

Informazione Regolamentata n. 20305-26-2025	Data/Ora Inizio Diffusione 16 Ottobre 2025 22:09:04	Euronext Growth Milan
---	--	-----------------------

Societa' : XENIA HOTELLERIE SOLUTION

Identificativo Informazione : 211008
Regolamentata

Utenza - referente : XENIAHSES01 - Di Rosato Maria

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 16 Ottobre 2025 22:09:04

Data/Ora Inizio Diffusione : 16 Ottobre 2025 22:09:04

Oggetto : XENIA HÔTELLERIE SOLUTION
PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DEL
GRUPPO ITALICA TURISMO

Testo del comunicato

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

XENIA HÔTELLERIE SOLUTION PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DEL GRUPPO ITALICA TURISMO

Guardiagrele (CH), 16 ottobre 2025

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "**Società**") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - **comunica che in data odierna è stato perfezionato il Closing relativo all'acquisizione del Gruppo Italica Turismo, con efficacia a decorrere dal 17 ottobre 2025.** Il 15 luglio la Società aveva comunicato di avere sottoscritto una proposta vincolante per i suoi rami alberghieri e per quello del suo tour operator incoming.

L'operazione ha ad oggetto quattro strutture alberghiere a quattro stelle - **Hotel Bellamonte di Predazzo (TN), Hotel Garden Area di Roma, Hotel Sighientu di Quartu Sant'Elena (CA) e Hotel La Tonnara di Bonagia (TP)** - nonché il **Tour Operator incoming Italica DMC**. Con queste nuove strutture gli Hotel della Società salgono a 17, più che in linea con l'obiettivo di circa 16 a fine 2025 comunicato a gennaio di quest'anno.

Il prezzo complessivo di acquisizione è pari a Euro 6,5 milioni, con relativo impatto sulla PFN del Gruppo Xenia. L'acquisizione è finanziata mediante risorse proprie e linee di credito già disponibili per sostenere lo sviluppo previsto dal Piano Industriale 2025-2028. Al 31.12.2023 (ultimo bilancio pubblico) i rami d'azienda acquisiti generavano complessivamente ricavi annui per Euro 21,126 milioni, di cui Euro 12,668 milioni derivanti dal comparto alberghiero e Euro 8,458 milioni dal segmento tour operator incoming.

L'Amministratore Delegato, Ercolino Ranieri, ha dichiarato: *"Con questa operazione Xenia consolida la propria presenza in territori di alto valore turistico e raggiunge in anticipo l'obiettivo di crescita dimensionale previsto per quest'anno dal Piano Industriale 2025-2028. L'integrazione delle strutture del Gruppo Italica e del tour operator incoming Italica DMC amplia l'offerta dei Servizi coerentemente con il nostro Piano, accelerando la rimodulazione dell'Accommodation e la crescita e il rafforzamento della catena Phi Hotels anche in ottica di efficienza, sinergie operative e sviluppo del brand."*

Xenia ringrazia gli Avvocati Magda Serriello, Federico Loizzo e Letizia Ummarino di **PwC Legal TLS** per l'assistenza legale e nella costruzione dell'intera Operazione e del Closing e gli Avvocati Emiliano Russo, Head of Real Estate, Giuseppe Oppedisano e Filippo Ghignone di Deloitte Legal per la loro assistenza legale nella contrattualistica immobiliare e di composizione negoziata.

I Venditori, ringraziano gli Avvocati Ugo Domenico Calò e Alessandro Bozzetti di DLA Piper, l'Avvocato Barbara Mioli e l'advisor Capital Link.

Il presente comunicato contiene informazioni privilegiate ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 596/2014 ("MAR"). Il comunicato è disponibile anche sul sito istituzionale www.xeniahs.com nella sezione Investor Relations/Comunicati Stampa.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una **Hospitality Company** italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XeniatoBook**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'Hospitality in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit

Emittente
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.

Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM

Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting

Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)

