

Plebani rag. Serena
Ragioniere commercialista Revisore Contabile
Via G. Verdi, 2/a - 24121 - Bergamo (BG)



PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI UNA SOCIETARIA

1. INCARICO

Il sottoscritto Rag. PLEBANI SERENA iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bergamo (BG) al n 1734/A e iscritta al registro revisori legali al n. 68807, con studio in Bergamo, via g. Verdi 2/a su incarico del Signor Ciro Di Meglio, nato a Napoli il 17/05/1975, residente a Napoli Via Francesco Arnaldi 68 cod.fisc. DMGCRI75L15F839K, ha provveduto alla redazione della presente perizia avente ad oggetto la stima del valore societario della società DEVA S.R.L. con sede in Corso Umberto I n. 237 a Napoli, codice fiscale CF/P.IVA 10508551214, REA NA-1111212 capitale sociale € 10.000,00.

2. STORIA DELLA SOCIETÀ

La società DEVA S.R.L. è stata costituita l'11 marzo 2024 con atto del Notaio Francesco Rizzo di Napoli, repertorio n. 5292. È iscritta al Registro Imprese di Napoli dal 19 marzo 2024 nella sezione ordinaria. La sede legale è situata a Napoli, in Corso Umberto I n. 237, CAP 80138. Il capitale sociale ammonta a 10.000 Euro interamente versato. La durata prevista della società è fino al 31 dicembre 2070.

L'Amministratore unico e rappresentante legale è Ciro Di Meglio, nato a Napoli il 15 luglio 1975, che detiene anche il 100% del capitale sociale. La società ha acquisito in affitto diversi rami d'azienda da Vodafone Gestioni S.p.A., con atti stipulati tra aprile e giugno 2024.

- **Forma giuridica:** Società a responsabilità limitata
- **Amministratore unico e rappresentante legale:** Ciro Di Meglio, nato a Napoli il 15/07/1975, nominato con durata indeterminata fin dalla costituzione della società.
- **Socio unico:** Ciro Di Meglio, titolare del 100% del capitale sociale (10.000 Euro).

Nel corso del 2024, DEVA S.R.L. ha acquisito in affitto diversi rami d'azienda da **Vodafone Gestioni S.p.A.**, con atti notarili stipulati tra aprile e giugno 2024. In particolare:

- Tre contratti di affitto/comodato stipulati il 24 aprile 2024.
- Un affitto di ramo d'azienda stipulato il 2 maggio 2024.



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Plebani Serena

Plebani rag. Serena
Ragioniere commercialista Revisore Contabile
Via G. Verdi, 2/a - 24121 - Bergamo (BG)

- Un contratto di subaffitto di ramo d'azienda stipulato il 7 giugno 2024.

Tali operazioni sono state registrate presso il Registro Imprese con relativi protocolli.

ATTIVITA' PREVALENTE

La società ha iniziato l'attività operativa il 18 giugno 2024 e si occupa principalmente di commercio al dettaglio di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia, attività svolta presso l'unità locale di Napoli sita in Via Toledo 107/108.
Codice Ateco principale: 47.40.20 - Commercio al dettaglio di apparecchiature per telecomunicazioni. La piattaforma digitale di DEVA S.R.L. offre ai consumatori un catalogo ampio e diversificato, costantemente aggiornato con le ultime novità del mercato e articolato in numerose categorie merceologiche, tra cui:

- Smartphone e accessori;
- Tablet, laptop e periferiche informatiche
- Elettronica di consumo
- Accessori audio-video
- Componenti informatiche
- Software e soluzioni cloud per aziende e privati
- Articoli per ufficio e cancelleria specializzata.

La società per la distribuzione dei prodotti ha una rete logistica efficiente, basata su un magazzino centrale automatizzato per spedizioni rapide, collaborando con corrieri nazionali e internazionali e diverse opzioni di spedizione personalizzate.

DEVA S.R.L. adotta tecnologie avanzate per garantire un'esperienza utente eccellente, tra cui:

- Portale web user-friendly con funzionalità avanzate
- Sistema di raccomandazione intelligente basato su IA
- A breve i consumatori finali potranno usufruire anche di un'app mobile dedicata per Android e iOS.

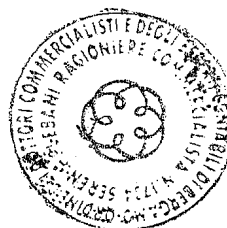
L'azienda offre un servizio clienti multicanale rapido e professionale, politiche di reso immediate e un programma di fidelizzazione che include vantaggi esclusivi.

DEVA S.R.L. offre modalità di pagamento sicure e flessibili:

- Carte di credito e debito
- PayPal e wallet digitali



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Plebani Serena



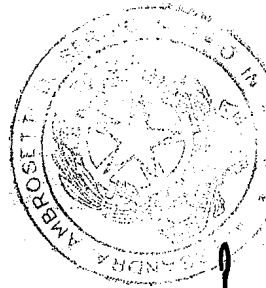
Plebani Serena

Plebani Serena

Plebani rag. Serena

Ragioniere commercialista Revisore Contabile
Via G. Verdi, 2/a - 24121 - Bergamo (BG)

- Contrassegno e bonifico bancario



3. FINALITÀ DELLA PERIZIA

La presente perizia è redatta al fine di determinare il valore economico complessiva della della società alla data del 30/06/2025.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

- Visura camerale aggiornata
- Statuto e atto costitutivo
- Bilanci dell'ultimo bilancio 2024
- Situazione patrimoniale economica aggiornata al 30/06/2025

4. ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società ha per oggetto il commercio elettronico di articoli di telefonia, elettronica e altri beni di consumo, operando esclusivamente online attraverso piattaforme proprietarie e marketplace. Essa svolge la propria attività sia sul mercato nazionale che internazionale, con un modello di business fondato su:

- la gestione centralizzata del magazzino e della logistica;
- l'integrazione di sistemi automatizzati per l'evasione ordini e la gestione clienti;
- un'elevata efficienza operativa grazie alla digitalizzazione dei processi;
- strategie di marketing online e posizionamento SEO/SEM;
- partnership con fornitori internazionali per l'approvvigionamento diretto.

5. METODI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la valutazione sono stati utilizzati:

5.1 Metodo patrimoniale: valorizzazione del patrimonio netto rettificato



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Plebani Serena

Plebani rag. Serena
Ragioniere commercialista Revisore Contabile
Via G. Verdi, 2/a - 24121 - Bergamo (BG)

5.2 Metodo reddituale: capitalizzazione dell'EBITDA atteso con un tasso coerente al rischio d'impresa

5.3 Metodo misto: ponderazione tra metodo patrimoniale e reddituale (es. 30%-70%)

6. DETERMINAZIONE DEL VALORE

Metodo patrimoniale:

Valore patrimoniale netto rettificato al 30/06/2025:

PN rettificato = Capitale sociale € 50.000 + Riserva legale € 3.874 + Utile a nuovo € 104.926 + Utile d'esercizio € 136.000 + Versamenti in conto futuro € 448.968 = € 743.768

Metodo reddituale:

Sulla base del bilancio al 30/06/2025, i ricavi semestrali ammontano a € 1.991.561, con un utile netto di € 80.323. Proiettando i ricavi annualmente e applicando un margine EBITDA standardizzato del 6%, si ottiene:

- Ricavi annui stimati: € 3.983.122
- EBITDA stimato: € 238.987

Metodo misto:

Assegnando un peso del 20% al metodo patrimoniale e dell'80% al metodo reddituale:
Valore misto = $0,2 \times 743.768 + 0,8 \times 3.983.117 = € 3.335.248$

Tenuto conto della forte espansione, della marginalità attesa e dell'effetto leva dell'infrastruttura e-commerce, si ritiene congruo rettificare in via prudenziale il valore fino a € 4.000.000.

Applicando un tasso di capitalizzazione prudenziale del 6%:

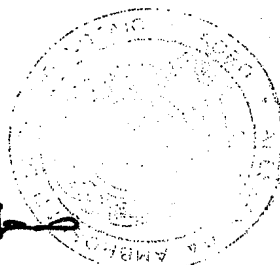
Valore reddituale = $EBITDA / \text{tasso} = 238.987 / 0,06 = € 3.983.117$

7. CONCLUSIONI

Il valore economico dell'intero capitale sociale della società DEVA S.R.L., tenendo in considerazione l'andamento del primo semestre 2025 è stimato in € 4.000.000,00.



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Plebani Serena

Rosario Pizzini

Plebani rag. Serena
Ragioniere commercialista Revisore Contabile
Via G. Verdi, 2/a - 24121 - Bergamo (BG)



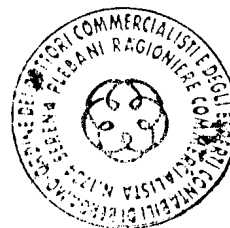
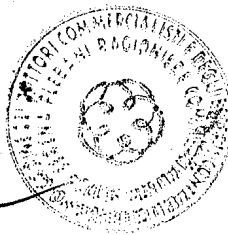
8. DICHIARAZIONE DEL PERITO

La presente perizia è stata redatta secondo scienza e coscienza, in piena indipendenza e autonomia, e sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni disponibili alla data di redazione.

Bergamo 01/08/2025

Rag. Plebani Serena

Plebani Serena



Plebani Serena

Perizia



N. 5711 Rep.Gen.Not.

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno tre del mese di settembre (3 settembre 2025), alle ore 15,00 (quindici virgola zero zero).

In Palazzolo sull'Oglio, Piazza Vincenzo Rosa N. 10, nel mio ufficio secondario.

Innanzi a me Ambrosetti Dott.ssa Alessandra, Notaio in Adro, iscritta presso il Collegio Notarile di Brescia, è comparsa la Signora:

- Plebani Dott.ssa Serena, nata a Calcinate (BG) il 14 giugno 1959, residente a Calcinate (BG), Via A. Manzoni N. 12, codice fiscale PLB SRN 59H54 B393A, (Carta d'Identità N. CA61347CK rilasciata dal Comune di Calcinate in data 9 ottobre 2018), commercialista e revisore legale dei conti, con studio in Bergamo Via Giuseppe Verdi N. 2/A, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Bergamo con il n. 1734/a, iscritta al Registro dei Revisori Legali, D.M. del 26 marzo 1996, pubblicato su G.U. N. 28 bis del 5 aprile 1996 al N. 68807,

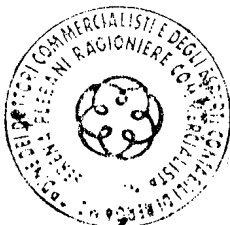
persona della cui identità personale io Notaio sono certo, che mi ha presentato la relazione che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio ammonisco ai sensi di legge la comparente, la quale presta quindi il giuramento di rito avanti a me Notaio ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Io Notaio ho dato lettura del presente verbale alla comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, essendo le ore 15,15 (quindici virgola quindici).

Dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, occupante questa prima facciata di questo foglio.

Plebani Serena



Renata Maria Ida

