



N. 77175 di Repertorio

N. 16694 di Raccolta

**DETERMINAZIONE ESECUTIVA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DA PARTE
DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO
REPUBBLICA ITALIANA**

9 ottobre 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di ottobre,
in Milano, Via dei Mercanti n. 12, alle ore 12 e 8

avanti a me FILIPPO ZABBAN, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio
Notarile di Milano, è presente il signor:

- ALESSANDRO COZZI, nato a Bolzano il giorno 6 marzo 1972, domiciliato
per la carica presso la sede sociale.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi
dichiara di intervenire quale Amministratore Delegato della società:

"WIIT S.p.A."

con sede in Milano, Via dei Mercanti n. 12, capitale sociale Euro
2.802.066,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto
presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, al numero
di iscrizione e codice fiscale 01615150214, Repertorio Economico
Amministrativo n. MI-1654427, quotata presso l'Euronext STAR Milan,
gestito da Borsa Italiana S.p.A.

(di seguito anche "**la Società**"),

e mi richiede di far constare, col presente atto, le proprie determinazioni,
nella sua predetta qualità di Amministratore Delegato della Società.

Io notaio, aderendo alla richiesta, procedo dando atto di quanto avviene alla
mia costante presenza, in questo luogo ed ora.

Il Comparente

PREMETTE

= che con deliberazione in data 19 settembre 2025, verbalizzata con atto in
pari data n. 77139/16679 di repertorio a mio rogito, registrato presso
l'Agenzia delle Entrate di Milano DP II, in data 8 ottobre 2025 al n. 101927,
serie 1T ed iscritto presso il competente Registro delle Imprese in data 23
settembre 2025 - il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato,
inter alia,

*"1) di approvare l'emissione entro il termine del 31 dicembre 2025 di un
prestito obbligazionario, rappresentato dai Titoli aventi le caratteristiche
discusse e di seguito riportate:*

*a. ammontare: importo complessivo in linea capitale massimo pari a
Euro 150.000.000 (centocinquantamiloni), con facoltà di incremento di
ulteriori Euro 150.000.000 (centocinquantamiloni), fino a massimi Euro
300.000.000 (trecentomiloni);*

*b. tipo: senior, non garantite, non convertibili e a tasso fisso (c.d. senior
unsecured notes);*

c. prezzo di emissione: 100% (cento per cento) del valore nominale;

d. interessi: il tasso di interesse sarà fisso e verrà determinato in esito

alle verifiche di mercato attualmente in corso e sulla base delle condizioni di mercato e dell'interesse manifestato dagli investitori qualificati nell'imminenza dell'avvio dell'operazione, e comunque in misura non superiore al tasso di interesse consentito ex lege; gli interessi saranno corrisposti con cedola annuale posticipata;

e. durata: 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di emissione, ferme restando le previsioni di rimborso anticipato dettagliate nelle "Terms and Conditions of the Notes";

f. garanzie: nessuna;

g. forma: le Obbligazioni saranno titoli al portatore emesse nella forma bearer secondo la legge che ne governa l'emissione e saranno rappresentate da uno o più certificati globali (cd. "Global Note" nella forma di "Temporary Global Note e "Definitive Global Note"), con gestione accentrata delle Obbligazioni presso Euroclear e Clearstream;

h. diritto applicabile: diritto inglese, fatta eccezione per le materie relative all'assemblea degli obbligazionisti, al rappresentante comune, e per ogni altra materia per cui la legge italiana sia da applicarsi in via inderogabile, materie tutte che saranno regolate dal diritto italiano;

i. valuta: Euro;

j. taglio: Euro 1.000 (mille);

k. quotazione: i Titoli di cui al Prestito sono destinati a quotazione e ammissione a negoziazione presso il "Mercato Telematico delle Obbligazioni" (MOT), mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.;

l. rimborso: alla pari a scadenza, fatte salve alcune limitate ipotesi di rimborso anticipato;

m. modalità di collocamento: i Titoli saranno offerti presso il pubblico indistinto in Italia sulla base di un prospetto approvato dalla CONSOB nonché a investitori qualificati (come definiti ai sensi dell'art. 2, paragrafo 1, lettera e), del Regolamento Prospetto ovvero del Regolamento Prospetto in quanto trasposto nella legge nazionale del Regno Unito in forza dello European Union Withdrawal Act del 2018) nello Spazio Economico Europeo e nel Regno Unito e ad investitori istituzionali all'estero, con esclusione di Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia, Sud Africa, e di qualsiasi altro Paese o giurisdizione nei quali l'offerta o la vendita delle Obbligazioni oggetto di offerta sono vietate ai sensi di legge o in assenza di esenzioni;

n. data di emissione: attesa nel mese di ottobre 2025 e comunque non oltre il 31 dicembre 2025.

Il tutto secondo i più precisi e dettagliati termini e condizioni che saranno fatti constare dalle "Terms and Conditions of the Notes" (il "**Prestito Obbligazionario**");

= che il suddetto Consiglio di Amministrazione ha dato altresì mandato al Presidente ed all'Amministratore Delegato, in via fra loro disgiunta e con espressa facoltà di subdelega, nei limiti di legge, per dare attuazione alle delibere assunte addivenendo al completamento dell'emissione entro il 31 dicembre 2025, determinando ogni definitivo termine e condizione nel rispetto di quanto sopra deliberato. In particolare, "il Presidente e l'Amministratore Delegato, in via fra loro disgiunta, avranno la facoltà di:

(i) addivenire all'assunzione della relativa delibera ex articolo 2410 del

codice civile, ove ne sussistano le condizioni, anche di mercato, e perciò nella forma dell'atto pubblico, ivi stabilendo le esatte condizioni e termini del prestito, nel rispetto della presente delibera autorizzativa, quali – in via esemplificativa e se del caso – la determinazione della data di emissione, dell'importo definitivo di emissione dei Titoli (ivi incluso il potere di determinare se, e in che misura, esercitare la facoltà di incremento), del tasso, dei più precisi covenants e gli altri termini ancillari ed esecutivi della delibera di cui sopra, e, in particolare, definendo in forma finale il regolamento delle Obbligazioni contenuto nel “Terms and Conditions of the Notes”;

- (ii) procedere alla emissione dei Titoli e alla negoziazione, definizione e sottoscrizione, in nome e per conto della Società, di ogni atto e/o contratto necessario o utile ai fini di cui sopra, fra cui a titolo esemplificativo (a) il c.d. “placement agreement” ai sensi del quale, tra l'altro, le parti concorderanno i termini e le condizioni di emissione del Prestito e la nomina del placement agent, con facoltà di individuare le banche collocatrici, (b) il c.d. “agency agreement” con The Bank of New York Mellon, London Branch ai sensi del quale, tra l'altro, le parti concorderanno i termini e condizioni della nomina di The Bank of New York Mellon, London Branch quale fiscal agent e paying agent in relazione al Prestito Obbligazionario e alla gestione dei pagamenti da effettuarsi in relazione alle Obbligazioni, (c) il c.d. “deed of covenant” in relazione all'assunzione di taluni impegni della Società nell'ambito del Prestito Obbligazionario, (d) la c.d. “engagement letter” con i revisori della Società, (e) i c.d. certificati globali (Global Notes) sia in formato temporaneo che definitivo, (f) la documentazione per consentire la gestione accentrata delle Obbligazioni presso Euroclear e Clearstream, ivi incluso il contratto denominato “ICSD Agreement”; (g) la “Process Agent Letter”; (h) l'eventuale mandato e in tal senso apposita procura, se del caso anche notarile, a soggetto terzo “English notary” per la firma della documentazione a Londra; e (i) i relativi documenti connessi o strumentali, i director's e/o officer's certificates, engagement letters, fee letters e/o altro atto o documento da stipularsi con il fiscal agent e paying agent, il listing agent ai fini della quotazione, ed i consulenti legali e altri advisor, nonché ogni altro documento utile, opportuno o funzionale all'operazione di emissione delle Obbligazioni, anche se qui non espressamente individuato;
- (iii) addivenire ad ogni adempimento, anche di carattere informativo, presso ogni competente Autorità – italiana o estera – connesso all'emissione dei Titoli, al loro collocamento e alla loro quotazione;
- (iv) apportare qualsiasi modifica, rettifica o integrazione alle presenti delibere che si rendesse necessaria su richiesta delle competenti Autorità/Uffici, nonché a compiere tutto quanto necessario e opportuno per il buon fine dell'iniziativa; e
- (v) compiere in genere tutto quanto necessario, utile od opportuno per il buon fine dell'operazione.”;

= che non sussistono impedimenti all'emissione del Prestito Obbligazionario, nei termini e limiti sopra illustrati, in particolare non trovano applicazione i limiti previsti dall'art. 2412 comma 1 c.c. in quanto le obbligazioni (le “**Obbligazioni**” o i “**Titoli**”) sono destinate ad essere quotate in un mercato regolamentato.

= che le attuali condizioni di mercato paiono favorevoli per procedere con

l'emissione delle Obbligazioni di cui alla citata delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 (diciannove) settembre scorso;

Tutto ciò premesso il Comparente, nella qualità di cui in comparizione, in esecuzione della delibera consiliare del giorno 19 settembre 2025, dato atto che alle obbligazioni è stato assegnato il Codice ISIN XS3183135717

DETERMINA e APPROVA

1) l'effettiva emissione da parte della Società di un prestito obbligazionario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2410 e seguenti c.c., avente le caratteristiche indicate di seguito:

a. ammontare: importo complessivo in linea capitale pari a Euro 215.000.000 (duecentoquindicimilioni);

b. tipo: *senior*, non garantite, non convertibili e a tasso fisso (c.d. *senior unsecured notes*);

c. prezzo di emissione: 100% (cento per cento) del valore nominale di sottoscrizione;

d. tasso di interesse: fisso 4,375% (quattro virgola trecentosettantacinque per cento) annuo; gli interessi saranno corrisposti con cedola annuale, il giorno 16 ottobre di ciascun anno, a partire dal 16 ottobre 2026 (salvo quanto previsto nei "*Terms and Conditions of the Notes*");

e. data di emissione: 16 ottobre 2025;

f. durata: 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di emissione, ferme restando le previsioni di rimborso anticipato dettagliate nelle "*Terms and Conditions of the Notes*";

g. garanzie: nessuna;

h. forma: le Obbligazioni saranno titoli al portatore emesse nella forma *bearer* secondo la legge che ne governa l'emissione e saranno rappresentate da uno o più certificati globali (cd. "*Global Note*" nella forma di "*Temporary Global Note*" e "*Definitive Global Note*"), con gestione accentrata delle Obbligazioni presso Euroclear/Clearstream;

i. diritto applicabile: diritto inglese, fatta eccezione per le materie relative all'assemblea degli obbligazionisti, al rappresentante comune, e per ogni altra materia per cui la legge italiana sia da applicarsi in via inderogabile, materie tutte che saranno regolate dal diritto italiano;

j. valuta: Euro;

k. taglio: Euro 1.000 (mille);

l. quotazione: i Titoli di cui al Prestito sono destinati a quotazione e ammissione a negoziazione presso il "Mercato Telematico delle Obbligazioni" (MOT), mercato regolamentato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.;

m. rimborso: alla pari a scadenza, fatte salve alcune limitate ipotesi di rimborso anticipato;

n. modalità di collocamento: offerta presso il pubblico indistinto in Italia sulla base di un prospetto approvato dalla CONSOB nonché a investitori qualificati (come definiti ai sensi dell'art. 2, paragrafo 1, lettera e), del Regolamento Prospetto ovvero del Regolamento Prospetto in quanto trasposto nella legge nazionale del Regno Unito in forza dello European Union Withdrawal Act del 2018) nello Spazio Economico Europeo e nel Regno Unito e ad investitori istituzionali all'estero, con esclusione di Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia, Sud Africa, e di qualsiasi

altro Paese o giurisdizione nei quali l'offerta o la vendita delle Obbligazioni oggetto di offerta sono vietate ai sensi di legge o in assenza di esenzioni;

o. *covenant*: limiti all'assunzione di nuovo indebitamento.

Il tutto secondo i più precisi e dettagliati termini e condizioni di cui alla documentazione relativa all'emissione delle obbligazioni e, in particolare, al regolamento delle obbligazioni contenuto nelle "*Terms and Conditions of the Notes*";

2) di eseguire ogni attività e provvedere ad ogni adempimento, anche informativo (anche presso ogni competente Autorità, italiana o estera) necessario, utile e/o opportuno per l'emissione, collocamento e quotazione delle obbligazioni nel rispetto di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione con la più volte citata delibera del 19 (diciannove) settembre scorso e compiere in genere tutto quanto necessario, utile od opportuno per il buon fine dell'operazione ivi descritta.

Il presente atto sarà iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi, ai sensi dell'art. 2410 c.c..

Il comparente prende atto che il notaio è tenuto a rilasciare, a chiunque ne faccia richiesta, copie, estratti e certificati del presente atto.

Il comparente autorizza il notaio a inviare, anche attraverso la piattaforma di condivisione documentale dello studio notarile, copie, estratti e certificati del presente atto e dei relativi adempimenti, unitamente ai dati personali in essi contenuti, allo stesso comparente, nonché ai professionisti e/o rappresentanti da esso indicati.

I dati personali sono trattati per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa resa disponibile sul sito internet e nei locali dello studio notarile.

Io notaio ho letto il presente atto al comparente che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore 12 e 15.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano, consta il presente atto di tre fogli ed occupa cinque pagine sin qui.

Firmato Cozzi Alessandro

Firmato Filippo Zabban

REGISTRAZIONE

[X]	Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
------------	--

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, *ove dovuta*, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

[X]	<u>In bollo:</u> con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).
[]	<u>In bollo:</u> con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
[]	<u>In bollo:</u> per gli usi consentiti dalla legge.
[]	<u>In carta libera:</u> per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

[X]	<u>Copia su supporto informatico:</u> il testo di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale cartaceo, munito delle prescritte sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge. Milano, data registrata dal sistema al momento dell'apposizione della firma digitale.
[]	<u>Copia cartacea:</u> la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale cartaceo, munito delle prescritte sottoscrizioni. Milano, data apposta in calce