

Informazione Regolamentata n. 0746-51-2025	Data/Ora Inizio Diffusione 21 Novembre 2025 12:17:57	Euronext Star Milan
--	---	---------------------

Societa' : IGD-SIIQ

Identificativo Informazione : 212170
Regolamentata

Utenza - referente : IGDN01 - Zoia Roberto

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 21 Novembre 2025 12:17:57

Data/Ora Inizio Diffusione : 21 Novembre 2025 12:17:57

Oggetto : PERFEZIONATA LA QUARTA CESSIONE IN ROMANIA La vendita del centro commerciale "Winmarkt Oltul" di Slatina conferma l'avanzamento del programma previsto nel Piano Industriale 2025-2027

Testo del comunicato

Vedi allegato

COMUNICATO STAMPA

PERFEZIONATA LA QUARTA CESSIONE IN ROMANIA

La vendita del centro commerciale “Winmarkt Oltul” di Slatina conferma l’avanzamento del programma previsto nel Piano Industriale 2025-2027

Bologna, 21 novembre 2025. IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha sottoscritto, tramite la controllata Win Magazin S.A., un contratto per la vendita a un investitore privato locale di un centro commerciale detenuto in Romania, dominante nella propria catchment area.

Il centro “Winmarkt Oltul”, situato a Slatina, città di oltre 78.000 abitanti a circa 180 chilometri a ovest di Bucarest, è completamente affittato e ospita 22 punti vendita, tra cui key tenants come Carrefour Market, B&B Collection e Kendra.

Il controvalore complessivo dell’operazione è pari a circa 2,4 milioni di euro, in linea con il book value.

A carico del venditore restano i costi relativi ad opere di adeguamento tecnico.

Con questa operazione **l’importo complessivo degli asset** del portafoglio rumeno **ceduti nel corso del 2025** sale a circa **16,2 milioni di euro**.

“Questa nuova cessione conferma l’efficacia della strategia che abbiamo tracciato nel nostro Piano 2025-2027 e che perseguiremo con determinazione anche nel 2026”, **ha commentato Roberto Zoia, Amministratore Delegato e Direttore Generale di IGD SIIQ S.p.A.** “

IGD è stata assistita nell’operazione da CBRE Romania, in qualità di esclusive real-estate consultant, e da Dentons, come legal advisor.



“Winmarkt Oltul” – Slatina

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player nel settore immobiliare retail in Italia: possiede un ampio portafoglio di centri commerciali dislocati su tutto il territorio nazionale, che gestisce tramite strutture interne di asset, property, facility e leasing management. IGD opera inoltre come service provider, gestendo anche portafogli di terze parti istituzionali. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, sia di proprietà sia di terzi, e investimenti nell'innovazione commerciale e tecnologica, consentono a IGD di posizionarsi quale operatore di riferimento nel settore immobiliare retail.

La società, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, è stata la prima a entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare al 100% di proprietà di IGD, valutato in 1.688,1 milioni di euro al 30 giugno 2025, comprende in Italia, tra gli altri, 8 tra ipermercati e supermercati e 25 tra gallerie commerciali e retail park e include un portafoglio di centri commerciali situati in 10 città in Romania, che gestisce direttamente sulla base del medesimo modello adottato in Italia.

La Società detiene, inoltre, il 40% di due Fondi immobiliari in cui rientrano complessivamente 13 ipermercati, 4 supermercati e 2 gallerie commerciali per i quali IGD gestisce le attività di project, property & facility management.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Media

