

<p>Informazione Regolamentata n. 20319-29-2025</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 17 Settembre 2025 15:20:54</p>	<p>Euronext Growth Milan</p>
--	--	------------------------------

Societa' : SOGES GROUP

Identificativo Informazione Regolamentata : 210013

Utenza - referente : SOGESESTN02 - Galardi

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 17 Settembre 2025 15:20:54

Data/Ora Inizio Diffusione : 17 Settembre 2025 15:20:54

Oggetto : SOGES GROUP PERFEZIONA IL CLOSING DELL'OPERAZIONE "HOTEL BORGO DI CORTEFREDA" NELL'AMBITO DEL MODELLO ASSET-LIGHT

Testo del comunicato

Vedi allegato



SOGES GROUP PERFEZIONA IL CLOSING DELL'OPERAZIONE "HOTEL BORGO DI CORTEFREDA" NELL'AMBITO DEL MODELLO ASSET-LIGHT

COMPLETATI IL RISCATTO E LA CESSIONE DELL'IMMOBILE E SOTTOSCRITTO UN CONTRATTO DI LOCAZIONE CHE ASSICURA LA CONTINUITÀ DELLA GESTIONE SOTTO IL BRAND PLACE OF CHARME

Firenze, 17 settembre 2025 – **SOGES GROUP S.p.A.** (di seguito "SOGES GROUP" o la "Società"), PMI attiva nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio operante attraverso il marchio proprio Place of Charme e in white label con brand internazionali, facendo seguito a quanto reso noto nella giornata del 14 luglio 2025 (cfr [comunicato stampa del 14 luglio 2025](#)), comunica di aver perfezionato in data odierna – mediante la sottoscrizione degli atti notarili – il riscatto anticipato dell'immobile denominato Hotel Borgo di Cortefreda, situato a Barberino Tavarnelle (FI), via Roma 191, e la contestuale cessione dello stesso a Palazzo Costanzi S.r.l. (l'"Acquirente").

Contestualmente alla compravendita, è stato sottoscritto un contratto di locazione di lunga durata che consente a SOGES GROUP di proseguire senza soluzione di continuità la gestione della struttura sotto il brand Place of Charme. Il contratto ha una durata iniziale di nove anni, rinnovabile per ulteriori nove, con rinuncia da parte del locatore alla facoltà di diniego alla scadenza del primo novennio. È previsto un canone annuo a regime pari a Euro 370.000,00 oltre IVA, integrato da una componente variabile calcolata in percentuale sul fatturato generato dalle camere e dalle attività ancillari svolte dalla Società all'interno della struttura.

L'operazione, articolata nell'esercizio del diritto di riscatto anticipato dell'immobile ai sensi del contratto di leasing sottoscritto con Intesa Sanpaolo S.p.A. per un valore definitivo di riscatto pari ad Euro 3.292.268,03 e nella successiva cessione all'Acquirente per un corrispettivo complessivo pari a Euro 4.900.000,00, oltre imposte, si inserisce nel percorso strategico delineato in sede di IPO. In occasione del closing è stato altresì sottoscritto l'accordo di indennizzo relativo alla compravendita dell'immobile, ai sensi del quale la Società ha rilasciato a favore dell'Acquirente le dichiarazioni e garanzie di legge e di prassi per operazioni similari, assumendone le relative obbligazioni di indennizzo. Il perfezionamento della compravendita consente alla Società di rafforzare la posizione finanziaria netta, incrementare la flessibilità patrimoniale e liberare risorse destinate a nuovi investimenti, mantenendo al contempo la piena operatività delle strutture alberghiere gestite.

Andrea Galardi, CEO di SOGES GROUP, ha così commentato: *"Il perfezionamento dell'operazione relativa all'Hotel Borgo di Cortefreda rappresenta un passaggio strategico di rilievo per SOGES GROUP. Attraverso il riscatto e la successiva cessione dell'immobile, unitamente alla sottoscrizione di un contratto di locazione di lungo periodo, abbiamo conseguito un duplice obiettivo: da un lato rafforzare la solidità patrimoniale e la posizione finanziaria netta della Società, dall'altro assicurare la continuità gestionale della struttura sotto il brand Place of Charme, in linea con il modello operativo asset-light delineato in sede di IPO. Con questa iniziativa confermiamo il nostro impegno a coniugare crescita sostenibile, disciplina finanziaria e crescita di lungo periodo per tutti gli stakeholder"*.

Con questa operazione, SOGES GROUP prosegue il percorso di consolidamento della propria piattaforma manageriale, focalizzata sull'hospitality di fascia alta e caratterizzata da un approccio scalabile, flessibile e orientato alla creazione di valore sostenibile nel tempo.

Il presente comunicato stampa è disponibile su www.soges-group.com, sezione "Investor Relations – Comunicati Stampa", e su www.emarketstorage.it

SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze
 Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126, Firenze
www.soges-group.com



SOGES GROUP

About SOGES GROUP S.p.A.

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive, quattro stelle o residenze d'epoca. La Società conta, ad oggi, 12 strutture, 10 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme.

Codici Identificativi

Azioni ordinarie | ISIN: **IT0005597411** | TICKER: **SOGES**

Warrant | ISIN: **IT0005597551** | TICKER: **WSOGES**

INVESTOR RELATIONS

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | investor-relation@soges-group.com | T +39 055 65 32 526

CDR Communication | Simone Rivera | simone.rivera@cdr-communication.it | T +39 366 87 80 742

CDR Communication | Marika Martinciglio | marika.martinciglio@cdr-communication.it | T +39 388 75 45 208

MEDIA RELATIONS

CDR Communication

Angelo Brunello | angelo.brunello@cdr-communication.it | T +39 329 21 17 752

Marianna Tremolada | marianna.tremolada@cdr-communication.it | T +39 348 24 23 039

EURONEXT GROWTH ADVISOR

MIT SIM | francesca.martino@mitsim.it | T +39 02 305 612 70

SPECIALIST

MIT SIM | trading-desk@mitsim.it | T +39 02 305 612 70

SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze

Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126, Firenze

www.soges-group.com



Fine Comunicato n.20319-29-2025

Numero di Pagine: 4