

<p>Informazione Regolamentata n. 20305-22-2025</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 16 Luglio 2025 08:33:20</p>	<p>Euronext Growth Milan</p>
--	---	------------------------------

Societa' : XENIA HOTELLERIE SOLUTION

Identificativo Informazione Regolamentata : 208071

Utenza - referente : XENIAHSES01 - Di Rosato Maria

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 16 Luglio 2025 08:33:20

Data/Ora Inizio Diffusione : 16 Luglio 2025 08:33:20

Oggetto : XENIA: SOTTOSCRITTA LA PROPOSTA VINCOLANTE DI ACQUISTO PER I RAMI D' AZIENDA ALBERGHIERI E INCOMING DEL GRUPPO ITALICA TURISMO

Testo del comunicato

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

XENIA: SOTTOSCRITTA LA PROPOSTA VINCOLANTE DI ACQUISTO PER I RAMI D'AZIENDA ALBERGHIERI E INCOMING DEL GRUPPO ITALICA TURISMO

Guardiagrele (CH), 15 luglio 2025

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - **comunica di aver sottoscritto una proposta vincolante di acquisto per i rami alberghieri e del tour operator incoming del Gruppo Italcia Turismo, che - ad eccezione del ramo Bellamonte - è attualmente in Composizione Negoziata della Crisi.** L'Operazione prevede l'**acquisto dei rami d'azienda alberghieri 4 stelle** degli Hotel: Bellamonte di Predazzo (TN); Garden Area di Roma; Sighientu di Quartu Sant'Elena (CA) e La Tonnara di Bonagia di Valderice (TP) **e del tour operator incoming** Italcia DMC specializzata in destinazioni come il Lago di Garda, il Trentino Alto Adige, la Sardegna e la Sicilia.

Il Gruppo Italcia, dallo scorso 11 febbraio 2025, ha avviato un piano di risanamento mediante una Composizione Negoziata della Crisi. **In tale piano non rientra Bellamonte S.r.l.** proprietaria dell'Hotel Bellamonte. Il Closing è subordinato alle autorizzazioni del Tribunale competente e alle altre consuete condizioni sospensive proprie di questi contesti. Ove dovessero confermarsi le condizioni per il Closing, la definizione dell'Operazione è prevista entro il prossimo autunno 2025. Nel periodo interinale Xenia supporterà il Gruppo con un Contratto di consulenza/management.

Nel 2023 i due rami d'azienda oggetto dell'Operazione hanno realizzato ricavi per 21,755 milioni di Euro (dati da Bilanci d'esercizio), mentre nel 2024, su dati gestionali della Proprietà, il fatturato si è attestato a circa 25,399 milioni di Euro.

Per l'Operazione Xenia utilizza linee di finanziamento già acquisite in precedenza per il supporto al Piano Industriale della Società e/o risorse proprie. L'Operazione rientra nella strategia di crescita per linee esterne rappresentata nel Piano Industriale 2025-2028 di Xenia (come da comunicato stampa del 22 gennaio 2025). La Società terrà aggiornato il mercato circa le evoluzioni dell'Operazione.

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XeniatoBook**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit
Emittente
Via Falzarego, 1
20021 Baranzate Milano
Investor Relations
T. +39 02 89030

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia, 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations
Advisor Via Bigli, 19
20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)

Fine Comunicato n.20305-22-2025

Numero di Pagine: 3