



#### **MOLTIPLY GROUP S.P.A.**

# RESOCONTO INTERMEDIO SULLA GESTIONE CONSOLIDATO

# TRIMESTRE CHIUSO AL 30 SETTEMBRE 2025 (TERZO TRIMESTRE 2025)

Redatto secondo principi contabili internazionali IAS/IFRS

Non oggetto di verifica da parte della società di revisione





# **INDICE**

| 1.             | ORGANI E CARICHE SOCIALI AL 30 SETTEMBRE 2025                                      | 3  |
|----------------|--|----|
| 2.             | ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO  | 4  |
| 3.             | PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI  |    |
| 3.1.           | Conto economico  | 7  |
| 3.1.1.         | Conto economico consolidato suddiviso per trimestri                                | 7  |
| 3.1.2.         | Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 30 settembre 2025 e 2024     |    |
| 3.1.3.         | Conto economico consolidato per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 e 2024     | 9  |
| 3.2.           | Stato patrimoniale   |    |
| 3.2.1.         | Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2025 ed al 31 dicembre 2024         | 10 |
| 3.2.2.         | Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2025 ed al 30 giugno 2025           |    |
| 3.3.           | Posizione finanziaria netta  |    |
| 3.3.1.         | Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2025 e al 31 dicembre 2024 | 12 |
| <i>3.3.2</i> . | Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2025 e al 30 giugno 2025   | 13 |
| 4.             | NOTE DI COMMENTO AI PROSPETTI CONTABILI  |    |
| 4.1.           | Principi contabili e criteri generali di redazione                                 | 14 |
| 4.2.           | Area di consolidamento   |    |
| 4.3.           | Commenti alle variazioni più significative ai prospetti contabili consolidati      | 14 |
| 4.3.1.         | Conto economico  |    |
| 4.3.2.         | Stato patrimoniale   | 15 |
| 4.3.3.         | Posizione finanziaria netta  | 16 |
| 4.4.           | Informativa di settore   | 16 |
| 4.4.1.         | Ricavi per Divisione   | 16 |
| 4.4.2.         | EBITDA per Divisione   | 17 |
| 4.4.3.         | Risultato operativo per Divisione  | 18 |
| 5.             | OSSERVAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE   | 18 |
| 5.1.           | Mavriq   | 18 |
| 5.2.           | Moltiply BPO&Tech  | 18 |
| 6.             | DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI                            |    |
|                | DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI  | 19 |





#### 1. ORGANI E CARICHE SOCIALI AL 30 SETTEMBRE 2025

# CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente Marco Pescarmona (1) (3) (5) (7)
Amministratore Delegato Alessandro Fracassi (2) (3) (5)

Amministratori Matteo De Brabant

Fausto Boni

Klaus Gummerer (4) Guido Crespi (4)

Giulia Bianchi Frangipane (4) Camilla Cionini Visani (4)

Maria Chiara Franceschetti (4) (6)

Stefania Santarelli (4)

#### COLLEGIO SINDACALE

Presidente Cristian Novello Sindaci Effettivi Marcello Del Prete

Roberta Incorvaia

Sindaci Supplenti Cesare Zanotto

Libera Patrizia Ciociola

SOCIETÀ DI REVISIONE Deloitte & Touche S.p.A.

#### COMITATI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Comitato Controllo e Rischi

Presidente Giulia Bianchi Frangipane

Camilla Cionini Visani Klaus Gummerer

Comitato per le Remunerazioni e le Incentivazioni Azionarie

Presidente Guido Crespi

Stefania Santarelli Matteo De Brabant

## Comitato per le Operazioni con Parti Correlate

Presidente Maria Chiara Franceschetti

Giulia Bianchi Frangipane

Klaus Gummerer

- (1) Al Presidente spetta la rappresentanza legale della Società.
- (2) All'Amministratore Delegato spetta la rappresentanza legale della Società in via disgiunta rispetto al Presidente, nei limiti dei poteri delegati.
- (3) Amministratore Esecutivo.
- (4) Amministratori non esecutivi indipendenti.
- (5) Riveste la carica di amministratore esecutivo in altre società del Gruppo.
- (6) Lead Independent Director.
- (7) Amministratore esecutivo preposto a sovrintendere al Sistema di Controllo Interno.

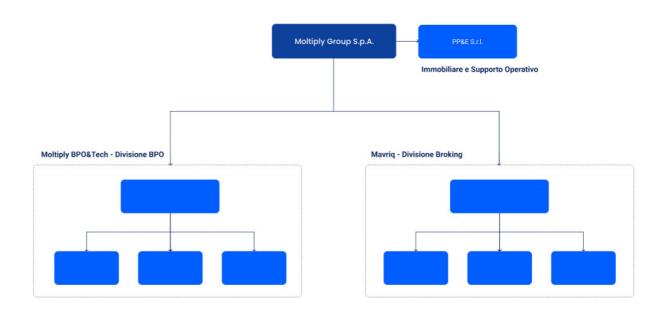




#### 2. ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO

Moltiply Group S.p.A. (la "Società" o "Emittente") è la holding di un gruppo di società (il "Gruppo") che ricopre – tramite le entità della propria "Divisione Broking" (anche denominata "Mavriq") – una posizione rilevante nel mercato della comparazione, promozione e intermediazione on-line di prodotti di banche, assicurazioni, fornitori di servizi di energia e telecomunicazioni, operatori di ecommerce in Italia (siti principali: www.mutuionline.it, www.segugio.it, www.trovaprezzi.it), Germania (www.verivox.de), Spagna (www.rastreator.com), Francia (www.lelynx.fr), Paesi Bassi (www.pricewise.nl) e Messico (www.rastreator.mx), nonché – tramite le entità della propria "Divisione BPO" (anche denominata "Moltiply BPO&Tech") – nel mercato italiano dei servizi di outsourcing di processi complessi e piattaforme IT per il settore bancario, assicurativo e del leasing/noleggio.

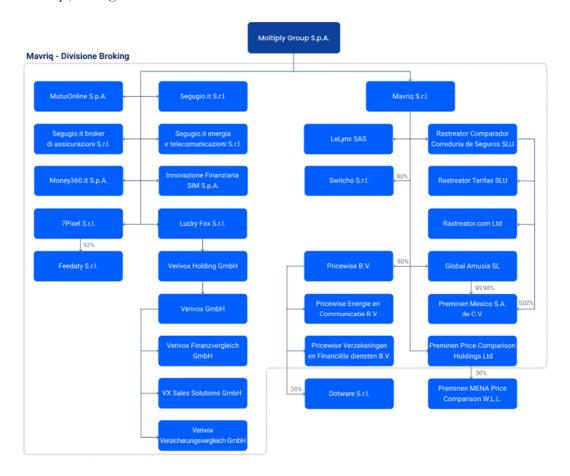
La struttura del Gruppo e delle sue Divisioni è illustrata schematicamente nei diagrammi che seguono, in cui tutte le partecipazioni sono al 100%, ad eccezione di quelle per cui è indicata una diversa percentuale.







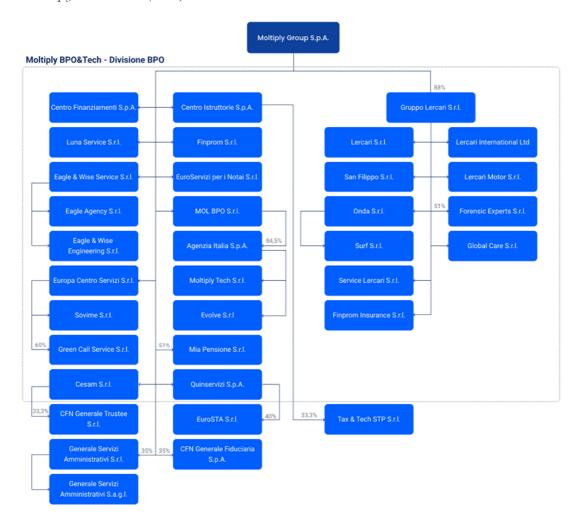
# Divisione Mavrig (Broking):







## Divisione Moltiply BPO&Tech (BPO):



Rispetto alla composizione del Gruppo al 30 giugno 2025, sono intervenute le seguenti modifiche:

- In data 15 luglio 2025 il Gruppo ha acquisito la residua quota del 40% del capitale sociale della controllata Euroservizi per i notai S.r.l., ad un prezzo complessivo pari ad Euro 15,0 milioni, di cui Euro 8,0 milioni pagati a pronti, ed Euro 7,0 milioni da pagare entro il 11 luglio 2026.
- In data 18 agosto 2025, l'Emittente ha sottoscritto nuovi accordi con i soci di minoranza di Gruppo Lercari S.r.l. ("**Gruppo Lercari**"), che prevedono l'acquisto a pronti (perfezionato il 3 settembre 2025) di un ulteriore 37,9% delle quote societarie e la prosecuzione dell'impegno di Rodolfo, Gianluigi, Alessandro e Giovanni Lercari nella gestione di Gruppo Lercari, nonché opzioni *put* e *call* per il 12,0% di quote residue, esercitabili da entrambe le parti a inizio 2029.

Inoltre, la controllata Cercassicurazioni.it S.r.l. è stata rinominata "Segugio.it broker di assicurazioni S.r.l." e la controllata SOS Tariffe S.r.l. è stata rinominata "Segugio.it energia e telecomunicazioni S.r.l.".





# 3. PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

# 3.1. Conto economico

# 3.1.1. Conto economico consolidato suddiviso per trimestri

|  |                      | Tı                | imestri chiusi   | al                  |                      |
|--|----------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| (migliaia di Euro)                                 | 30 settembre<br>2025 | 30 giugno<br>2025 | 31 marzo<br>2025 | 31 dicembre<br>2024 | 30 settembre<br>2024 |
| Ricavi   | 165.386              | 168.881           | 132.811          | 132.482             | 106.488              |
| Altri proventi                                     | 2.940                | 2.538             | 2.230            | 3.280               | 2.259                |
| Costi interni di sviluppo capitalizzati            | 5.806                | 6.222             | 3.735            | 4.411               | 3.671                |
| Costi per prestazioni di servizi                   | (76.524)             | (79.287)          | (59.056)         | (56.519)            | (44.714)             |
| Costo del personale                                | (49.571)             | (51.788)          | (39.713)         | (41.072)            | (33.372)             |
| Altri costi operativi                              | (4.545)              | (4.584)           | (4.710)          | (4.570)             | (5.752)              |
| EBITDA   | 43.492               | 41.982            | 35.297           | 38.012              | 28.580               |
| Ammortamenti                                       | (16.730)             | (15.343)          | (13.168)         | (13.601)            | (11.943)             |
| Risultato operativo                                | 26.762               | 26.639            | 22.129           | 24.411              | 16.637               |
| Proventi finanziari                                | 2.212                | 5.167             | 330              | 309                 | 2.869                |
| Oneri finanziari                                   | (6.544)              | (7.754)           | (5.373)          | (3.446)             | (4.659)              |
| Proventi/(Oneri) da partecipazioni                 | (3)                  | (127)             | 4                | (151)               | 130                  |
| Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie | (365)                | (10.274)          | (547)            | (4.788)             | (1.045)              |
| Risultato prima delle imposte                      | 22.062               | 13.650            | 16.544           | 16.335              | 13.932               |
| Imposte  | (5.762)              | (3.566)           | (4.321)          | (3.035)             | (4.005)              |
| Risultato netto delle Continuing Operations        | 16.300               | 10.084            | 12.223           | 13.300              | 9.927                |
| Risultato netto delle Discontinued Operations      | (264)                | (103)             | (260)            | (8)                 | (299)                |
| Risultato netto                                    | 16.036               | 9.981             | 11.963           | 13.292              | 9.628                |





# 3.1.2. Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 30 settembre 2025 e 2024

|  | Trimestri            | chiusi al            |            |        |
|--|----------------------|----------------------|------------|--------|
| (migliaia di Euro)                                 | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %      |
|  |                      |                      |            |        |
| Ricavi   | 165.386              | 106.488              | 58.898     | 55,3%  |
| Altri proventi                                     | 2.940                | 2.259                | 681        | 30,1%  |
| Costi interni di sviluppo capitalizzati            | 5.806                | 3.671                | 2.135      | 58,2%  |
| Costi per prestazioni di servizi                   | (76.524)             | (44.714)             | (31.810)   | 71,1%  |
| Costo del personale                                | (49.571)             | (33.372)             | (16.199)   | 48,5%  |
| Altri costi operativi                              | (4.545)              | (5.752)              | 1.207      | -21,0% |
| EBITDA   | 43.492               | 28.580               | 14.912     | 52,2%  |
| Ammortamenti                                       | (16.730)             | (11.943)             | (4.787)    | 40,1%  |
| Risultato operativo                                | 26.762               | 16.637               | 10.125     | 60,9%  |
| Proventi finanziari                                | 2.212                | 2.869                | (657)      | -22,9% |
| Oneri finanziari                                   | (6.544)              | (4.659)              | (1.885)    | 40,5%  |
| Proventi/(Oneri) da partecipazioni                 | (3)                  | 130                  | (133)      | N/A    |
| Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie | (365)                | (1.045)              | 680        | -65,1% |
| Risultato prima delle imposte                      | 22.062               | 13.932               | 8.130      | 58,4%  |
| Imposte  | (5.762)              | (4.005)              | (1.757)    | 43,9%  |
| Risultato netto delle Continuing Operations        | 16.300               | 9.927                | 6.373      | 64,2%  |
| Discontinued Operations*                           |                      |                      |            |        |
| Risultato netto delle Discontinued Operations      | (264)                | (299)                | 35         | -11,7% |
| Risultato netto                                    | 16.036               | 9.628                | 6.408      | 66,6%  |
| Attribuibile a:                                    |                      |                      |            |        |
| Soci dell'Emittente                                | 16.687               | 9.249                | 7.438      | 80,4%  |
| Terzi azionisti                                    | (651)                | 379                  | (1.030)    | N/A    |

<sup>\*</sup>Ai sensi dell'IFRS 5, in considerazione dell'accordo di cessione della partecipazione di Centro Finanziamenti S.p.A. e 65Plus S.r.I., considerate CGU autonome, i risultati economici di tali società sono stati esposti separatamente, all'interno della voce "Discontinued Operations".





# 3.1.3. Conto economico consolidato per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 e 2024

|  | Nove mes             |                      |            |        |
|--|----------------------|----------------------|------------|--------|
| (migliaia di Euro)                                 | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %      |
| Ricavi   | 467.078              | 321.153              | 145.925    | 45,4%  |
| Altri proventi                                     | 7.708                | 7.090                | 618        | 8,7%   |
| Costi interni di sviluppo capitalizzati            | 15.763               | 10.783               | 4.980      | 46,2%  |
| Costi per prestazioni di servizi                   | (214.867)            | (137.094)            | (77.773)   | 56,7%  |
| Costo del personale                                | (141.072)            | (101.455)            | (39.617)   | 39,0%  |
| Altri costi operativi                              | (13.839)             | (15.677)             | 1.838      | -11,7% |
| EBITDA   | 120.771              | 84.800               | 35.971     | 42,4%  |
| Ammortamenti                                       | (45.241)             | (35.760)             | (9.481)    | 26,5%  |
| Risultato operativo                                | 75.530               | 49.040               | 26.490     | 54,0%  |
| Proventi finanziari                                | 7.709                | 8.494                | (785)      | -9,2%  |
| Oneri finanziari                                   | (19.671)             | (13.287)             | (6.384)    | 48,0%  |
| Proventi/(Oneri) da partecipazioni                 | (126)                | 828                  | (954)      | N/A    |
| Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie | (11.186)             | (2.036)              | (9.150)    | 449,4% |
| Risultato prima delle imposte                      | 52.256               | 43.039               | 9.217      | 21,4%  |
| Imposte  | (13.649)             | (12.339)             | (1.310)    | 10,6%  |
| Risultato netto delle Continuing Operations        | 38.607               | 30.700               | 7.907      | 25,8%  |
| Discontinued Operations*                           |                      |                      |            |        |
| Risultato netto delle Discontinued Operations      | (627)                | (1.032)              | 405        | -39,2% |
| Risultato netto                                    | 37.980               | 29.668               | 8.312      | 28,0%  |
| Attribuibile a:                                    |                      |                      |            |        |
| Soci dell'Emittente                                | 37.845               | 28.948               | 8.897      | 30,7%  |
| Terzi azionisti                                    | 135                  | 720                  | (585)      | -81,3% |

<sup>\*</sup>Ai sensi dell'IFRS 5, in considerazione dell'accordo di cessione della partecipazione di Centro Finanziamenti S.p.A. e 65Plus S.r.l., considerate CGU autonome, i risultati economici di tali società sono stati esposti separatamente, all'interno della voce "Discontinued Operations".





# 3.2. Stato patrimoniale

# 3.2.1. Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2025 ed al 31 dicembre 2024

| (migliaia di Euro)   | Al 30 settembre<br>2025 | Al 31 dicembre<br>2024 | Variazione | %       |
|--|-------------------------|------------------------|------------|---------|
| ATTIVITA'  |                         |                        |            |         |
| Immobilizzazioni immateriali   | 650.999                 | 480.937                | 170.062    | 35,4%   |
| Immobili, impianti e macchinari  | 56.702                  | 34.675                 | 22.027     | 63,5%   |
| Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto                  | 2.014                   | 1.986                  | 28         | 1,4%    |
| Attività finanziarie non correnti  | 108.029                 | 111.705                | (3.676)    | -3,3%   |
| Attività per imposte anticipate  | -                       | 4.886                  | (4.886)    | -100,0% |
| Altre attività non correnti  | 6.281                   | 6.211                  | 70         | 1,1%    |
| Totale attività non correnti   | 824.025                 | 640.400                | 183.625    | 28,7%   |
| Disponibilità liquide  | 142.090                 | 137.490                | 4.600      | 3,3%    |
| Attività finanziarie correnti  | 42.753                  | -                      | 42.753     | N/A     |
| Crediti commerciali  | 197.944                 | 137.167                | 60.777     | 44,3%   |
| Crediti di imposta   | 12.858                  | 5.266                  | 7.592      | 144,2%  |
| Altre attività correnti  | 21.350                  | 15.921                 | 5.429      | 34,1%   |
| Totale attività correnti   | 416.995                 | 295.844                | 121.151    | 41,0%   |
| Attività possedute per la vendita*                                       | 4.082                   | 3.330                  | 752        | 22,6%   |
| TOTALE ATTIVITA'   | 1.245.102               | 939.574                | 305.528    | 32,5%   |
| PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO  |                         |                        |            |         |
| Patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente                     | 356.894                 | 291.738                | 65.156     | 22,3%   |
| Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti                          | 377                     | 3.789                  | (3.412)    | -90,1%  |
| Totale patrimonio netto  | 357.271                 | 295.527                | 61.744     | 20,9%   |
| Debiti e altre passività finanziarie non correnti                        | 521.352                 | 289.761                | 231.591    | 79,9%   |
| Fondi per rischi   | 1.272                   | 1.325                  | (53)       | -4,0%   |
| Fondi per benefici ai dipendenti   | 25.789                  | 24.840                 | 949        | 3,8%    |
| Passività per imposte differite  | 9.574                   | -                      | 9.574      | N/A     |
| Altre passività non correnti   | 10.401                  | 11.076                 | (675)      | -6,1%   |
| Totale passività non correnti  | 568.388                 | 327.002                | 241.386    | 73,8%   |
| Debiti e altre passività finanziarie correnti                            | 118.569                 | 168.204                | (49.635)   | -29,5%  |
| Debiti commerciali e altri debiti  | 77.839                  | 61.628                 | 16.211     | 26,3%   |
| Passività per imposte correnti   | 7.890                   | 3.595                  | 4.295      | 119,5%  |
| Altre passività correnti   | 114.004                 | 82.835                 | 31.169     | 37,6%   |
| Totale passività correnti  | 318.302                 | 316.262                | 2.040      | 0,6%    |
| Passività direttamente associate alle attività possedute per la vendita* | 1.141                   | 783                    | 358        | 45,7%   |
| Totale passività   | 887.831                 | 644.047                | 243.784    | 37,9%   |
| TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO                                     | 1.245.102               | 939.574                | 305.528    | 32,5%   |

<sup>\*</sup>Ai sensi dell'IFRS 5, in considerazione dell'accordo di cessione della partecipazione di Centro Finanziamenti S.p.A., sono state separatamente esposte le attività e passività possedute per la vendita.





# 3.2.2. Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2025 ed al 30 giugno 2025

| (migliaia di Euro)   | Al 30 settembre<br>2025 | Al 30 giugno<br>2025 | Variazione         | %               |
|--|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| ATTIVITA'  |                         |                      |                    |                 |
| Immobilizzazioni immateriali   | 650.999                 | 658.340              | (7.341)            | -1,1%           |
| Immobilizzazioni materiali   | 56.702                  | 57.639               | (937)              | -1,6%           |
| Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto  | 2.014                   | 2.014                | -                  | 0,0%            |
| Attività finanziarie non correnti  | 108.029                 | 122.024              | (13.995)           | -11,5%          |
| Altre attività non correnti  | 6.281                   | 6.293                | (12)               | -0,2%           |
| Totale attività non correnti   | 824.025                 | 846.310              | (22.285)           | -2,6%           |
| Disponibilità liquide  | 142.090                 | 155.828              | (13.738)           | -8,8%           |
| Attività finanziarie correnti  | 42.753                  | 30.786               | 11.967             | 38,9%           |
| Crediti commerciali  | 197.944                 | 195.853              | 2.091              | 1,1%            |
| Crediti di imposta   | 12.858                  | 11.000               | 1.858              | 16,9%           |
| Altre attività correnti  | 21.350                  | 19.964               | 1.386              | 6,9%            |
| Totale attività correnti   | 416.995                 | 413.431              | 3.564              | 0,9%            |
| Attività possedute per la vendita*   | 4.082                   | 4.473                | (391)              | -8,7%           |
| TOTALE ATTIVITA'   | 1.245.102               | 1.264.214            | (19.112)           | -1,5%           |
| Patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti | 356.894<br>377          | 365.799<br>4.513     | (8.905)<br>(4.136) | -2,4%<br>-91,6% |
| Totale patrimonio netto  | 357.271                 | 370.312              | (13.041)           | -3,5%           |
|  |                         |                      |                    | •               |
| Debiti e altre passività finanziarie non correnti  | 521.352                 | 528.547              | (7.195)            | -1,4%           |
| Fondi per rischi   | 1.272                   | 1.327                | (55)               | -4,1%           |
| Fondi per benefici ai dipendenti   | 25.789                  | 25.152               | 637                | 2,5%            |
| Passività per imposte differite  | 9.574                   | 3.871                | 5.703              | 147,3%          |
| Altre passività non correnti   | 10.401                  | 9.654                | 747                | 7,7%            |
| Totale passività non correnti  | 568.388                 | 568.551              | (163)              | 0,0%            |
| Debiti e altre passività finanziarie correnti  | 118.569                 | 125.334              | (6.765)            | -5,4%           |
| Debiti commerciali e altri debiti  | 77.839                  | 85.851               | (8.012)            | -9,3%           |
| Passività per imposte correnti   | 7.890                   | 10.467               | (2.577)            | -24,6%          |
| Altre passività correnti   | 114.004                 | 102.431              | 11.573             | 11,3%           |
| Totale passività correnti  | 318.302                 | 324.083              | (5.781)            | -1,8%           |
| Passività direttamente associate alle attività possedute per la vendita*                             | 1.141                   | 1.268                | (127)              | -10,0%          |
| Totale passività   | 887.831                 | 893.902              | (6.071)            | -0,7%           |
| TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO   | 1.245.102               | 1.264.214            | (19.112)           | -1,5%           |

<sup>\*</sup>Ai sensi dell'IFRS 5, in considerazione dell'accordo di cessione della partecipazione di Centro Finanziamenti S.p.A., sono state separatamente esposte le attività e passività possedute per la vendita.





## 3.3. Posizione finanziaria netta

La seguente tabella riporta la composizione della posizione finanziaria netta, redatta secondo quanto richiesto dall'orientamento ESMA 32-382-1138 del 4 marzo 2021 e dal richiamo di attenzione Consob n. 5/21 del 29 aprile 2021.

## 3.3.1. Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2025 e al 31 dicembre 2024

| (migliaia di Euro)  | Al 30 settembre<br>2025 | Al 31 dicembre<br>2024 | Variazione | %       |
|---|-------------------------|------------------------|------------|---------|
|   |                         |                        |            |         |
| A. Disponibilità liquide                                  | 142.090                 | 137.490                | 4.600      | 3,3%    |
| B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide              | -                       | -                      | -          | N/A     |
| C. Altre attività finanziarie correnti                    | 42.753                  | -                      | 42.753     | N/A     |
| D. Liquidità (A) + (B) + (C)                              | 184.843                 | 137.490                | 47.353     | 34,4%   |
| E. Debito finanziario corrente                            | (73.252)                | (78.592)               | 5.340      | -6,8%   |
| F. Parte corrente del debito finanziario non corrente     | (45.317)                | (89.612)               | 44.295     | -49,4%  |
| G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)           | (118.569)               | (168.204)              | 49.635     | -29,5%  |
| H. Posizione finanziaria corrente netta (D) + (G)         | 66.274                  | (30.714)               | 96.988     | -315,8% |
| I. Debito finanziario non corrente                        | (521.352)               | (289.761)              | (231.591)  | 79,9%   |
| J. Strumenti di debito                                    | -                       | -                      | -          | N/A     |
| K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti         | -                       | -                      | -          | N/A     |
| L. Indebitamento finanziario non corrente (I) + (J) + (K) | (521.352)               | (289.761)              | (231.591)  | 79,9%   |
| M. Posizione finanziaria netta (H) + (L)                  | (455.078)               | (320.475)              | (134.603)  | 42,0%   |





# 3.3.2. Posizione finanziaria netta consolidata al 30 settembre 2025 e al 30 giugno 2025

|    | (migliaia di Euro)                                     | Al 30 settembre<br>2025 | Al 30 giugno<br>2025 | Variazione | %      |
|----|--|-------------------------|----------------------|------------|--------|
| Α. | Disponibilità liquide                                  | 142.090                 | 155.828              | (13.738)   | -8,8%  |
| В. |  | -                       | -                    | -          | N/A    |
| C. | Altre attività finanziarie correnti                    | 42.753                  | 30.786               | 11.967     | 38,9%  |
| D. | Liquidità (A) + (B) + (C)                              | 184.843                 | 186.614              | (1.771)    | -0,9%  |
| E. | Debito finanziario corrente                            | (73.252)                | (86.966)             | 13.714     | -15,8% |
| F. | Parte corrente del debito finanziario non corrente     | (45.317)                | (38.368)             | (6.949)    | 18,1%  |
| G. | Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)           | (118.569)               | (125.334)            | 6.765      | -5,4%  |
| Н. | Posizione finanziaria corrente netta (D) + (G)         | 66.274                  | 61.280               | 4.994      | 8,1%   |
| Ī. | Debito finanziario non corrente                        | (521.352)               | (528.547)            | 7.195      | -1,4%  |
| J. | Strumenti di debito                                    | -                       | -                    | -          | N/A    |
| K. | Debiti commerciali e altri debiti non correnti         | -                       | -                    | -          | N/A    |
| L. | Indebitamento finanziario non corrente (I) + (J) + (K) | (521.352)               | (528.547)            | 7.195      | -1,4%  |
| M. | Posizione finanziaria netta (H) + (L)                  | (455.078)               | (467.267)            | 12.189     | -2,6%  |

emarket sdir storage





#### 4. NOTE DI COMMENTO AI PROSPETTI CONTABILI

#### 4.1. Principi contabili e criteri generali di redazione

Il presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato si riferisce al periodo dal 1º luglio 2025 al 30 settembre 2025 (il "terzo trimestre 2025") ed è stato predisposto ai sensi dell'art. 154-ter del Testo Unico della Finanza, introdotto dal D. Lgs. 195/2007, coerentemente con quanto riportato da CONSOB nella Comunicazione DEM/8041082 del 30 aprile 2008.

I criteri di valutazione e gli schemi di conto economico e stato patrimoniale adottati per la predisposizione del presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato sono i medesimi utilizzati per il bilancio consolidato di Moltiply Group S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2024. Si rimanda pertanto a tale documento per la descrizione degli stessi.

#### 4.2. Area di consolidamento

Tutte le società controllate da Moltiply Group S.p.A. sono incluse nel presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato con il metodo del consolidamento integrale, mentre le società collegate sono consolidate con il metodo del patrimonio netto.

Rispetto al 31 dicembre 2024, data di riferimento della relazione finanziaria annuale consolidata, approvata dal consiglio di amministrazione in data 14 marzo 2025 e successivamente pubblicata, l'area di consolidamento integrale si è modificata per effetto dell'acquisizione di Verivox Group GmbH ("Verivox") e della cessione della partecipazione in 65Plus S.r.l..

#### 4.3. Commenti alle variazioni più significative ai prospetti contabili consolidati

#### *4.3.1.* Conto economico

I ricavi relativi al trimestre chiuso al 30 settembre 2025 sono pari ad Euro 165,4 milioni, in aumento del 55,3% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. I ricavi relativi ai nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 sono pari ad Euro 467,1 milioni, in aumento del 45,4% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente. Per dettagli sul contributo delle Divisioni all'andamento dei ricavi, si rimanda alla sezione 4.4.1.

I costi per prestazioni di servizi nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 registrano rispettivamente una crescita pari al 71,1% ed al 56,7% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente. L'incremento di tali costi è principalmente dovuto all'ampliamento dell'area di consolidamento a seguito dell'acquisizione di Verivox, e ad un aumento dei costi di marketing, per servizi notarili e peritali e per consulenze professionali.

I costi del personale nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 registrano un incremento pari rispettivamente al 48,5% e al 39,0% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente. L'incremento della voce è dovuto all'aumento del numero medio dei dipendenti, in relazione all'ampliamento dell'area di consolidamento.

Gli altri costi operativi presentano nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 un decremento pari rispettivamente al 21,0% e all'11,7% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente.

Il costo per ammortamenti nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 presenta rispettivamente un incremento del 40,1% e del 26,5% rispetto ai corrispondenti periodi dell'esercizio precedente, principalmente per effetto dell'ammortamento dei maggiori valori degli asset riconosciuti



Moltiply Group S.p.A.

con riferimento alle acquisizioni avvenute nel secondo semestre 2024 e all'ampliamento dell'area di consolidamento.

Pertanto, il risultato operativo nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 presenta rispettivamente un aumento del 60,9% e del 54,0% rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente.

Nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 la gestione finanziaria presenta un saldo negativo pari ad Euro 23,3 milioni, dovuto principalmente al costo dei finanziamenti per Euro 17,5 milioni, agli oneri derivanti dalla rideterminazione delle passività stimate per l'esercizio delle opzioni *put/call* sulle residue quote delle partecipazioni di minoranza per Euro 10,7 milioni, alla svalutazione di titoli Igloo per Euro 1,0 milioni in parte compensati dai dividendi incassati da MONY Group PLC ("**MONY**") per Euro 6,3 milioni.

## 4.3.2. Stato patrimoniale

Le immobilizzazioni immateriali al 30 settembre 2025 presentano un significativo incremento rispetto al 31 dicembre 2024, principalmente per effetto del *goodwill* riconosciuto in via provvisoria a seguito del consolidamento di Verivox, e delle capitalizzazioni del periodo, in parte compensato dagli ammortamenti.

L'incremento delle immobilizzazioni materiali al 30 settembre 2025 rispetto al 31 dicembre 2024 è riconducibile principalmente al riconoscimento dei *right of use assets* della neoacquisita Verivox, in applicazione dell'IFRS 16.

Le attività finanziarie non correnti al 30 settembre 2025 presentano un decremento rispetto al 31 dicembre 2024 e al 30 giugno 2025, dovuto al minor *fair value* delle azioni MONY detenute dall'Emittente al 30 settembre 2025.

Le disponibilità liquide al 30 settembre 2025 presentano un incremento rispetto al 31 dicembre 2024. La generazione di cassa del periodo è attribuibile al flusso di cassa derivante dall'attività di finanziamento e dall'attività operativa, in parte compensato dal flusso di cassa assorbito dall'attività di investimento, legato principalmente all'acquisizione di Verivox e all'acquisizione, nel corso del terzo trimestre, di un'ulteriore quota del 37,9% del capitale del Gruppo Lercari, che ha portato ad un decremento delle disponibilità liquide rispetto al 30 giugno 2025.

Il significativo incremento delle attività finanziarie correnti al 30 settembre 2025 rispetto al 31 dicembre 2024 e al 30 giugno 2025 è riconducibile all'acquisto di ETF monetari, in parte effettuato nel terzo trimestre 2025.

I crediti commerciali al 30 settembre 2025 presentano un incremento rispetto al 31 dicembre 2024, principalmente dovuto al consolidamento di Verivox e all'aumento dei crediti nell'ambito della linea di business Moltiply Lease, per effetto dell'attività stagionale di anticipazione del pagamento dei bolli auto per conto dei clienti.

Le passività finanziarie al 30 settembre 2025 rispetto al 31 dicembre 2024 presentano un incremento dovuto alla sottoscrizione di un nuovo finanziamento con un *pool* di banche e di un altro finanziamento con Credito Emiliano S.p.A.. Il decremento rispetto al 30 giugno 2025 è invece legato al rimborso delle quote capitale in scadenza dei finanziamenti in essere.

Le passività per imposte differite, esposte al netto delle attività per imposte anticipate, presentano un incremento rispetto al 31 dicembre 2024 e al 30 giugno 2025, per effetto della rilevazione della stima





delle imposte di competenza del periodo, calcolata sulla base della migliore stima del tasso di imposta effettivo atteso per l'intero esercizio, ed iscritta tra le passività per imposte differite.

I debiti commerciali al 30 settembre 2025 presentano un significativo aumento rispetto al 31 dicembre 2024, principalmente dovuto al consolidamento di Verivox.

Le altre passività correnti registrano un incremento rispetto al 31 dicembre 2024 e al 30 giugno 2025, per effetto del consolidamento di Verivox e del riconoscimento dell'*earn-out* legato a tale acquisizione, e alla passività ancora dovuta per l'acquisizione delle quote di minoranza di Euroservizi per i Notai S.r.l., contrattualizzata nel terzo trimestre 2025.

Il patrimonio netto presenta un decremento rispetto al 30 giugno 2025, per effetto del minor *fair value* (la cui variazione è rilevata in OCI) delle azioni MONY detenute dall'Emittente, e del consolidamento della residua quota del 40% del capitale sociale della controllata Euroservizi per i notai S.r.l., in parte compensato dal risultato netto del trimestre.

Le restanti attività e passività non presentano ulteriori variazioni significative al 30 settembre 2025 rispetto al 31 dicembre 2024 ed al 30 giugno 2025.

#### 4.3.3. Posizione finanziaria netta

La posizione finanziaria netta al 30 settembre 2025 è negativa per Euro 455,1 milioni, in peggioramento rispetto al 31 dicembre 2024. Tale andamento è riconducibile all'acquisizione di Verivox, che ha portato ad un assorbimento di cassa pari a Euro 179,6 milioni (al netto della cassa acquisita, pari a Euro 11,8 milioni) oltre al riconoscimento di passività finanziarie per IFRS 16 per Euro 15,9 milioni, alla rideterminazione delle passività stimate per l'esercizio delle opzioni *put/call* sulle residue quote di partecipazione di minoranza per Euro 12,4 milioni, ad investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali, ad un incremento del capitale circolante netto e agli interessi passivi sui finanziamenti, ed è in parte compensato dalla cessione di azioni proprie per Euro 46,0 milioni, e dalla cassa generata dall'attività operativa.

#### 4.4. Informativa di settore

Per quanto concerne la ripartizione dei dati economici consolidati, il Gruppo considera primario lo schema di rappresentazione per settore di attività. In particolare, sono state identificate due divisioni: Mavriq e Moltiply BPO&Tech (le "**Divisioni**").

Di seguito sono riportati i ricavi, l'EBITDA ed il risultato operativo relativamente a ciascuna Divisione.

# 4.4.1. Ricavi per Divisione

|                          | Trimestri            | chiusi al            |            |       |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------|
| (migliaia di Euro)       | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %     |
| Ricavi Mavriq            | 103.202              | 53.802               | 49.400     | 91,8% |
| Ricavi Moltiply BPO&Tech | 62.184               | 52.686               | 9.498      | 18,0% |
| Totale ricavi            | 165.386              | 106.488              | 58.898     | 55,3% |





|                          | Nove mes             |                      |            |       |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------|
| (migliaia di Euro)       | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %     |
| Ricavi Mavriq            | 268.236              | 157.042              | 111.194    | 70,8% |
| Ricavi Moltiply BPO&Tech | 198.842              | 164.111              | 34.731     | 21,2% |
| Totale ricavi            | 467.078              | 321.153              | 145.925    | 45,4% |

I ricavi totali nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 presentano un incremento rispettivamente del 55,3% e del 45,4% rispetto agli analoghi periodi dell'esercizio precedente. I ricavi di Mavriq (Divisione Broking) registrano un incremento rispettivamente del 91,8% e del 70,8% nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente, mentre i ricavi di Moltiply BPO&Tech (Divisione BPO) registrano rispettivamente un aumento del 18,0% e del 21,2% nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente.

In relazione a Mavriq, la crescita dei ricavi, rispetto ai medesimi periodi dell'esercizio precedente, è riconducibile alla crescita di tutte le linee di business, nonché al contributo di Verivox, acquisita alla fine del primo trimestre 2025, e di Switcho S.r.l. e Pricewise B.V., consolidate dalla seconda metà del 2024.

Per quanto riguarda Moltiply BPO&Tech, l'incremento dei ricavi è riconducibile alla forte crescita dei ricavi di Moltiply Mortgages, alla crescita di Moltiply Lease e ai ricavi generati da Mia Pensione S.r.l. (consolidata da novembre 2024), in parte compensata dal calo di Moltiply Real Estate.

#### 4.4.2. EBITDA per Divisione

Nella seguente tabella viene rappresentato l'EBITDA per Divisione per i trimestri e per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 e 2024. A tale proposito, si segnala che l'allocazione dei costi sostenuti dall'Emittente e da PP&E S.r.l. a beneficio di entrambe le Divisioni avviene in funzione del numero di risorse umane impiegate a fine periodo sul territorio italiano.

|                          | Trimestri            | chiusi al            |            |       |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------|
| (migliaia di Euro)       | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %     |
|                          |                      |                      |            |       |
| EBITDA Mavriq            | 29.975               | 16.757               | 13.218     | 78,9% |
| EBITDA Moltiply BPO&Tech | 13.517               | 11.823               | 1.694      | 14,3% |
| Totale EBITDA            | 43.492               | 28.580               | 14.912     | 52,2% |
|                          | Nove mes             |                      |            |       |
| (migliaia di Euro)       | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %     |
| EBITDA Mavriq            | 78.135               | 46.302               | 31.833     | 68,8% |
| EBITDA Moltiply BPO&Tech | 42.636               | 38.498               | 4.138      | 10,7% |
| Totale EBITDA            | 120.771              | 84.800               | 35.971     | 42,4% |

L'EBITDA nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 presenta un incremento rispettivamente del 52,2% e del 42,4% rispetto agli analoghi periodi dell'esercizio precedente. Tale risultato è legato alla crescita dell'EBITDA di ambedue le Divisioni.





#### 4.4.3. Risultato operativo per Divisione

Nella seguente tabella è rappresentato il risultato operativo per Divisione per i trimestri e per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 e 2024.

|                                       | Trimestri            | chiusi al            |            |       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------|
| (migliaia di Euro)                    | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %     |
| Risultato operativo Mavrig            | 21.251               | 11.376               | 9.875      | 86,8% |
| Risultato operativo Moltiply BPO&Tech | 5.511                | 5.261                | 250        | 4,8%  |
| Totale risultato operativo            | 26.762               | 16.637               | 10.125     | 60,9% |
|                                       | Nove mes             | si chiusi al         |            |       |
| (migliaia di Euro)                    | 30 settembre<br>2025 | 30 settembre<br>2024 | Variazione | %     |
| Risultato operativo Mavriq            | 54.481               | 30.103               | 24.378     | 81,0% |
| Risultato operativo Moltiply BPO&Tech | 21.049               | 18.937               | 2.112      | 11,2% |

Il risultato operativo nel trimestre e nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 presenta rispettivamente una crescita del 60,9% e del 54,0% rispetto agli analoghi periodi dell'esercizio precedente.

75.530

49.040

26.490

54,0%

#### 5. OSSERVAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

## 5.1. Mavriq

Totale risultato operativo

Nel terzo trimestre 2025 i risultati di Mavriq (Divisione Broking) risultano in forte crescita anno su anno, grazie al robusto andamento organico – con l'eccezione della Comparazione Prezzi E-Commerce, che risulta in calo – e all'inclusione di Verivox nell'area di consolidamento.

Per i mesi successivi, è possibile ipotizzare un rallentamento della domanda di mutui in Italia (soprattutto surroghe) e una moderata ripresa della domanda di energia in Germania, mentre gli andamenti degli altri mercati sottostanti sono attesi in continuità.

## 5.2. Moltiply BPO&Tech

La Divisione conferma un trimestre in crescita, con ricavi e margini operativi in accelerazione rispetto allo scorso anno e ulteriore progresso dell'EBITDA.

I trend restano coerenti con quanto già evidenziato: Moltiply Mortgages, Moltiply Lease e Moltiply Wealth guidano la crescita; Moltiply Loans rimane stabile con margini in risalita; Moltiply Claims e Moltiply Real Estate proseguono nella normalizzazione. Ci attendiamo il proseguimento della crescita dell'EBITDA anche nell'ultima parte dell'anno, pur con la consueta stagionalità, sostenuta dall'espansione operativa, dalla disciplina sui costi e dall'utilizzo della tecnologia per incrementare l'efficienza dei processi di delivery.



Moltiply Group S.p.A.

# 6. DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

Dichiarazione ex art. 154/bis comma 2 — parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: "Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52"

Oggetto: Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al trimestre chiuso al 30 settembre 2025, emesso in data 13 novembre 2025

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Moltiply Group S.p.A.,

#### ATTESTA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell'art. 154 bis, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che, sulla base della propria conoscenza, il Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al trimestre chiuso al 30 settembre 2025 corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Moltiply Group S.p.A.