Informazione Regolamentata n. 20091-8-2025	Data/Ora Inizio Diffusione 30 Luglio 2025 17:34:20	Euronext Growth Milan

Societa'	:	4AIM SICAF
Identificativo Informazione Regolamentata	:	208554
Utenza - referente	:	4AIMSICAFN01 - Natali Giovanni
Tipologia	:	1.2
Data/Ora Ricezione	:	30 Luglio 2025 17:34:20
Data/Ora Inizio Diffusione	:	30 Luglio 2025 17:34:20
Oggetto	:	4AIM SICAF: SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2025, RISULTATO NETTO NEGATIVO PER EURO 2,2 MILIONI

Testo del comunicato

Vedi allegato

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

COMUNICATO STAMPA

4AIM SICAF: SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2025, RISULTATO NETTO NEGATIVO PER EURO 2,2 MILIONI

- **Valore unitario delle azioni (NAV) comparto 1: Euro 113,898 (Euro 142,304 al 31 dicembre 2024)**
- **Valore unitario delle azioni (NAV) comparto 2: Euro 155,394 (Euro 200,022 al 31 dicembre 2024)**
- **Strumenti finanziari quotati: Euro 5.083.213 (Euro 8.403.807 al 31 dicembre 2024)**
- **Utili da Realizzi su titoli quotati: Euro 183.777 (perdita per Euro 1.128.948 al 30 giugno 2024)**
- **Risultato della Gestione investimenti: negativo per Euro -919.263 (Euro -3.908.236 al 30 giugno 2024)**
- **Risultato dell'esercizio: Perdita per Euro -2.194.766 (perdita per Euro -4.970.546 al 30 giugno 2024)**

Milano, 30 luglio 2025

Il Consiglio di Amministrazione di 4AIM SICAF S.p.A. ("**Società**" o "**4AIM SICAF**") (4AIM:IM), prima SICAF focalizzata su investimenti in società quotate e quotande su Euronext Growth Milan, ha approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2025, redatta secondo i principi contabili internazionali (IAS) e non assoggettata a revisione contabile.

Complessivamente, il Risultato della Gestione Investimenti, risulta negativo per Euro 1,0 milioni, per effetto delle minusvalenze latenti su titoli in portafoglio, e ha registrato utili da realizzo per Euro 0,2 milioni.

La Società ha conseguito nel primo semestre un risultato netto negativo di Euro 2,2 milioni.

"*Le incertezze geopolitiche e macroeconomiche continuano a pesare sulle PMI italiane e sulla loro attrattività borsistica. E' ancora infatti molto evidente il differenziale di performance tra l'EGM e il FTSE MIB, non giustificato dai fondamentali. Restano sul mercato delle PMI ampie sacche di sottovalutazione rappresentate da aziende leader nei loro settori e con presenza internazionale*" - ha dichiarato **Giovanni Natali,** Amministratore Delegato e Direttore Generale di 4AIM SICAF.

I valori NAV al 30 giugno 2025 del Comparto 1 Quotate e del Comparto 2 Crowdfunding sono pari, rispettivamente, ad Euro 113,898 ed Euro 155,394 per azione.

in €/migl.	Comparto 1	Comparto 2
Utili (perdite) da vendite su titoli non quotati al 30/06/2025	-	-
Plusvalenze (minusvalenze) su titoli non quotati al 30/06/2025	-558	-13
Dividendi/interessi su titoli quotati al 30/06/2025	+10	
Utili (perdite) da vendite su titoli quotati al 30/06/2025	+185	-2
Plusvalenze (minusvalenze) su titoli quotati al 30/06/2025	- 541	
Risultato gestione degli strumenti finanziari al 30/06/2025	**- 904**	**-15**

Comparto 1 Quotate		
Nav al 31/12/2024 (migl di euro)	10.032	(per azione 142,304)
Nav al 30/06/2025 (migl di euro)	8.028	(per azione 113,898)
rendimento Nav al 30/06/2025	-19,96%	
Comparto 2 Crowfunding		
Nav al 31/12/2024 (migl di euro)	862	(per azione 200,022)

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Nav al 30/06/2025 (migl di euro) 670 (per azione 155,394)

rendimento Nav al 30/06/2025 -22,31%

Si riporta, di seguito, l'andamento del titolo del Comparto 1 Quotate nel primo semestre 2025, che ha registrato una *performance* negativa pari a 51,99%.

Strumento	Valore al 31/12/2024	Valore al 30/06/2025	Variazione	Variazione %
Azione 4AIM SICAF Comparto 1	124,98 €	60,00 €	-64,08 €	-51,99%
Totale	124,98 €	60,00 €	-64,08 €	-51,99%

Si riporta, di seguito, l'andamento del titolo del Comparto 2 Crowdfunding nel corso primo semestre, che ha registrato una *performance* negativa pari a 7,84%.

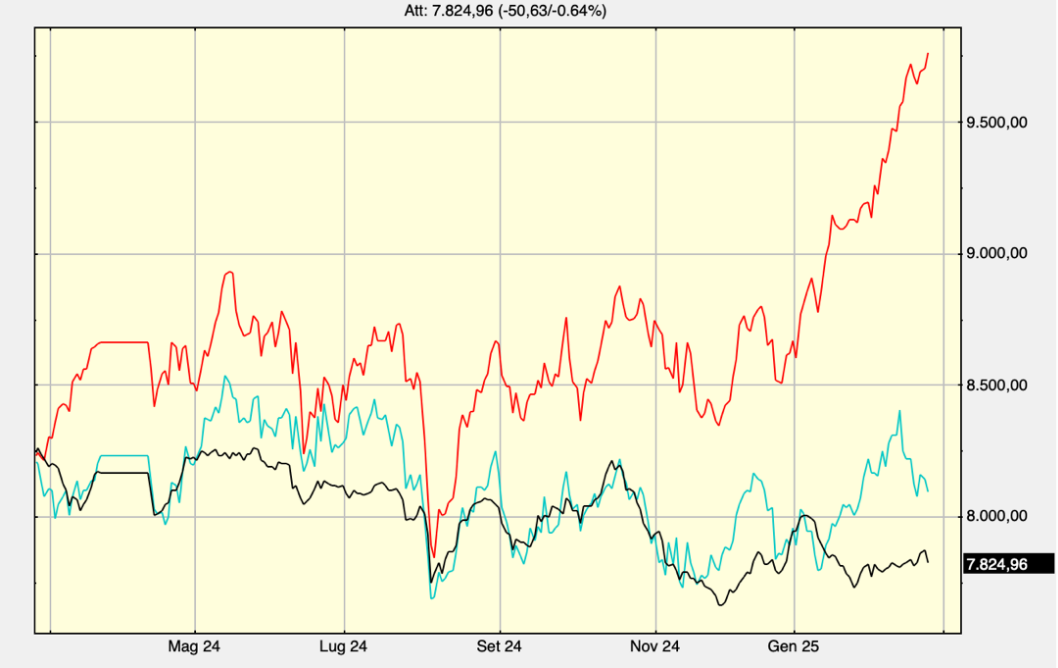
Strumento	Valore al 31/12/2024	Valore al 30/06/2025	Variazione	Variazione %
Azione 4AIM SICAF Comparto 2	184,46 €	170,00 €	-14,46 €	-7,84%
Totale	184,46 €	170,00 €	-14,46 €	-7,84 %

Di seguito viene fornito un grafico riportante l'andamento dell'indice EGM, confrontato con il FTSE MIB e il Dow Jones dall'inizio dell'anno, dove si evince che l'indice **FTSE Italia Growth** (nostro mercato di riferimento) nel corso dell'esercizio 2025, ha registrato **una performance positiva del 3% circa**.

Nel primo semestre del 2025, l'indice FTSE MIB ha registrato una buona performance, con un rialzo del 9,45%, principalmente grazie al settore finanziario, seguito dal FTSE Italia STAR (+4%) e dal **FTSE Italia Growth** (+3%).

Di seguito viene riportato un ulteriore grafico, dove si analizza l'andamento dei tre principali indici italiani negli ultimi 3 anni:

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited



Nel confronto tra i FTSE MIB (linea rosso) lo STAR (in verde) e l'EGM (linea nera) a **6 mesi** colpisce innanzitutto l'importante **divario senza precedenti** che si è aperto nel corso dell'esercizio 2023. Mentre l'indice STAR ha da sempre racchiuso le aziende di maggiore qualità e dai più elevati standard di mercato, l'EGM racchiude le PMI italiane, la spina dorsale del nostro Paese.

Nel primo semestre del 2025, il mercato Euronext Growth Milan (EGM) ha mostrato un andamento complessivamente stabile, con l'indice FTSE Italia Growth che ha registrato un andamento positivo. Il Mercato continua purtroppo a subire gli effetti della volatilità causata dallo scenario macroeconomico e geopolitico aggravatosi nell'ultimo periodo con la tematica Dazi dagli Stati Uniti che ha portato un ulteriore fattore di incertezza.

Un segnale positivo per il mercato di riferimento di 4aim Sicaf S.p.A. è che nel primo semestre del 2025, la Borsa italiana ha registrato 6 IPO, tutte sul mercato Euronext Growth Milan (EGM). (Ubaldi Costruzioni, HAIKI+; Com.Tel; Tradelab; Metrikis e Giocamondo Study).
Al 30 giugno 2025, la capitalizzazione di mercato totale di Euronext Growth Milan era di circa 8,6 miliardi di euro, composta da 205 società, 15 delle quali nel segmento professionale di EGM.

Nel 2025, le iniziative che dovrebbero dare impulso alle IPO in Italia, sono i) il Fondo di Fondi promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestito da Cassa Depositi e Prestiti, ii) "Quota Lombardia", ovvero un bonus IPO dedicato alle società con sede legale o operativa in Lombardia e concesso dalla Regione dal 2025 al 2027, iii) l'estensione del credito d'imposta sul 50% dei costi di quotazione fino al 2027 a livello nazionale, e iv) la recente introduzione di "Quota Liguria", un'iniziativa simile a "Quota Lombardia" dedicata all'IPO di società con sede nella regione Liguria.
La conclusione dell'iter attuativo del Fondo dei Fondi, con l'autorizzazione della Corte dei Conti a fine giugno, potrebbe segnare l'inizio dell'operatività del fondo. L'obiettivo dichiarato, mobilitare tra 700 milioni e 1 miliardo di euro attraverso veicoli UCITS con co-investimento pubblico fino al 49%, risponde a due esigenze chiave: aumentare la liquidità dei titoli a bassa capitalizzazione e attrarre capitali di lungo termine.

Il mercato Euronext Growth Milan ha registrato un notevole sviluppo a partire dal 2016, grazie all'effetto combinato dei Piani Individuali di Risparmio (PIR) e del credito di imposta sui costi di IPO (CDI): +165% in termini di società quotate rispetto al 2016, +197% in termini di capitalizzazione rispetto al 2016.Il mercato Euronext Growth Milan ("EGM") ha infatti registrato una continua e costante crescita negli ultimi anni

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

rappresentando per le imprese italiane, e in particolare le PMI, uno strumento per raccogliere le risorse finanziarie necessarie per supportare la crescita e consolidare il loro posizionamento di mercato. Nel corso degli ultimi 5 anni le società quotate su EGM sono passate da 77 a fine gennaio 2017 a 205 a giugno 2025.

Come si evince dal grafico sopra riportato, relativo all'indice Ftse Italia Growth (ex Ftse Aim Italia) inversione di tendenza rispetto all'esercizio precedente rivelando una maggior stabilità.

Principali risultati al 30 giugno 2025

Situazione Patrimoniale

Al 30 giugno 2025 le attività di 4AIM SICAF sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 2.721.269 relativi a strumenti finanziari non quotati, di cui 1.932.455 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 788.814 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 5.083.213 relativi a strumenti finanziari quotati, interamente imputabili al Comparto 1 Quotate;
- Euro 839.910 relativi alla posizione netta di liquidità, di cui 783.464 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 56.446 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 5.772 relativi a crediti verso clienti, interamente imputabili Comparto 1 Quotate;
- Euro 6.922 relativi a fatture da emettere, interamente imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 219.306 relativi a crediti verso l'Erario per IVA e Credito iva compensabile imputabili interamente al Comparto 1 Quotate
- Euro 13.192 relativi alle immobilizzazioni materiali, di cui 12.784 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 408 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 90.197 relativi alle Immobilizzazioni immateriali, di cui 56.290 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate ed Euro 33.907 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 77.046 relativi a ratei e risconti attivi, di cui 67.798 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 9.248 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding.

Le passività al 30 giugno 2025 sono rappresentate dalle seguenti voci:

- Euro 41.931 relativi a debiti di imposta e contributivi, di cui 37.747 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 4.183 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 48.523 relativi a debiti verso fornitori, di cui 19.568 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 28.955 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 185.796 relativi a fatture da ricevere, di cui 169.432 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 16.364 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 74.802 relativi al Trattamento di Fine Rapporto, di cui 68.454 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 6.348 Euro imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Il Patrimonio netto al 30 giugno 2025 è rappresentato dalle seguenti voci:

- Euro 10.035.728 relativi al Capitale sociale, di cui 10.031.418 Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e 4.310 Euro imputabili al Comparto 2 Crowdfunding;
- Euro 857.785 per Riserva Sovrapprezzo Azioni interamente imputabile al Comparto 2 Crowdfunding.

Situazione Reddituale

La situazione reddituale al 30 giugno 2025 chiude con una perdita di ((Euro 2.194.766) per Perdita dell'esercizio, di cui (Euro 2.002.420) imputabili al Comparto 1 Quotate ed (Euro 192.346) imputabili invece al Comparto 2 Crowdfunding, confrontata con una perdita di (4.970.546) al 30 giugno 2024, imputabile al Comparto 1 Quotate per (4.149.937) e al Comparto 2 Crowdfunding per Euro (820.608).

il **Risultato della gestione Investimenti** risulta **negativo per (Euro 919.263** (di cui (**904.089)** Euro imputabili al Comparto 1 Quotate e (**15.174)** Euro imputabili invece al 2 Crowdfunding), per effetto:

- degli utili da realizzo su titoli quotati per Euro 183.777, imputabili per Euro 185.722 al Comparto 1 Quotate e per Euro (1.945) al Comparto 2 Crowdfunding;
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli non quotati per Euro (571.944), imputabili per euro (558.715) al Comparto 1 Quotate e per euro (13.229) al Comparto 2 Crowdfunding
- delle minusvalenze/plusvalenze latenti su titoli quotati per (Euro 541.759), imputabili interamente al Comparto 1 Quotate;
- degli interessi su titoli non quotati per Euro 658, imputabili interamente al Comparto 1 Quotate;
- degli interessi su titoli quotati per Euro 10.005, imputabili interamente al Comparto 1 Quotate.

Il risultato della gestione in strumenti finanziari quotati è ovviamente influenzato dall'andamento dei titoli in portafoglio nel corso dell'esercizio. Si evidenzia al merito che non sempre si tratta di utili realizzati (o perdite realizzate), quanto di plusvalenze (o minusvalenze) da valutazioni ai corsi dell'ultimo giorno di Borsa aperta del 30 giugno 2025.

Per meglio comprendere la velocità e l'impatto dell'andamento dei prezzi di Borsa sul portafoglio della società si riporta la seguente tabella, che consente di analizzare l'andamento trimestrale della performance della gestione.

	31/03/2024*	30/06/24	30/09/2024*	31/12/24	31/03/2025*	30/06/25
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi su titoli non quotati	-	7.727	7.727	7.727	-	658
A2.2 utili/perdite da realizzi su strumenti non quotati	-312.287	-5.680	-7.480	-47.550	-	-
A2.3. plus/minusvalenze su strumenti non quotati	-250.599	-71.241	-117.759	-71.490	109.293	-571.944
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi su strumenti quotati	1.161	55.260	65.848	70.440	-	10.005
A3.2 utili/ perdite da realizzi su strumenti quotati	-162.669	-1.128.948	-1.554.382	-1.701.407	146.525	183.777
A3.3. plus/minusvalenze su strumenti quotati	-812.009	-2.765.354	-3.423.923	-4.119.847	-1.135.933	-541.759
Totale	**-1.536.403**	**-3.908.236**	**-5.029.969**	**-5.862.127**	**-880.115**	**-919.263**

** dati al 31.03.2024, al 30.09.2024 e al 31.03.2025 non soggetti a confort di revisione*

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Investimenti effettuati e composizione del portafoglio

La tabella che segue (fonte Osservatorio Euronext Growth Milan, di IRTOP Consulting IX edizione dati aggiornati al 31 luglio 2024) mostra la classifica degli investitori istituzionali in base al valore di dell'investimento complessivo (con un valore superiore a 5 milioni di Euro). La tabella evidenzia inoltre come 4AIM SICAF, con il 2,81% del totale investito dal campione, si classifichi al quinto posto come numero di società partecipate e al sedicesimo posto per entità di investimenti (in milioni).

IRTOP CONSULTING

PRINCIPALI INVESTITORI ISTITUZIONALI SU EURONEXT GROWTH MILAN

Parent Company	Investimento (€M)	N. Società Partecipate
Algebris Investments (Luxembourg) SARL	66,0	67
Banca Mediolanum SpA	57,6	55
BPER Banca SpA	49,8	43
First Capital SpA	39,4	15
Azimut Holding SpA	36,3	67
Government of Norway	29,1	13
Smart Capital	22,8	13
AcomeA SGR SpA	22,1	31
Banca Investis (Symphonia SGR)	18,9	69
Intesa Sanpaolo SpA	18,0	27
Raymond James Financial, Inc.	17,9	9
Otus Capital Management Ltd.	16,3	2
Anima Holding SpA	16,2	32
Redfish	16,0	20
Pharus Asset Management SA	15,0	26
4AIM SICAF SpA	14,0	53
Antonello Manuli Holdings SpA	12,4	4
MC Square SA	9,8	20
Chelverton Asset Management Holdings Ltd.	8,2	3
Canaccord Genuity Group, Inc.	7,9	4
Fidelia SA	7,8	37
EVALFI SAS	7,7	7
Allianz SE	7,2	6
Bayes Investments	7,0	n.d.
Altum Trustees Ltd.	6,2	37
Lupus alpha Holding GmbH	5,9	7
Banor SIM SpA	5,9	26
Praude Asset Management Ltd.	5,7	3
SAS Rue la Boetie	5,6	7

Fonte: Osservatorio ECM di IRTOP Consulting su dati Factset e case di investimento al 31/05/2024

IRTOP CONSULTING | Osservatorio ECM Euronext Growth Milan, Luglio 2024 | 45

Gli investimenti in portafoglio, al 30 giugno 2025, del Comparto 1 Quotate, tutti al di sotto della soglia del 5% del capitale dell'Emittente, da calcolarsi sulla base del numero di azioni ordinarie che rappresentano il capitale sociale (con l'eccezione di Dotstay S.p.A., GT Talent , MIT SIM S.p.A. , Execus S.pa.ed Comunicazione e AATech che, in ogni caso, rientrano nel rispetto dei limiti statutari, che si ricorda essere pari al 10% del capitale sociale della target), conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio, sono:

- **AA TECH S.p.A.** è una società è un venture tech builder innovativo, formato da un gruppo di professionisti nel settore digitale, con l'obiettivo costante di individuare nuove tecnologie nei settori dei mercati Fintech e della transizione energetica.

- **ABC Company S.p.A.** è una società benefit di consulenza industriale e strategica e un veicolo di permanent capital che propone veicoli o strumenti finanziari, quotati e non, per effettuare Business Combination accelerate con target che rispettino criteri prestabiliti oltre che di investire direttamente in società quotate, quotande o private deals.

- **Acquazzurra S.p.A**. è specializzata in servizi di barter pubblicitario e di consulenza in pubbliche relazioni.

- **Clabo S.p.A.** è leader nella produzione di vetrine refrigerate e arredamenti per il food retail. Clabo progetta, produce e distribuisce sui mercati internazionali attraverso diversi brand commerciali radicati in

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

più di cento Paesi. Clabo è punto di riferimento in Italia e in Europa nella produzione di soluzioni tecnologiche e di arredo per il settore dell'HoReCa. Nello stabilimento di Jesi (AN), quartier generale di Clabo, vengono prodotti centinaia di arredamenti per bar, pasticcerie, caffetterie e gastronomia.

- **Class Editori Spa Class Editori S.p.A.** è un gruppo media organizzato intorno a 5 aree di attività: editoria cartacea: quotidiani (MF/Milano Finanza, Italia Oggi e MF Fashion) e periodici (Campus, Capital, Case & Country, Class, Gentleman, Global Finance, Lombard, Luna, MFF Magazine e Patrimoni); gestione dei canali TV: Class CNBC, Class News e Class Life; gestione delle emittenti radiofoniche: Radio Classica/Milano e WorldSpace Italia; gestione di portali Internet; vendita di spazi pubblicitari.

- **CleanBnB S.p.A.** è una società che, attraverso strumenti e processi innovativi, offre servizi di gestione degli immobili in affitto breve, valorizzando la visibilità degli annunci e massimizzando gli incassi sulle piattaforme online come Airbnb, Booking.com, Homeaway, Expedia. CleanBnB si rivolge principalmente a privati o società immobiliari che intendono affittare i propri appartamenti per brevi periodi e non sono nelle condizioni di farlo in autonomia e con i desiderati livelli di redditività.

- **Cloudia Research S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi IT ad aziende ed organizzazioni. L'azienda offre soluzioni di trasformazione digitale che includono l'implementazione di sistemi integrati e interconnessi, lo sviluppo di applicazioni software avanzate, l'implementazione di piattaforme di analisi dei dati e l'integrazione di tecnologie recenti (intelligenza artificiale, Internet of Things, Cloud, ecc.).

- **Com.Tel S.p.A.** si colloca tra i leader italiani dell'integrazione di sistemi ICT.

- **Confinvest F.L. S.p.A.** fornisce quotidianamente le quotazioni dell'oro ai principali giornali e intermediari finanziari italiani, così come alle principali strutture italiane di gestione del risparmio.

- **Creactives Group S.p.A.** è una società a capo di un gruppo operante nella digital transformation, specializzato nello sviluppo e nella commercializzazione di soluzioni software online basate sull'intelligenza artificiale. Le soluzioni sono destinate alla gestione dei dati nelle aree supply chain e acquisti.

- **Cyberoo S.p.A.** è una società operante nel settore della sicurezza e controllata da SEDOC Srl. Costituita nel 2008 come distributore di dispositivi elettronici, la società si è evoluta, entrando prima nel settore dei servizi di sicurezza e poi in quello della cybersecurity. Infine, nel 2019, Cyberoo ha lanciato tre software per la sicurezza sviluppati internamente.

- **Destination Italia S.p.A.** è un'agenzia di viaggi online che offre soggiorni e viaggi su misura in Italia. L'attività viene svolta attraverso l'agenzia di incoming "Destination Italia" che riunisce più di 1.000 tour operator e agenzie di viaggio in tutto il mondo, e attraverso la piattaforma dedicata ai viaggi di lusso "SONO Travel Club".

- **Zest S.p.A. (ex Digital Magics S.p.A**.) è una società costituita nel 2008 che opera come incubatore di startup innovative, che propongono contenuti e servizi ad alto valore tecnologico.

- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.

- **Elsa Solutions S.p.A.** è specializzata in distribuzione e integrazione di soluzioni di motion control per sistemi meccanici. Inoltre, il gruppo sviluppa un'attività di progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi di accumulo di energia e offre assistenza tecnica, messa in servizio, riparazione, manutenzione e ricondizionamento degli impianti.

- **EPRComunicazione S.p.A.** è una PMI innovativa che offre consulenza e servizi integrati di reputation management e di comunicazione corporate, istituzionale e di prodotto. Con circa 70 professionisti

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Eprcomunicazione e Justbit hanno dato vita a un competence hub unico in Italia per la capacità di offrire soluzioni di comunicazione e di stakeholder engagement, integrando approcci tradizionali e nuove tecnologie.

- **eVISO S.p.A.** è una società che ha sviluppato, quale asset proprietario principale, una piattaforma di intelligenza artificiale (denominata Nestore) che crea valore nel mercato delle commodities fisiche con consegna reale, caratterizzate da una data di consegna certa e inderogabile.

- **Execus S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza e formazione nei settori del Social Selling, del Digital Marketing e della Digital Sales Transformation. Il gruppo offre alle aziende e ai professionisti delle vendite corsi di formazione online e in presenza, programmi di formazione personalizzati e consulenza strategica dedicata allo sviluppo di relazioni con clienti potenziali.

- **Farmacosmo S.p.A.** è una società nel settore dell'e-commerce attraverso la vendita di prodotti per la salute e per la cura e il benessere della persona (con focus prodotti c.d. "Health, Pharma & Beauty").

- **Fervi S.p.A.** è attiva nel settore della fornitura di attrezzature professionali per manutenzione e riparazione. L'operatività del Gruppo copre anche il mercato dei prodotti per il fai-da-te in ambito casalingo e di bricolage, rivolto a hobbisti e in generale soggetti che utilizzano gli utensili Fervi a fini non professionali.

- **Finance For Food S.p.A.** è specializzata in servizi di consulenza industriale e di pianificazione strategica per i settori agroalimentare e delle energie alternative e rinnovabili.

- **Grifal S.p.A.** è un'azienda tecnologica che dal 1969 opera nel mercato del packaging industriale e sviluppa e produce materiali per l'imballaggio innovativi ed eco-compatibili. Grifal è attiva nella progettazione e commercializzazione di soluzioni d'imballo dalle elevate performance tecniche.

- **GRent S.p.A**. opera nel settore dell'hospitality come property manager per gli affitti brevi di fascia alta: offre i propri servizi di property management in relazione ad affitti di breve/media durata con riferimento esclusivamente a immobili di pregio, c.d. luxury short rent.

- **GT Talent S.p.A.** è una holding organizzata attorno a 2 poli di attività: - organizzazione di esperienze di guida in pista a bordo di supercar (CarSchoolBox). L'azienda offre anche corsi di guida sicura di diversi livelli; realizzazione e conduzione del format televisivo "GT Talent" (Scuderia Gentile): competizione di talenti nel mondo dei motori con accesso al campionato Mitjet con il team GT Talent Racing.

- **High Quality Food S.p.A.** è attiva dal 2005 nel settore agroindustriale di alta qualità, con un business model distintivo, fondato su un sistema verticale di integrazione della filiera produttiva, che prevede, la produzione, trasformazione e distribuzione di quality fine food made in Italy destinato prevalentemente ai mercati Ho.Re.Ca., italiani ed esteri. Il Gruppo offre una varietà di 3.300 prodotti, e registra un trend di crescita costante della domanda di prodotti alimentari del luxury foodservice che soddisfa con un approccio di vendita multicanale.

- **Ilpra S.p,A.** è attiva nella produzione e vendita di macchinari per il confezionamento di prodotti alimentari, cosmetici e medicali. Fondata nel 1955, è uno dei principali player nel settore del packaging grazie all'ampia gamma di macchine (termosaldatrici, riempitrici, termoformatrici) e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

- **ISCC Fintech S.p.A**. è specializzata nella valutazione e nel recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti. La società offre anche analisi, acquisto di portafogli di crediti in sofferenza e gestione del credito per privati, aziende e istituzioni.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- **La Sia S.p.A.** è specializzata nella fornitura di servizi di ingegneria meccanica, elettrica ed architettonica ai settori delle telecomunicazioni (68,1% del fatturato), delle costruzioni civili (20,1%) e dell'industria energetica (1%).

- **Mare Engenieerig Group S.p.A** i brand di Mare Group progettano e implementano innovazione tecnologica per l'Industria, le PMI e la Pubblica Amministrazione

- **Mit SIM S.p.a.** nasce con l'intento di assumere un ruolo di rilievo nell'ambito del mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana e vuole proporsi come intermediario specializzato nella prestazione dei servizi di investimento finalizzati a supportare le PMI che intendono aprire il proprio capitale al mercato; in particolare, MIT SIM intende affiancare le società nella fase di collocamento (IPO) e di assumere il ruolo di operatore specialista.

- **Notorious Picture S.p.A**. è una società di produzione e distribuzione di film e nella vendita di diritti di sfruttamento di opere cinematografiche

- **A.B.P. Nocivelli S.p.A.** è specializzata in servizi integrati nei settori dei lavori pubblici e della costruzione di edifici civili e industriali. Parallelamente, il gruppo sviluppa un'attività di distribuzione di prodotti petroliferi**.**

- **Powersoft S.p.A**. è leader tecnologico a livello mondiale negli amplificatori compatti energicamente efficienti e di alta potenza per il settore pro-audio. Il business del Gruppo si basa prevalentemente su sistemi audio innovativi ad alta efficienza e qualità che vengono proposti ad una clientela a livello domestico ed internazionale. Nel corso degli anni, il Gruppo ha conseguito numerosi brevetti e ha ricevuto svariati riconoscimenti che hanno premiato le soluzioni tecnologiche impiegate nei propri prodotti.

- **Premia Finance S.p.A.** presta servizi di mediazione creditizia, regolata dall'articolo 128-sexies del TUB, occupandosi di mettere in relazione banche e intermediari finanziari con gli utenti finali in qualità di acquirenti di prodotti finanziari erogati direttamente dagli istituti stessi.

- **Radici Pietro I&B** è una società che opera nel mercato della pavimentazione tessile, attraverso unità produttive in Italia e in Ungheria e filiali commerciali negli USA, Polonia, Repubblica Ceca e Francia. L'offerta del Gruppo è costituita da rivestimenti tessili: Moquette Tufting e Weaving, Erba artificiale, Agugliati.

- **Riba Mundo Tecnologia S.A.** è una società tecnologica con sede legale, operativa e logistica a Valencia (Spagna) che si occupa del commercio B2B di elettronica di consumo in 49 paesi nel mondo.

- **SG Company S.p.A.** è uno dei principali player in Italia nella comunicazione integrata Live & Digital con una specializzazione nei grandi eventi B2B e viaggi incentive. Negli anni, ha ideato, promosso e realizzato diversi format tra cui Milano Food Week e Milano Wine Week.

- **SoGes Group S.p.A.** è specializzato in proprietà, esercizio e gestione di strutture alberghiere: 8 hotel (Art Hotel Villa Agape, Art Hotel Atelier, Villa Neroli, Borgo di Cortefreda, Boccioleto Resort & SPA, Certosa di Pontignano, Park Hotel Chianti e Podere Mezzastrada; servizi di ristorazione e servizi di trasferimento, organizzazione di eventi, ecc.

- **Sostravel.com S.p.A.** è una società che opera nel mercato dei servizi di assistenza al viaggiatore. La società si propone quale aggregatore di una gamma di servizi di assistenza ai passeggeri aerei durante tutto il viaggio, dalla partenza sino all'arrivo nell'aeroporto di destinazione, con l'obiettivo di diventare un importante punto di riferimento prima, durante e dopo il viaggio.

- **Star7 S.p.A.** progetta e pubblica contenuti sui prodotti delle aziende.
-

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- **Telesia S.p.A.** è una società specializzata nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di audio-video informazione per ambienti pubblici ad alta frequentazione e per i mezzi del trasporto pubblico locale. I servizi in ambito advertising si dividono in 4 classi: Telesia Airport, Telesia Metro, Telesia Bus e Telesia Highway; i suoi principali clienti sono gruppi industriali nazionali ed internazionali ed enti pubblici.

- **TMP Group S.p.A.** è una tech media company che mediante le sue divisioni operative, Digital, Experience, Production, Metaverse & NFT, offre servizi quali la costruzione della brand identity e la relativa comunicazione digitale, il performance marketing, l'influencer marketing, la creazione di contenuti grafici e audiovisivi, la gestione di eventi, le collaborazioni, l'ufficio stampa e le pubbliche relazioni.
  Tra i suoi clienti vi sono aziende dei settori manifatturiero, fintech, sport e fashion & design.

- **UCapital Global S.p.A.** è il 1° social network economico e finanziario mondiale. Il gruppo gestisce la piattaforma digitale integrata www.ucapital24.com e un'applicazione mobile grazie alle quali operatori economici e finanziari, privati e professionisti, investitori privati e istituzionali posso scambiare e accedere a informazioni economiche e finanziarie.

- **Valica S.p.A.** è specializzata in servizi di comunicazione, pubblicità e marketing digitale per operatori del settore turistico, gastronomico e vitivinicolo.

- **Vivenda Group S.p.A.** è specializzata nel restauro sponsorizzato a "costo zero" di edifici storici pubblici e privati. Il gruppo sviluppa inoltre soluzioni e servizi di pubblicità esterna.

- **Yolo S.p.A.** quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, è uno dei principali operatori nel mercato insurtech italiano di servizi assicurativi digitali che permette di sottoscrivere su base on demand e pay-per-use i prodotti dei principali gruppi assicurativi nazionali e internazionali.

Il Comparto 2 Crowdfunding ha effettuato operazioni di investimento acquistando quote di partecipazione sotto la soglia del 10% delle proprie attività quali risultanti dall'ultimo bilancio o, se più recente, dall'ultimo bilancio semestrale abbreviato approvati, conformemente alle proprie politiche di mitigazione del rischio.

Alla data del 30 giugno 2025 il portafoglio risulta composto, come di seguito riportato:

- **Biodiapers S.r.l.** sviluppa prodotti assorbenti Cleantech per neonati, donne e per l'incontinenza tramite una tecnologia super-assorbente a base di innovativi nano-materiali composti da argilla organica, progettata per eliminare urina e feci e ridurre l'incidenza di reazioni cutanee avverse e infezioni del tratto urinario.

- **Dilium S.r.l.** è specializzata nella progettazione e nello sviluppo di progetti basati su Tecnologie di Frontiera per l'evoluzione digitale dei canali B2B e B2C. L'azienda è in grado di fornire prodotti e servizi all'avanguardia in campo tecnologico e digitale.

- **Dotstay S.p.A.** ha per oggetto principale lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di servizi innovativi per la gestione di immobili in affitto in alcune delle principali città italiane.

- **DoubleA S.p.A.** è una società attiva nella creazione, produzione e commercializzazione di articoli di abbigliamento sportivo in particolare per sport di squadra (Calcio, Pallavolo, Basket, Ciclismo e Tennis).

- **EYWA Hardfun S.r.l.** studia e realizza in Italia linee innovative di prodotti cosmetici 100% naturali, di alta qualità, le cui materie prime provengono da zone rurali ubicate in Italia e Africa. EYWA è presente nelle più importanti piattaforme e-commerce dedicate al mondo sostenibile e del clean&green beauty, oltre che nei punti vendita e nelle grandi catene di distribuzione**.**

- **Golden Wave S.r.l.** ha per oggetto principale il noleggio, la locazione, la gestione e l'esercizio dell'attività armatoriale, in Italia ed all'estero, mediante utilizzo di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore,

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

proprie e/o di terzi, il commercio di imbarcazioni di qualsiasi tipo, a vela o a motore, nonché la prestazione di servizi accessori

- **PMI Top S.r.l.** è una Fintech – Management Company con partecipazioni in PMI italiane ad alto potenziale di crescita.

- **Werable Robotics S.r.l.** produce e sviluppa sistemi robotici indossabili ed esoscheletri per la riabilitazione, l'assistenza e l'aumento della forza umana. La società è specializzata in arti superiori ed esoscheletri degli arti inferiori per una migliore mobilità, una maggiore capacità di forza e il recupero della funzione motoria.

La Società **Dotstay S.p.A.**, quotata sul mercato EGM dal 29 dicembre 2022, al 30 giugno 2024 è presente in entrambi i Comparti con la seguente valutazione (comprensiva anche di eventuali warrant sottoscritti):

	Valore investimento iniziale	Valore iscritto nella relazione finanziaria al 30/06/2025	% sul capitale sociale (n.totale azioni emesse) della target al 30/06/2025	% sul totale attivo dello specifico Comparto al 30/06/2025
Comparto 1 Quotate	248.820	477.675,00	9,74%	7,4%
Comparto 2 Crowdfunding	122.000	229.438,80	4,36%	29,9%

Si specifica che l'investimento iniziale in Dotstay S.p.A. per entrambi i Comparti è avvenuto nel rispetto dei limiti di concentrazione.

Con riferimento al Comparto 2 il superamento della soglia del 10% delle proprie attività, quali risultati da ultima relazione finanziaria approvata, è dovuto ad un incremento del valore della partecipazione post-quotazione (l'investimento iniziale del Comparto 2 è stato di Euro 122.000, per un valore per azione di Euro 0,84, in sede di IPO il prezzo di collocamento è stato definito in Euro 3,77 per azione. Al 29 luglio 2025 il prezzo del titolo è pari a Euro 1,9 per azione.

Si precisa, inoltre, che 4AIM SICAF, come gli altri azionisti entrati in crowdfunding, aveva sottoscritto un impegno di lock – up di 12 mesi (scaduto, quindi, il 29 dicembre 2023).

Personale

Alla data del 30 giugno 2025, così come alla data della presente relazione, la Società ha tre dipendenti (1 dirigente, 1 quadro e 1 impiegato).

Fatti di rilievo successivi al 30 giugno 2025

Non si segnalano fatti di rilievo dopo la chiusura al 30 giugno 2025.

Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione dell'andamento dei mercati finanziari è di difficile formulazione in quanto condizionata da una serie di variabili di carattere macro e microeconomico, le quali condizionano nel tempo le decisioni degli operatori e le prospettive del mercato.

Continuità aziendale

In considerazione della perdita maturata nell'esercizio 2023, il capitale sociale di 4AIM SICAF al 31 dicembre 2023 risultava diminuito di oltre un terzo. L'Assemblea Straordinaria tenutasi il 16 aprile 2024 ha deliberato ai sensi dell'art. 2446 cod. civ di rinviare all'Assemblea di approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 l'eventuale adozione, ricorrendone i presupposti, dei provvedimenti previsti dall'art. 2446 comma 2, del codice civile e di dare mandato al Consiglio di Amministrazione, e per esso al suo Presidente, di provvedere a tutti gli adempimenti e formalità di comunicazione, deposito e pubblicazione inerenti a quanto sopra deliberato, ai sensi della normativa applicabile.

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

L'Assemblea aveva conferito al Consiglio di Amministrazione una delega ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, ad aumentare il capitale sociale a pagamento, in una o più volte entro il termine di 5 anni, anche con esclusione o limitazione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e 5 del Codice Civile, per un importo massimo di complessivi Euro 20 Milioni, comprensivi di eventuale sovrapprezzo, mediante emissione di Azioni Ordinarie 1 relative al Comparto 1 Quotate.

A causa della perdita dell'esercizio 2024, pur considerando la sottoscrizione ed il versamento dell'Aumento di Capitale concluso nel 2024 per Euro 3.383.680, non sono venuti meno i presupposti dei provvedimenti previsti dall'art. 2446 comma 2.

L'Assemblea Straordinaria del 31 marzo 2025 ha deliberato di coprire le perdite rilevate al 31 dicembre 2024, come già precedente descritto:

- per quanto concerne le perdite relative al Comparto 2 Crowdfunding pari a Euro 1.292.905 mediante utilizzo parziale della riserva sovrapprezzo azioni del Comparto 2 Crowdfunding che si ridurrà pertanto da Euro 2.150.690 a Euro 857.785;
- per quanto concerne parte delle perdite relative al Comparto 1 Quotate pari a Euro 18.212.540 mediante utilizzo integrale della riserva sovrapprezzo azioni pari a Euro 3.172.200 del Comparto 1 Quotate;
- per quanto concerne le perdite residue relative al Comparto 1 Quotate pari Euro 15.040.340, mediante riduzione di pari importo del capitale sociale risultante dall'ultima attestazione ex art. 2444 c.c. di variazione del capitale sociale depositata nel registro delle imprese.

Gli amministratori di 4AIM SICAF hanno valutato la capacità della Società di operare come un'entità in funzionamento ed è stato utilizzato il presupposto della continuità aziendale nella presente relazione finanziaria semestrale.

La Relazione Semestrale al 30 giugno 2025 sarà messa a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il presente comunicato è disponibile anche sul sito internet della Società www.4aim.it (sezione Press Room/Comunicati stampa).

4AIM SICAF (4AIM:IM) è un «Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio» (OICR), autorizzato da Banca d'Italia il 23 Febbraio 2016 e costituito su iniziativa del socio promotore Ambromobiliare al fine di favorire un punto di incontro tra investitori professionali e PMI alla ricerca di capitali per finanziare la propria crescita. La politica di investimento prevede un orizzonte di medio-lungo termine con focus su operazioni nel mercato primario. È previsto un limite di investimento pari al 4,99% del capitale sociale di ciascuna target in fase di IPO. La diversificazione del rischio è assicurata da specifici limiti di concentrazione. Target di investimento sono PMI - prioritariamente italiane - ad alto potenziale di crescita e caratterizzate da solidi fondamentali e da un management qualificato, quotande o già quotate su Euronext Growth Milan.

ISIN azioni ordinarie Comparto 1 QUOTATE IT0005204729 – Euronext Growth Advisor: Envent Italia SIM. Specialist: MIT SIM S.p.A.

ISIN azioni ordinarie Comparto 2 Crowdfunding IT0005440323 – Euronext Growth Advisor: Envent Italia SIM. Specialist: MIT SIM S.p.A.

Contatti:

4AIM SICAF
Giovanni Natali
giovanni.natali@4aim.it
T +390287399069
C. Venezia, 16 – 20121 Milano
www.4aim.it

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni 2
Milano (20121)
Paolo Verna
pverna@envent.it

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 30/06/2025		Situazione al 31/12/2024	
	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI	**7.805.054**	**83,89**	**9.736.042**	**83,66**
- Comparto 1 MTF	7.016.240	75,41	8.862.599	76,16
- Comparto 2 Crowdfunding	788.814	8,48	873.443	7,51
Strumenti finanziari non quotati	**2.721.269**	**29,25**	**1.332.235**	**11,45**
- Comparto 1 MTF	1.932.455	20,77	741.332	6,37
- Comparto 2 Crowdfunding	788.814	8,48	590.903	5,08
A1. Partecipazioni di controllo		-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A2. Partecipazioni non di controllo	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A3. Altri titoli di capitale	2.721.269	29,248	1.332.235	11,45
- Comparto 1 MTF	1.932.455	20,770	*741.332*	*6,37*
- Comparto 2 Crowdfunding	788.814	8,478	*590.903*	*5,08*
A4. Titoli di debito	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A5. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
Strumenti finanziari quotati	**5.083.213**	**54,64**	**8.403.807**	**72,21**
- Comparto 1 MTF	5.083.213	54,64	8.121.267	69,79
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	282.540	2,43
A6. Titoli di capitale	5.083.213	54,64	8.403.807	72,21
- Comparto 1 MTF	5.083.213	54,64	*8.121.267*	*69,79*
- Comparto 2 Crowdfunding	5.083.213	54,64	*282.540*	*2,43*
A7. Titoli di debito	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A8. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
Strumenti finanziari derivati	**572**	**0,01**	-	**-**
- Comparto 1 MTF	*572*	*0,01*	-	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	-	**-**	-	**-**
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

A10. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
A11. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	**572** 572	**0,01** *0,01*	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**	**-**	**-**
B1. Immobili dati in locazione	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B3. Altri immobili	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
B4. Diritti reali immobiliari	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
C. CREDITI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**	**-**	**-**
C1. Crediti acquistati per operaz.di cartolarizzazione	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
C2. Altri	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
D. DEPOSITI BANCARI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**	**-**	**-**
D1. A vista	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
D2. Altri	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF		-		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
E. ALTRI BENI	**-**	**-**	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF		**-**		**-**
- Comparto 2 Crowdfunding		**-**		**-**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	**839.910**	**9,03**	**1.261.385**	**10,84**
- Comparto 1 MTF	783.464	8,42	1.225.237	10,53
- Comparto 2 Crowdfunding	56.446	0,61	36.148	0,31
F1. Liquidità disponibile	**795.415**	**8,55**	1.610.535	13,84
- Comparto 1 MTF	738.969	7,94	*1.574.387*	*13,53*
- Comparto 2 Crowdfunding	56.446	0,61	*36.148*	*1,179*
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	71.692	0,77	-	-
- Comparto 1 MTF	71.692	0,77		-
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	-27.197	-0,29	-349.150	-3,00
- Comparto 1 MTF	-27.197	-0,29	*- 349.150*	*-3,00*
- Comparto 2 Crowdfunding		-		-
G. ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**13.192**	**0,14**	**21.460**	**0,18**
- Comparto 1 MTF	12.784	0,14	*20.962*	*0,18*
- Comparto 2 Crowdfunding	408	0,00	*498*	*0,00*
H. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**90.197**	**0,97**	**132.145**	**1,14**
- Comparto 1 MTF	56.290	0,61	*64.332*	*0,55*
- Comparto 2 Crowdfunding	33.907	0,36	*67.813*	*0,58*
I. ALTRE ATTIVITA'	**555.593**	**5,97**	**486.587**	**4,18**
- Comparto 1 MTF	504.005	5,42	464.182	3,99
- Comparto 2 Crowdfunding	51.588	0,56	22.405	0,19
I1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
I2. Ratei e risconti attivi	77.046	0,83	63.316	0,54
- Comparto 1 MTF	67.798	0,73	55.798	0,47
- Comparto 2 Crowdfunding	9.248	0,10	7.518	0,07
I3. Risparmio di imposta	-	-	-	-
- Comparto 1 MTF	-	-	-	-
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-	-	-
I4. Altre	478.547	5,14	423.271	3,64
- Comparto 1 MTF	436.207	4,69	408.385	3,51
- Comparto 2 Crowdfunding	42.340	0,46	14.886	0,13
TOTALE ATTIVITA'	**9.303.946**	**100,00**	**11.637.619**	**100,000**
- Comparto 1 MTF	**8.372.783**	**89,99**	***10.637.312***	***91,40***
- Comparto 2 Crowdfunding	**931.163**	**10,01**	***1.000.307***	***8,60***

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 30/06/2025	Situazione al 31/12/2024
L. FINANZIAMENTI RICEVUTI	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

L1. Finanziamenti ipotecari	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
L3. Altri	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**
M1. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
M2. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
N. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI	**-**	**-**
- Comparto 1 MTF	**-**	**-**
- Comparto 2 Crowdfunding	**-**	**-**
N1. Proventi da distribuire	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
O. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**74.802**	**69.162**
- Comparto 1 MTF	68.454	63.497
- Comparto 2 Crowdfunding	6.348	5.665
P. ALTRE PASSIVITA'	**530.398**	**674.945**
- Comparto 1 MTF	275.331	542.398
- Comparto 2 Crowdfunding	255.067	132.547
P1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	-	-
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
P2. Debiti di imposta	41.931	31.308
- Comparto 1 MTF	37.747	27.669
- Comparto 2 Crowdfunding	4.184	3.639
P3. Ratei e risconti passivi	3.325	1.752
- Comparto 1 MTF	3.325	1.752
- Comparto 2 Crowdfunding	-	-
P4. Altre	485.142	641.885
- Comparto 1 MTF	234.259	512.977
- Comparto 2 Crowdfunding	250.883	128.908

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

TOTALE PASSIVITA'	**605.200**	**744.107**
- Comparto 1 MTF	**343.785**	**605.895**
- Comparto 2 Crowdfunding	**261.415**	**128.212**
Capitale Sociale		
- Comparto 1 MTF		
Quote A	50.000	50.000
Quote Ordinarie	9.981.418	25.021.758
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Ordinarie	4.310	4.310
Sovrapprezzi di emissione		
- Comparto 1 MTF	-	3.172.200
- Comparto 2 Crowdfunding	857.785	2.150.690
Riserve		
- Comparto 1 MTF		
a) Utile	-	- 11.211.390
b) Altre		
- Comparto 2 Crowdfunding		
a) Utile	-	- 69.532
b) Altre		
Strumenti finanziari partecipativi		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Azioni Proprie (-)		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Utile (perdita) d'esercizio	**-2.194.766**	**-8.224.523**
- Comparto 1 MTF	-2.002.420	-7.001.150
- Comparto 2 Crowdfunding	-192.346	-1.223.373
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**8.698.746**	**10.893.512**
- Comparto 1 MTF		
Quote A	11.390	14.230
Quote Ordinarie	8.017.608	10.017.187
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Distribuibili	669.748	862.095

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

Numero delle azioni in circolazione	**75.203**	**75.203**
- Comparto 1 MTF		
Quote A	100	100
Quote Ordinarie	70.793	70.793
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Distribuibili	4.310	4.310
Numero degli strumenti finanziari partecipativi		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Valore unitario delle azioni		
- Comparto 1 MTF		
Quote A	113,898	142,304
Quote Ordinarie	113,254	141,500
- Comparto 2 Crowdfunding		
Quote Distribuibili	155,394	200,022
Valore degli strumenti finanziari partecipativi		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		
Rimborsi o proventi distribuiti per quota		
- Comparto 1 MTF		
- Comparto 2 Crowdfunding		

CONTO ECONOMICO

	Situazione al 30/06/2025		**Situazione al 30/06/2024**	
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
A1. PARTECIPAZIONI				
A1.1 dividendi e altri proventi				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.2 utili/perdite da realizzi				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A1.3 plus/minusvalenze				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	- 571.286		- 69.194	
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi	658		7.727	
- Comparto 1 MTF	*658*		*7.727*	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.2 utili/perdite da realizzi	-		- *5.680*	
- Comparto 1 MTF			- *5.680*	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A2.3 plus/minusvalenze	- 571.944		- *71.241*	
- Comparto 1 MTF	- *558.715*		- *71.241*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- *13.229*			
Strumenti finanziari quotati				
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI				
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	10.005		55.260	
- Comparto 1 MTF	*10.005*		*55.260*	
- Comparto 2 Crowdfunding				
A3.2 utili/perdite da realizzi	183.777		- 1.128.948	
- Comparto 1 MTF	*185.722*		- *1.125.468*	
- Comparto 2 Crowdfunding	- *1.945*		- *3.480*	
A3.3 plus/minusvalenze	- 541.759		- 2.765.354	
- Comparto 1 MTF	- *541.759*		- *2.160.086*	
- Comparto 2 Crowdfunding	-		- *605.268*	
Strumenti finanziari derivati				
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
A4.1 di copertura				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
A4.2 non di copertura				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione strumenti finanziari		**- 919.263**		**- 3.908.236**
- Comparto 1 MTF		***- 904.089***		***- 3.299.488***
- Comparto 2 Crowdfunding		***- 15.174***		***- 608.748***
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI				
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B3. PLUS/MINUSVALENZE				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI				
- Comparto 1 MTF				

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Comparto 2 Crowdfunding				
B5. AMMORTAMENTI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione beni immobili		**-**		**-**
- Comparto 1 MTF		**-**		**-**
- Comparto 2 Crowdfunding		**-**		**-**
C. CREDITI				
C1. interessi attivi e proventi assimilati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
C2. incrementi/decrementi di valore				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato gestione crediti		**-**		**-**
- Comparto 1 MTF		**-**		**-**
- Comparto 2 Crowdfunding		**-**		**-**
D. DEPOSITI BANCARI				
D1. interessi attivi e proventi assimilati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
E. ALTRI BENI				
E1. Proventi				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
E2. Utile/Perdita da realizzi				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
E3. Plusvalenze/minusvalenze				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
RISULTATO GESTIONE INVESTIMENTI		**- 919.263**		**- 3.908.236**
- Comparto 1 MTF		***- 904.089***		***- 3.299.488***
- Comparto 2 Crowdfunding		***- 15.174***		***- 608.748***
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI				
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA				
F1.1 Risultati realizzati				
- Comparto 1 MTF				

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Comparto 2 Crowdfunding				
F1.2 Risultati non realizzati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA				
F2.1 Risultati realizzati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F2.2 Risultati non realizzati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F3. LIQUIDITA'				
F3.1 Risultati realizzati	-		-	
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
F3.2 Risultati non realizzati	-		-	
- Comparto 1 MTF	-			
- Comparto 2 Crowdfunding				
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE				
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato lordo della gestione caratteristica		**- 919.263**		**- 3.908.236**
- Comparto 1 MTF		***- 904.089***		***- 3.299.488***
- Comparto 2 Crowdfunding		***- 15.174***		***- 608.748***
H. ONERI FINANZIARI				
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI				
H1.1 su finanziamenti ipotecari				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
H1.2 su altri finanziamenti	-		-	
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI	-		- 48	
- Comparto 1 MTF			- *48*	
- Comparto 2 Crowdfunding				
Risultato netta della gestione caratteristica		**- 919.263**		**- 3.908.284**

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Comparto 1 MTF		***- 904.089***		***- 3.299.536***
- Comparto 2 Crowdfunding		***- 15.174***		***- 608.748***
I. ONERI DI GESTIONE				
I1. Provvigione di gestione				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I2. Costo per il calcolo del valore dell'azione				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I3. Commissioni depositario	- 16.086		- 17.405	
- Comparto 1 MTF	*- 14.381*		*- 14.421*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 1.705*		*- 2.984*	
I4. Oneri per esperti indipendenti				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I5. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I6. Spese per consulenza e pubblicità	- 282.402		- 331.289	
- Comparto 1 MTF	*- 216.520*		*- 266.149*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 65.882*		*- 65.140*	
I7. Spese per il personale	- 234.709		- 186.591	
I7.1 Salari e stipendi	- 134.632		- 107.336	
- Comparto 1 MTF	*- 123.377*		*- 94.810*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 11.255*		*- 12.526*	
I7.2 Oneri sociali	- 94.338		- 71.286	
- Comparto 1 MTF	*- 84.689*		*- 62.986*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 9.649*		*- 8.300*	
I7.3 Trattamento di fine rapporto	- 5.739		- 7.969	
- Comparto 1 MTF	*- 5.044*		*- 6.910*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 695*		*- 1.059*	
I8. Compensi ad amministratori e sindaci	- 183.174		- 150.323	
- Comparto 1 MTF	*- 161.133*		*- 132.906*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 22.041*		*- 17.417*	
I9. Costi per servizi ed elaborazioni dati				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I10. Canoni di locazione immobili				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I11. Interessi passivi su debiti per acquisto immobili				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
I12. Altri oneri di gestione	- 260.763		- 238.277	
- Comparto 1 MTF	*- 234.941*		*- 203.912*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 25.822*		*- 34.365*	
RISULTATO OPERATIVO		**- 1.896.397**		**- 4.832.169**
- Comparto 1 MTF		***- 1.744.174***		***- 4.081.630***

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

- Comparto 2 Crowdfunding		***- 152.223***		***- 750.539***
L. RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI	**- 50.215**		**- 46.628**	
- Comparto 1 MTF	***- 16.219***		***- 12.632***	
- Comparto 2 Crowdfunding	***- 33.996***		***- 33.996***	
M. ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
N. ALTRI RICAVI ED ONERI				
N1. Interessi attivi su disponibilità liquide	1.031		2.617	
- Comparto 1 MTF	*983*		2.115	
- Comparto 2 Crowdfunding	*48*		502	
N2. Altri ricavi	24.576		30.120	
- Comparto 1 MTF	*296*		*24.793*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*24.280*		*5.327*	
N3. Altri oneri	- 273.761		- 124.485	
- Comparto 1 MTF	*- 243.306*		*- 82.583*	
- Comparto 2 Crowdfunding	*- 30.455*		*- 41.902*	
Risultato della gestione prima delle imposte		**- 2.194.766**		**- 4.970.545**
- Comparto 1 MTF		***- 2.002.420***		***- 4.149.937***
- Comparto 2 Crowdfunding		***- 192.346***		***- 820.608***
O. IMPOSTE				
O1. Imposta sostitutiva a carico dell' esercizio				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O2. Risparmio di imposta				
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
O3. Altre imposte	-		-	
- Comparto 1 MTF				
- Comparto 2 Crowdfunding				
Utile/Perdita dell'esercizio		**- 2.194.766**		**- 4.970.546**
- Comparto 1 MTF		**- 2.002.420**		**- 4.149.937**
Quote A		*- 2.825*		*- 8.342*
Quote Ordinarie		*- 1.999.595*		*- 4.141.595*
- Comparto 2 Crowdfunding		**- 192.346**		**- 820.608**
Quote Distribuibili		*- 192.346*		*- 820.608*

Fine Comunicato n.20091-8-2025	Numero di Pagine: 25