

<p>Informazione Regolamentata n. 0620-23-2025</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 31 Luglio 2025 11:44:36</p>	<p>Euronext Star Milan</p>
---	---	----------------------------

Societa' : FIERA MILANO

Identificativo Informazione Regolamentata : 208606

Utenza - referente : FIERAMILANON01 - Cecere Vincenzo

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 31 Luglio 2025 11:44:36

Data/Ora Inizio Diffusione : 31 Luglio 2025 11:44:36

Oggetto : Approvata operazione con parti correlate tra Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano per la modifica dei contratti di locazione/ Approved a related#party transaction between Fiera Milano and Fondazione Fiera Milano to amend the lease contracts

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

**FIERA MILANO**

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. IA.2.6.8 DELLE ISTRUZIONI AL REGOLAMENTO DEI MERCATI ORGANIZZATI E GESTITI DA BORSA ITALIANA

**APPROVATA UN'OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE TRA FIERA MILANO E FONDAZIONE FIERA MILANO RELATIVA ALLA MODIFICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLA SEDE DIREZIONALE DELLA SOCIETA' E DEL QUARTIERE FIERISTICO DI RHO**

**Milano, 31 luglio 2025** – Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**” e/o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società, riunitosi in data odierna, ha deliberato favorevolmente in merito a un'operazione con parti correlate (l’“**Operazione**”) tra (i) la Società e (ii) la propria controllante Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**” o la “**Controllante**”), avente a oggetto gli accordi modificativi dei contratti di locazione relativi al quartiere fieristico di Rho (il “**Polo Esterno**”) e alla sede direzionale della Società (la “**Torre Orizzontale**”), entrambi di proprietà di Fondazione Fiera Milano (gli “**Accordi Modificativi Contratti di Locazione**”).

L’**Operazione** si inserisce nel più ampio processo di **razionalizzazione e riorganizzazione degli spazi aziendali** avviato con il trasferimento della sede della Società presso la Torre Orizzontale.

Le condizioni e i termini dell’Operazione sono riflessi in un **term sheet di natura vincolante**, sottoscritto in data odierna, che prevede:

- da un lato, la restituzione a Fondazione Fiera Milano di alcuni spazi presso il Centro Servizi del Polo Esterno, con conseguente riduzione, pari a Euro 268.000 oltre IVA, del canone di locazione annuo previsto dal contratto di locazione del Polo Esterno;
- dall’altro, l’inclusione nelle aree oggetto del contratto di locazione della Torre Orizzontale di ulteriori spazi, con conseguente incremento, pari a Euro 258.800 oltre IVA, del canone di locazione annuo previsto dal contratto di locazione medesimo.

Benché il controvalore complessivo dell’Operazione (pari a circa Euro 4,7 milioni oltre IVA) risulti inferiore alla capitalizzazione di Borsa della Società, individuata nell’Allegato 3 del Regolamento Consob 17221/2010 (il “**Regolamento Consob**”), l’**Operazione** è stata qualificata come “**di maggiore rilevanza**” ai sensi del Regolamento Consob e della Procedura in materia di Operazioni con Parti Correlate di Fiera Milano (la “**Procedura OPC**”), in quanto modificativa di un’operazione già qualificata come tale nel luglio 2024.

In data odierna, in conformità alle previsioni del Regolamento OPC e della Procedura OPC, l’Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione, previo ottenimento in data 22 luglio 2025 del parere favorevole vincolante rilasciato unanimemente dal Comitato Controllo e Rischi della Società in funzione di Comitato Parti Correlate.

Il **documento informativo** relativo all’**Operazione**, redatto ai sensi dell’articolo 5 del Regolamento Consob n. 17221/2010 e dell’articolo 10 della Procedura OPC, sarà messo a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

L’Operazione si inserisce nel più ampio percorso di attuazione del **Piano Strategico 2024–2027** di Fiera Milano, che prevede interventi mirati a migliorare l’efficienza operativa e a rafforzare la cultura organizzativa. Si ricorda che il trasferimento della sede direzionale presso la Torre Orizzontale, divenuto effettivo nel mese di settembre 2024, rappresenta una delle iniziative del Piano, volta a dotare la Società di spazi più moderni e funzionali e a favorire un ambiente di lavoro improntato alla collaborazione, alla condivisione e al senso di appartenenza. L’Operazione odierna ne costituisce un ulteriore passaggio attuativo.

**FIERA MILANO**

\*\*\*

**Fiera Milano**

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia e il centro congressi più grande in Europa, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, impiantistica ed energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. A questa expertise si affianca un focus crescente sulle attività di entertainment, con eventi esperienziali, iniziative culturali e spettacoli dal vivo che arricchiscono l'offerta fieristica e congressuale, trasformando Fiera Milano in una destinazione di riferimento per il pubblico e le aziende. Il Gruppo punta a rafforzare il proprio ruolo di piattaforma internazionale per lo sviluppo del business, creando valore per espositori e visitatori attraverso un'offerta sempre più integrata di servizi, contenuti di qualità e opportunità di networking. Innovazione, sostenibilità e internazionalizzazione sono i pilastri della strategia di crescita. Fiera Milano è quotata su Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

**Contatti****Investor Relations**

Vincenzo Cecere

Tel +39 3666646958

[investor.relations@fieramilano.it](mailto:investor.relations@fieramilano.it)**Ufficio Stampa**

Gabriele De Giorgi

Tel +39 3398431544

[gabriele.degiorgi@fieramilano.it](mailto:gabriele.degiorgi@fieramilano.it)

**FIERA MILANO**

COMMUNICATION PURSUANT TO ART. IA.2.6.8 OF THE INSTRUCTIONS REGULATING MARKETS  
ORGANIZED AND MANAGED BY BORSA ITALIANA

**APPROVED A RELATED PARTY TRANSACTION BETWEEN FIERA MILANO AND FONDAZIONE FIERA MILANO CONCERNING THE AMENDMENT OF THE LEASE AGREEMENTS FOR THE COMPANY'S HEADQUARTERS AND THE RHO EXHIBITION DISTRICT**

**Milan, 31 July 2025** – Fiera Milano S.p.A. ("**Fiera Milano**" or the "**Company**") announces that the Company's Board of Directors, which met today, approved a related party transaction (the "**Transaction**") between (i) the Company and (ii) its parent company Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("**Fondazione Fiera Milano**" or the "**Parent Company**"), concerning the amending agreements to the lease contracts for the Rho exhibition district (the "**External Hub**") and the Company's headquarters (the "**Torre Orizzontale**"), both owned by Fondazione Fiera Milano (the "**Amending Agreements to Lease Contracts**").

The **Transaction** is part of a broader process of **rationalization and reorganization of corporate spaces**, which began with the relocation of the Company's headquarters to the Torre Orizzontale.

The terms and conditions of the Transaction are outlined in a **binding term sheet** signed today, which provides for:

- on one hand, the return to Fondazione Fiera Milano of certain spaces within the Service Center of the External Hub, resulting in a reduction of Euro 268,000 plus VAT in the annual lease fee under the External Hub lease agreement;
- on the other hand, the inclusion of additional spaces in the areas covered by the lease agreement for the Torre Orizzontale, resulting in an increase of Euro 258,800 plus VAT in the annual lease fee under the same lease agreement.

Although the total value of the Transaction (equal to approximately Euro 4.7 million plus VAT) is lower than the Company's market capitalization, as defined in Annex 3 of Consob Regulation 17221/2010 (the "**Consob Regulation**"), the **Transaction** was classified as "**of greater importance**" pursuant to the Consob Regulation and Fiera Milano's Procedure for Related Party Transactions (the "**RPT Procedure**"), as it modifies a transaction already qualified as such in July 2024.

Today, in accordance with the provisions of the RPT Regulation and the RPT Procedure, the Transaction was approved by the Board of Directors, following the binding favorable opinion issued unanimously on 22 July 2025 by the Company's Control and Risk Committee acting as Related Party Transactions Committee.

The **information document** relating to the **Transaction**, prepared pursuant to Article 5 of Consob Regulation No. 17221/2010 and Article 10 of the RPT Procedure, will be made available to the public within the terms and in the manner established by current legislation.

The Transaction is part of the broader implementation of Fiera Milano's **2024–2027 Strategic Plan**, which includes targeted initiatives aimed at improving operational efficiency and strengthening organizational culture. It is noted that the relocation of the Company's headquarters to the Torre Orizzontale, which became effective in September 2024, is one of the initiatives of the Plan, aimed at providing the Company with more modern and functional spaces and fostering a collaborative, inclusive and engaging work environment. The Transaction approved today represents an additional step in this implementation process.

\*\*\*

**FIERA MILANO****Fiera Milano**

Fiera Milano is the domestic market leader and one of the main integrated operators worldwide in the exhibition and congress sector. The Group manages the leading exhibition site in Italy and the largest convention center in Europe, dominating events in numerous manufacturing sectors: fashion, furniture and furnishings, home and lifestyle, mechanical tooling industry, tourism, professional hospitality, plant engineering and energy, construction and art. Specifically, the business of the Group is focused on the management, organisation and hosting of exhibitions and other events through ensuring the availability of equipped exhibition space, project support and related services. This expertise is complemented by a growing focus on entertainment activities, including experiential events, cultural initiatives, and live performances that enhance the exhibition and congress offering, transforming Fiera Milano into a key destination for both the public and businesses. The Group aims to strengthen its role as an international platform for business development, creating value for exhibitors and visitors through an increasingly integrated offering of services, high-quality content and networking opportunities. Innovation, sustainability and internationalization are the pillars of its growth strategy. Fiera Milano is listed in the STAR segment of the Euronext Milan stock market since 2002.

**Contacts****Investor Relations**

Vincenzo Cecere  
Tel +39 3666646958  
[investor.relations@fieramilano.it](mailto:investor.relations@fieramilano.it)

**Press Office**

Gabriele De Giorgi  
Tel +39 3398431544  
[gabriele.degiorgi@fieramilano.it](mailto:gabriele.degiorgi@fieramilano.it)

Fine Comunicato n.0620-23-2025

Numero di Pagine: 6