla Parti tenendo conto delle risultanze della Perizia, anche come successivamente aggiornata, e nei limi dell'importo massimo previsto dalla LOI.

2.5. Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'Operazione sulla Società

L'Operazione si configura come operazione con parti correlate di maggiore rilevanza ai sensi delle Disposizioni Parti Correlate e della Procedura OPC, in quanto il rapporto tra il controvalore della stessa – identificabile nel Corrispettivo, pari ad Euro 3,5 milioni – e il patrimonio netto del gruppo facente capo a Radici al 31 dicembre 2025 (*i.e.* il più recente stato patrimoniale pubblicato) risulta superiore al 5%.

2.6. Incidenza sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della Società e/o di società da questa controllate in conseguenza dell'operazione

L'Operazione non comporta alcuna variazione dei compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della Società.

2.7. Informazioni relative a componenti degli organi di amministrazione e controllo, direttori generali e dirigenti della Società coinvolti nell'Operazione

L'Operazione non coinvolge direttamente, in qualità di parti correlate, i componenti degli organi di amministrazione e di controllo, direttori generali o dirigenti della Società. Con riferimento al Presidente del Consiglio di Amministrazione, Palmiro Radici, al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, Marco Antonio Radici, al Vice Presidente del Consiglio di

Amministrazione, Nicola Radici, e al consigliere Giuseppe Morettini si rimanda a quanto già rappresentato nei paragrafi 1 e 2.2 del presente Documento Informativo.

2.8. Indicazione degli organi o degli amministratori che hanno condotto o partecipato alle trattative

In conformità con quanto previsto dall'articolo 5, decimo comma, della Procedura, sono riservate alla competenza del Consiglio di Amministrazione le decisioni in merito alle operazioni di maggiore rilevanza con parti correlate.

Per una completa informativa in merito all'*iter* di esame, valutazione e approvazione dell'Operazione da parte del Consiglio di Amministrazione, si rimanda a quanto indicato al precedente Paragrafo 2.1.

2.9. Rilevanza dell'Operazione derivante dal cumulo di più operazioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento Parti Correlate EGM

La rilevanza dell'Operazione oggetto del Documento Informativo non deriva dal cumulo di più operazioni compiute nel corso dell'esercizio con stesse parti correlate o soggetti correlati, né a quest'ultima, né alla stessa Società.

* * *

ALLEGATO 1 - PARERE DEL COMITATO PARTI CORRELATE

Spett.le

Radici Pietro Industries & Brands S.p.A.
Via Cav. Pietro Radici n. 19
24020 – Cazzano Sant’Andrea (BG)

Alla attenzione del
Consiglio di Amministrazione
e del **Collegio Sindacale**

PARERE DELL’AMMINISTRATORE INDIPENDENTE IN QUALITÀ DI COMITATO PER LE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

1. Premessa

Il presente documento (il “**Parere**”) viene redatto dal sottoscritto Mario Porcaro, membro del Consiglio di Amministrazione della Radici Pietro Industries & Brands S.p.A. (la “**Società**” o “**RPIB**”) in qualità di amministratore indipendente e, conseguentemente, quale organo designato ai sensi della Procedura per le Operazioni con Parti Correlate adottata dalla Società (la “**Procedura**”).

La funzione del sottoscritto consiste nel valutare la correttezza sostanziale, la convenienza e la coerenza nell’interesse della Società dell’operazione oggetto del presente Parere, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di Borsa Italiana applicabili alle società negoziate su Euronext Growth Milan.

2. Oggetto dell’operazione

Nel contesto delle strategie industriali della Società, il Consiglio di Amministrazione ha manifestato l’interesse a procedere all’acquisizione della partecipazione detenuta dalla correlata Miro Radici Family of Companies S.p.A. (“**MRFoC**”) nel capitale sociale di 100% TurfRecyclers S.r.l., pari al 32,35% del capitale sociale (la “**Quota**”).

In particolare, si riepilogano qui di seguito i principali eventi di natura societaria relativamente alla possibile Acquisizione, preliminari alla formulazione del presente parere:

- a) il consiglio di Amministrazione di RPIB tenutosi in data 26 settembre 2025 aveva discusso della possibile operazione di acquisto della Quota e delle sue motivazioni (l’**“Acquisizione”**). Era stato in detta riunione rappresentato che, in conformità con quanto previsto dalla Procedura, qualora fosse stata assunta la decisione di procedere con l’Acquisizione, la stessa si sarebbe qualificata come una operazione con parti correlate e la relativa esecuzione sarebbe stata soggetta al preventivo parere favorevole dell’amministratore indipendente. Pertanto, seppur l’effettiva fattibilità dell’Acquisizione fosse ancora allo studio, ai fini della determinazione del corrispettivo da riconoscere a MRFoC nonché a supporto dell’eventuale parere in materia di operazioni con parti correlate, il consiglio di Amministrazione di RPIB aveva ritenuto di avvalersi di un esperto terzo e indipendente al fine della determinazione del corrispettivo dell’Acquisizione;
- b) in data 26 settembre 2025 veniva incaricato il prof. Paolo Carbone, esperto di primario standing e professore ordinario presso l’Università degli Studi di Roma Tre (l’**“Esperto Indipendente”**), che, in data 6 novembre 2025, trasmetteva al sottoscritto, in qualità di amministratore indipendente, una perizia contenente l’esito delle proprie analisi. Secondo le risultanze dell’Esperto Indipendente, l’equity value di Turf si attestava su un valore di circa Euro 10,9 milioni e, conseguentemente, un corrispettivo congruo per l’Acquisizione poteva aggirarsi attorno a circa Euro 3,5 milioni;
- c) il consiglio di Amministrazione di RPIB tenutosi in data 19 novembre 2025 poneva (tra l’altro) l’attenzione sul contenzioso avviato da Sabbie di Parma S.r.l. nei confronti di 100%TurfRecyclers S.r.l. (anche **“Turf”**) innanzi alla sezione specializzata in materia di impresa del Tribunale di Bologna, volto a rivendicare la titolarità di un brevetto per invenzione industriale, oggi di proprietà della stessa Turf. Data la rilevanza del citato contenzioso ai fini dell’operatività di Turf, il consiglio di Amministrazione di RPIB aveva deciso di (i) posticipare la decisione circa l’Acquisizione sino ad un momento successivo alla definizione dello stesso delibera e di (ii) sottoscrivere con MRFoC una lettera d’intenti non vincolante volta a individuare i principali termini e condizioni della potenziale Acquisizione.
- d) in data 27 novembre 2025 RPIB e MRFoC perfezionavano una lettera di intenti non vincolante, avente per oggetto l’Acquisizione della Quota. In particolare, RPIB risultava disponibile ad acquistare – e MRFoC risultava disponibile a vendere – la Quota a fronte del pagamento da parte di RPIB di un corrispettivo di massimi Euro 3,5 milioni. Il pagamento del corrispettivo sarebbe potuto avvenire come segue:

- quanto ad Euro 2,5 milioni, a titolo di acconto, contestualmente al perfezionamento dell'atto di compravendita;
 - quanto ad Euro 1 milione (anche in forma rateale) dopo la approvazione del bilancio di Turf relativo all'esercizio che si chiuderà al 31 dicembre 2025;
- e) in data 6 marzo 2026 l'Esperto Indipendente aggiornava la perizia rilasciata in data 6 novembre 2025, avendo Egli acquisito sia (i) le risultanze del progetto di bilancio di Turf relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, sia (ii) l'accordo transattivo nel frattempo perfezionato tra Sabbie di Parma S.r.l. e Turf (unitamente a Luca Bacchi) circa la lite pendente innanzi alla sezione specializzata in materia di impresa del Tribunale di Bologna. In tale circostanza l'Esperto Indipendente individuava il valore del capitale economico di 100% Turfrecycler S.r.l. in circa Euro 12,43 milioni e, per l'effetto, in circa Euro 4,02 milioni il valore della Quota.

L'operazione oggetto del presente Parere consiste, pertanto, nell'acquisto da parte di Radici Pietro Industries & Brands S.p.A. della partecipazione detenuta da MRFoC in 100%TurfRecyclers S.r.l.

Poiché MRFoC è qualificabile come parte correlata della Società, l'operazione costituisce operazione con parte correlata, richiedendo pertanto l'emissione del presente Parere ai sensi della normativa applicabile. In particolare, la compravendita qui esaminata si qualifica come Operazione di Maggiore Rilevanza ai sensi della Procedura, e, pertanto, si renderà necessaria la predisposizione di un documento informativo ai sensi dell'art. 10 della Procedura.

3. Attività istruttoria e documentazione esaminata

Nell'ambito dell'analisi istruttoria, ho acquisito ed esaminato:

- la documentazione interna concernente le motivazioni finanziarie e di gruppo dell'operazione;
- la documentazione relativa alla partecipazione detenuta da MRFoC in 100%TurfRecyclers S.r.l.;
- la lettera di intenti non vincolante perfezionata in data 27 novembre 2025 tra MRFoC e RPIB;
- l'accordo transattivo perfezionato in data 24 febbraio 2026 fra 100%Turf Recyclers S.r.l., Luca Bacchi e Sabbie di Parma S.r.l.;
- la perizia di valutazione redatta in data 6 novembre 2025 da un Professionista indipendente relativa alla società 100%TurfRecyclers S.r.l., aggiornata in data 6 marzo 2026.

Sono stato inoltre tempestivamente informato delle interlocuzioni tra la Società e MRFoC e delle intese raggiunte tra le parti in merito all'Acquisizione. La documentazione esaminata e le informazioni ricevute consentono una piena comprensione degli elementi economici e giuridici dell'operazione.

4. Valutazioni strategiche e di contesto

L'operazione oggetto di parere si inserisce nell'ambito delle strategie industriali della Società volte al rafforzamento del controllo e all'integrazione delle attività svolte da 100%TurfRecyclers S.r.l.

L'acquisizione della partecipazione detenuta da MRFoC consente infatti alla Società di rafforzare il proprio posizionamento strategico nel settore del riciclo dei materiali sintetici per superfici sportive, consolidare il controllo e la governance della società partecipata e favorire sinergie operative e industriali tra le attività della Società e quelle di 100%TurfRecyclers S.r.l.

Si precisa, a tal proposito, che la Società già detiene una partecipazione pari al 33,65% del capitale sociale di 100%TurfRecyclers S.r.l. e, pertanto, l'acquisizione della quota attualmente detenuta da MRFoC, pari al 32,35% del capitale sociale, consentirebbe alla stessa di conseguire il controllo della partecipata, rafforzando la propria capacità di indirizzo strategico e gestionale.

Occorre sottolineare, inoltre, che nei confronti di 100%TurfRecyclers S.r.l. era stata promossa da un terzo una lite di natura brevettuale, successivamente definita bonariamente tra le parti, circostanza che ha contribuito a rimuovere un elemento di incertezza precedentemente gravante sulla Società.

Alla luce di tali elementi, l'acquisizione della partecipazione appare coerente con gli obiettivi industriali e strategici della Società.

5. Valutazioni economiche e finanziarie

Sotto il profilo economico-finanziario, l'operazione è stata analizzata tenendo conto del valore della partecipazione oggetto di acquisizione, della struttura finanziaria della Società e delle prospettive economiche della società partecipata.

La Società dispone delle risorse finanziarie e dei mezzi patrimoniali necessari per sostenere l'operazione di acquisizione della partecipazione, senza pregiudicare gli equilibri economico-finanziari della propria gestione. Peraltro, alla data odierna la Società vanta un credito nei confronti di MRFoC di Euro 2,5 milioni che intende utilizzare per adempiere alla propria obbligazione pecuniaria nell'ambito della esaminata operazione.

Dalla documentazione esaminata emerge che la partecipazione detenuta da MRFoC in 100%TurfRecyclers S.r.l. è stata oggetto di valutazione da parte di un Professionista indipendente, il quale ha stimato il valore della società in misura pari ad Euro 12,43 milioni.

Il corrispettivo previsto per l'acquisto della partecipazione pari al 32,35% del capitale sociale di 100%TurfRecyclers S.r.l. – tenuto conto delle intese raggiunte dalle parti nonché delle risultanze contenute nella perizia dall'Esperto Indipendente – è stato definito per un importo di Euro 3,5 milioni, di cui **(i)** Euro 2,5 milioni, a titolo di acconto, da pagare contestualmente al perfezionamento dell'atto di compravendita ed **(ii)** Euro 1 milione da pagare mediante 20 rate mensili consecutive di pari importo (Euro 0,05 milioni cadauna) a partire da maggio 2026.

A tal riguardo si rileva che (a) il corrispettivo pattuito risulta in linea con il valore individuato dall'Esperto Indipendente in data 6 novembre e inferiore di oltre Euro 0,5 milioni rispetto al valore indicato nella perizia aggiornata in data 6 marzo 2026; e (b) come già anticipato, l'importo dovuto a titolo di acconto potrà essere compensato dalla Società attraverso il credito di pari importo e di segno opposto vantato nei confronti di MRFoC.

Tale importo appare coerente con il valore economico della Società e con i criteri generalmente adottati nelle operazioni di mercato tra soggetti indipendenti, e si colloca in una soglia inferiore rispetto al valore determinato dall'Esperto Indipendente nel proprio parere.

In virtù di quanto sopra e delle modalità di pagamento concordate tra le parti, l'operazione, così come la modalità di esecuzione della stessa, appare conveniente e sostenibile sotto il profilo finanziario e coerente con l'interesse della Società, consentendo l'acquisizione e il consolidamento di un *asset* strategico a condizioni economiche ritenute corrette e congrue.

6. Conclusioni

Alla luce della documentazione analizzata e delle valutazioni svolte, ritengo che l'operazione di acquisizione, da parte di Radici Pietro Industries & Brands S.p.A. della partecipazione detenuta da Miro Radici Family of Companies S.p.A. nel capitale sociale di 100% TurfRecyclers S.r.l. risulti conveniente, coerente con l'interesse della Società e realizzata a condizioni sostanzialmente in linea con quelle di mercato.

Pertanto, esprimo parere favorevole alla realizzazione dell'operazione.

Milano, 18.03.2026

Dott. Mario Porcaro
