

Informazione Regolamentata n. 0620-31-2025	Data/Ora Inizio Diffusione 17 Dicembre 2025 12:24:43	Euronext Star Milan
--	---	---------------------

Societa' : FIERA MILANO

Utenza - referente : FIERAMILANON01 - Cecere Vincenzo

Tipologia : REGEM; 2.2

Data/Ora Ricezione : 17 Dicembre 2025 12:24:43

Data/Ora Inizio Diffusione : 17 Dicembre 2025 12:24:43

Oggetto : Fiera Milano: approvate due Operazioni con Parti Correlate relative alla modifica dei contratti di locazione di Allianz Mico/Two Related Party Transactions approved regarding changes to Allianz Mico's lease agreements

Testo del comunicato

Vedi allegato


FIERA MILANO

APPROVATE DUE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE RELATIVE ALLA MODIFICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEL CENTRO CONGRESSI ALLIANZ MiCo

Milano, 17 dicembre 2025 – Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**” o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha deliberato favorevolmente in merito a due operazioni (le “**Operazioni**”) realizzate dalla Società – per il tramite della propria controllata totalitaria Fiera Milano Congressi S.p.A. (“**Fiera Milano Congressi**”) – con la controllante Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**”), entità quest’ultima che detiene una partecipazione pari al 63,82% del capitale sociale di Fiera Milano.

In quanto realizzate da Fiera Milano, per il tramite di Fiera Milano Congressi, con la propria controllante Fondazione Fiera Milano, le Operazioni rientrano tra le **operazioni con parti correlate** ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 (“**Regolamento Consob**”) e della Procedura Operazioni Parti Correlate di Fiera Milano (“**Procedura OPC**”). Benché i rispettivi controvalori ricondurrebbero le Operazioni alla fattispecie delle Operazioni con Parti Correlate (“**OPC**”) di minore rilevanza, le medesime sono state trattate, anche in via prudenziale in ottica OPC, come operazioni di maggiore rilevanza, in particolare in quanto modificative di precedenti operazioni già qualificate come tali.

Descrizione delle Operazioni

Le Operazioni hanno a oggetto la **modifica di contratti di locazione relativi all’Allianz MiCo**, di proprietà di Fondazione Fiera Milano e in uso a Fiera Milano Congressi, e si inseriscono nel più ampio processo di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione degli spazi congressuali.

Le Operazioni riguardano, in particolare:

- **Operazione MiCo Nord:** la modifica del contratto di locazione avente ad oggetto i padiglioni 1 e 2 del Centro Congressi e le aree destinate agli uffici di Fiera Milano Congressi (i “**Nuovi Uffici**”) conseguente al **differimento dei termini di consegna dei Nuovi Uffici**; tale differimento è stato reso necessario in ragione di **lavori straordinari connessi all’organizzazione dei Giochi Olimpici Invernali Milano-Cortina 2026**. La riduzione degli spazi utilizzabili rispetto a quanto previsto nel contratto di locazione MiCo Nord ha comportato la **rideterminazione in diminuzione dei canoni di locazione per gli esercizi 2025 e 2026** dovuti da Fiera Milano Congressi a Fondazione Fiera Milano in funzione dell’effettivo utilizzo degli spazi, ferma restando la **conferma del canone annuo a regime a partire dal 2027**;
- **Operazione MiCo Sud:** la modifica del contratto di locazione avente ad oggetto i padiglioni 5 e 6 del Centro Congressi, mediante l’**inclusione nel perimetro contrattuale di spazi oggetto di interventi di riqualificazione funzionale** (magazzini, uffici amministrativi e centro cottura), realizzati al fine di migliorare l’efficienza operativa e la qualità dei servizi congressuali, e la conseguente variazione in aumento del canone annuo di locazione, a decorrere dal 1° gennaio 2026, in linea con il maggior valore e la maggiore funzionalità degli spazi.

Le condizioni e i termini delle Operazioni sono disciplinati in accordi la cui proposta vincolante formulata da Fondazione Fiera Milano è stata sottoscritta quest’oggi da Fiera Milano Congressi al termine del Consiglio di Amministrazione di Fiera Milano.

Procedura seguita e parere del Comitato Controllo e Rischi

In conformità alle previsioni del Regolamento Consob e della Procedura OPC, le Operazioni sono state approvate dal Consiglio di Amministrazione **previo ottenimento del parere favorevole**, di natura vincolante, espresso **all’unanimità** dal **Comitato Controllo e Rischi** della Società, composto esclusivamente da amministratori indipendenti non correlati, sull’interesse della Società al compimento delle Operazioni, nonché sulla convenienza e sulla correttezza sostanziale delle rispettive condizioni. Per l’Operazione relativa al MiCo Sud, il Comitato si è inoltre avvalso del supporto di un **esperto indipendente**, che ha attestato la congruità delle condizioni economiche rispetto ai valori di mercato.


FIERA MILANO
Documenti informativi

I **documenti informativi** relativi alle due separate Operazioni, redatti ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento Consob e dell'articolo 10 della Procedura OPC, saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Coerenza strategica con il Piano Strategico 2024-2027 del Gruppo Fiera Milano e impatti economici, patrimoniali e finanziari delle Operazioni su Fiera Milano

Le Operazioni si inseriscono nel percorso di attuazione del **Piano Strategico 2024–2027** del Gruppo Fiera Milano e sono finalizzate alla nuova configurazione e razionalizzazione degli spazi del Centro Congressi Allianz MiCo, con l'obiettivo di rafforzarne la competitività e l'attrattività a livello internazionale, migliorando al contempo l'efficienza operativa e la valorizzazione degli asset congressuali del Gruppo.

In considerazione del loro controvalore, non sono previsti impatti di rilievo in termini economici, patrimoniali o finanziari dalle due Operazioni.

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia e il centro congressi più grande in Europa, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, impiantistica ed energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. A questa expertise si affianca un focus crescente sulle attività di entertainment, con eventi esperienziali, iniziative culturali e spettacoli dal vivo che arricchiscono l'offerta fieristica e congressuale, trasformando Fiera Milano in una destinazione di riferimento per il pubblico e le aziende. Il Gruppo punta a rafforzare il proprio ruolo di piattaforma internazionale per lo sviluppo del business, creando valore per espositori e visitatori attraverso un'offerta sempre più integrata di servizi, contenuti di qualità e opportunità di networking. Innovazione, sostenibilità e internazionalizzazione sono i pilastri della strategia di crescita. Fiera Milano è quotata su Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

Contatti
Investor Relations

Vincenzo Cecere
Tel +39 3666646958
investor.relations@fieramilano.it

Ufficio Stampa

Gabriele De Giorgi
Tel +39 3398431544
gabriele.degiorgi@fieramilano.it



FIERA MILANO

APPROVAL OF TWO RELATED-PARTY TRANSACTIONS RELATING TO THE AMENDMENT OF THE LEASE AGREEMENTS OF THE ALLIANZ MiCo CONGRESS CENTRE

Milan, 17 December 2025 – Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**” or the “**Company**”) announces that the Board of Directors, which met today, resolved to approve two transactions (the “**Transactions**”) carried out by the Company – through its wholly owned subsidiary Fiera Milano Congressi S.p.A. (“**Fiera Milano Congressi**”) – with its controlling shareholder Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**”), which holds a 63.82% stake in the share capital of Fiera Milano.

As the Transactions are carried out by Fiera Milano, through Fiera Milano Congressi, with its controlling shareholder Fondazione Fiera Milano, they qualify as **related-party transactions** pursuant to Consob Regulation No. 17221/2010 (“**Consob Regulation**”) and to the Related Party Transactions Procedure adopted by Fiera Milano (the “**RPT Procedure**”). Although the respective consideration amounts would classify the Transactions as Related-Party Transactions (“**RPTs**”) of minor importance, they were treated, also for prudential reasons from a RPT perspective, as transactions of major importance, in particular as they amend previous transactions already classified as such.

Description of the Transactions

The Transactions concern **amendments to lease agreements relating to the Allianz MiCo Congress Centre**, owned by Fondazione Fiera Milano and used by Fiera Milano Congressi, and form part of the broader process of rationalisation, optimisation and enhancement of congress spaces.

In particular, the Transactions include:

- **MiCo North Transaction:** the amendment of the lease agreement relating to Halls 1 and 2 of the Congress Centre and to the areas designated as offices of Fiera Milano Congressi (the “**New Offices**”), following the **postponement of the delivery date of the New Offices**; this postponement was necessary due to **extraordinary works connected with the organisation of the Milano-Cortina 2026 Winter Olympic Games**. The reduction in usable space compared to that provided for under the MiCo North lease agreement resulted in a **downward redetermination of the lease payments for the financial years 2025 and 2026** payable by Fiera Milano Congressi to Fondazione Fiera Milano, based on the actual use of the spaces, while **confirming the full annual lease payment as from 2027**;
- **MiCo South Transaction:** the amendment of the lease agreement relating to Halls 5 and 6 of the Congress Centre, through the **inclusion within the contractual perimeter of spaces subject to functional redevelopment works** (warehouses, administrative offices and catering facilities), carried out to improve operational efficiency and the quality of congress services, with a consequent increase in the annual lease payment, effective as of 1 January 2026, in line with the higher value and enhanced functionality of the spaces.

The terms and conditions of the Transactions are set out in agreements whose binding proposal, submitted by Fondazione Fiera Milano, was executed today by Fiera Milano Congressi following the meeting of the Board of Directors of Fiera Milano.

Procedure and opinion of the Control and Risk Committee

In accordance with the provisions of the Consob Regulation and the RPT Procedure, the Transactions were approved by the Board of Directors **following the unanimous and binding favourable opinion** of the Company’s **Control and Risk Committee**, composed exclusively of independent, non-related directors, regarding the Company’s interest in entering into the Transactions, as well as the convenience and substantive fairness of the relevant terms and conditions. With respect to the MiCo South Transaction, the Committee also relied on the support of an **independent expert**, who certified that the economic terms are fair and consistent with market values.


FIERA MILANO

Information documents

The **information documents** relating to the two separate Transactions, prepared pursuant to Article 5 of the Consob Regulation and Article 10 of the RPT Procedure, will be made available to the public within the time limits and in accordance with the procedures set forth by applicable law.

Strategic consistency with the Fiera Milano Group's 2024-2027 Strategic Plan and the economic, equity and financial impacts of the Operations on Fiera Milano

The Transactions form part of the implementation of the Fiera Milano Group's **2024–2027 Strategic Plan** and are aimed at the new configuration and rationalisation of the Allianz MiCo Congress Centre spaces, with the objective of strengthening its competitiveness and international attractiveness, while improving operational efficiency and enhancing the value of the Group's congress assets.

Given their overall consideration, the two Transactions are not expected to have any material economic, equity or financial impacts.

Fiera Milano is the domestic market leader and one of the main integrated operators worldwide in the exhibition and congress sector. The Group manages the leading exhibition site in Italy and the largest convention center in Europe, dominating events in numerous manufacturing sectors: fashion, furniture and furnishings, home and lifestyle, mechanical tooling industry, tourism, professional hospitality, plant engineering and energy, construction and art. Specifically, the business of the Group is focused on the management, organisation and hosting of exhibitions and other events through ensuring the availability of equipped exhibition space, project support and related services. This expertise is complemented by a growing focus on entertainment activities, including experiential events, cultural initiatives, and live performances that enhance the exhibition and congress offering, transforming Fiera Milano into a key destination for both the public and businesses. The Group aims to strengthen its role as an international platform for business development, creating value for exhibitors and visitors through an increasingly integrated offering of services, high-quality content and networking opportunities. Innovation, sustainability and internationalization are the pillars of its growth strategy. Fiera Milano is listed in the STAR segment of the Euronext Milan stock market since 2002.

Contacts

Investor Relations

Vincenzo Cecere
 Tel +39 3666646958
investor.relations@fieramilano.it

Press Office

Gabriele De Giorgi
 Tel +39 3398431544
gabriele.degiorgi@fieramilano.it

Fine Comunicato n.0620-31-2025

Numero di Pagine: 6