



DOCUMENTO INFORMATIVO

relativo ad operazioni di maggiore rilevanza con parti correlate redatto ai sensi dell'Articolo 5 e dell'Allegato 4 del regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 (il "Regolamento")

RINNOVO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DEI CONDOTTI 34/35, TRA COLLOPORTUS S.R.L., FQUATTRO S.R.L. E AEFPE S.P.A.

PREMESSA

Il presente Documento Informativo, redatto ai sensi dell'articolo 5 del regolamento approvato dalla Consob con Delibera 12 marzo 2010, n. 17221 e successive modificazioni (il "**Regolamento**") e del relativo Allegato 4, riguarda il contratto di locazione (l'"**Operazione**") tra Colloportus S.r.l., FQuattro s.r.l. e Aeffe S.p.A. dell'immobile ad uso e destinazione commerciale sito in Roma, Via dei Condotti 34/35 (l'"**Immobile**").

Il presente Documento Informativo è stato depositato presso la sede sociale di Aeffe S.p.A. in San Giovanni in Marignano (RN), Via delle Querce n. 51, ed è disponibile sul sito www.aeffe.com e presso Borsa Italiana S.p.A.

1. Avvertenze

L'Operazione si qualifica come operazione con parti correlate, per le ragioni che seguono.

Il capitale sociale di Colloportus S.r.l., con sede legale in San Giovanni in Marignano, Via delle Querce 51, ("**Colloportus**"), è posseduto interamente dalla sig.ra Alberta Ferretti.

Il capitale sociale di FQuattro S.r.l., con sede legale in San Giovanni in Marignano, Via delle Querce 51, ("**FQuattro**"), è posseduto interamente dal sig. Massimo Ferretti.

Il sig. Massimo Ferretti è anche Presidente esecutivo di Aeffe S.p.A. e la sig.ra Alberta Ferretti è anche Vicepresidente esecutivo di Aeffe S.p.A.; inoltre, il dott. Simone Badioli è amministratore unico di Colloportus e riveste altresì la carica di amministratore delegato di Aeffe S.p.A.

In virtù delle suddette partecipazioni e cariche sociali, il Signor Massimo Ferretti, la Signora Alberta Ferretti ed il dott. Simone Badioli sono portatori di interessi potenzialmente ed astrattamente in conflitto con quelli di Aeffe S.p.A. in ordine alle condizioni economiche dell'operazione oggetto del presente Documento Informativo.

Aeffe ritiene comunque che l'Operazione non presenti particolari rischi connessi a potenziali conflitti di interesse diversi da quelli tipicamente inerenti ad operazioni tra parti correlate, né rischi diversi da quelli tipicamente inerenti a operazioni di analoga natura.

2. Informazioni relative all'Operazione

2.1. Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'Operazione.

L'Immobile ad uso e destinazione commerciale sito in Roma, Via dei Condotti 34/35, di proprietà della società Ferrim S.r.l., è stato conferito, a seguito della scissione di Ferrim efficace dal 1° luglio 2025, per il 50% a Colloportus e per il 50% a FQuattro.

Con contratto di locazione sottoscritto in data 11 febbraio 2013 (il "**Contratto di Locazione**"), Ferrim ha concesso in locazione ad Aeffe S.p.A. ("**Aeffe**") l'Immobile. La stipula del Contratto di Locazione è stata oggetto di specifica comunicazione al mercato e di documento informativo in data 11 febbraio 2013, consultabile nel sito istruzioneale Aeffe, nella sezione "archivio" dei comunicati stampa (ordinati per data) al link <https://aeffe.com/it/comunicati-stampa/>.



Stante la scissione di Ferrim e il conferimento della proprietà dell'Immobile per il 50% il 50% a Colloportus e per il 50% a FQuattro, con conseguente perdita di titolarità sull'Immobile da parte di Ferrim S.r.l., si rende necessario sottoscrivere un nuovo contratto di locazione con le società proprietarie dell'immobile.

La locazione dell'Immobile da parte di Aeffe risulta strategica per la stessa, in quanto all'interno dell'Immobile stesso, è sita la boutique monomarca a gestione diretta e ad insegna "Alberta Ferretti".

Si è quindi ritenuto opportuno negoziare con Ferrim la risoluzione consensuale del Contratto di Locazione e, contestualmente, richiedere la sottoscrizione a Colloportus e FQuattro di un nuovo contratto di locazione, decorrente dal 1° luglio 2025, della durata di sei più sei anni (il "**Rinnovo**" o il "**Nuovo Contratto**").

Colloportus e FQuattro hanno acconsentito sottoscrivere il Nuovo Contratto senza incrementare il canone di locazione, che resta pertanto quello pattuito nel 2013, fatti salvi gli aumenti ISTAT intervenuti negli anni.

Si dettagliano di seguito le principali condizioni del Nuovo Contratto:

- Durata: dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2031. Su richiesta di Aeffe, è stata prevista contrattualmente la rinuncia di Colloportus e FQuattro al diniego di rinnovo del Nuovo Contratto dopo il primo sessennio, con la conseguenza che Aeffe avrà il diritto a rimanere nell'Immobile fino al 30 giugno 2037, salvo disdetta che potrà essere data da Aeffe ai sensi dell'art. 27, comma 7 della Legge n° 392 del 1978.
- Canone di locazione: 868.850 euro annui, da versare in 4 rate trimestrali anticipate. Come già evidenziato, il canone di locazione non ha subito alcun incremento rispetto a quanto previsto nel Contratto di Locazione, fatto salvo l'adeguamento ISTAT. Con riferimento alle modalità di determinazione dei corrispettivi dell'Operazione si veda quanto indicato nel successivo paragrafo 2.4.
- L'obbligo di Aeffe di assicurare l'Immobile contro danni da incendio, esplosione, perdita d'acqua, rischio locativo in genere, nonché per la responsabilità civile in genere.
- La facoltà di Aeffe, previo consenso scritto di di Colloportus e FQuattro, di sublocare o cedere in comodato l'Immobile, in tutto o in parte, oltre al consenso di di Colloportus e FQuattro, già acquisito contrattualmente, per l'affitto o la sublocazione da parte di Aeffe a società facenti parte del Gruppo Aeffe

2.2. Indicazione delle parti correlate con cui l'Operazione è stata posta in essere, della natura della correlazione e, ove di ciò sia data notizia all'organo di amministrazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'Operazione.

L'Operazione è posta in essere tra Aeffe, Colloportus e FQuattro.

Il capitale sociale di Colloportus S.r.l., con sede legale in San Giovanni in Marignano, Via delle Querce 51, ("**Colloportus**"), è posseduto interamente dalla sig.ra Alberta Ferretti.

Il capitale sociale di FQuattro S.r.l., con sede legale in San Giovanni in Marignano, Via delle Querce 51, ("**FQuattro**"), è posseduto interamente dal sig. Massimo Ferretti. Il sig. Massimo Ferretti è anche Presidente esecutivo di Aeffe e la sig.ra Alberta Ferretti è anche Vicepresidente esecutivo di Aeffe; inoltre, il dott. Dott. Simone Badioli è amministratore unico di Colloportus S.r.l. e riveste altresì la carica di amministratore delegato di Aeffe.

In virtù delle suddette partecipazioni e cariche sociali, il Signor Massimo Ferretti, la Signora Alberta Ferretti ed il Dott. Simone Badioli sono portatori di interessi potenzialmente ed astrattamente in conflitto con quelli di Aeffe in ordine alle condizioni economiche dell'Operazione.

2.3. Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la società dell'Operazione.

Si precisa che l'Operazione si sostanzia essenzialmente nella formalizzazione di un nuovo accordo a seguito del cambiamento del soggetto proprietario dell'Immobile, ferme restando le condizioni economiche già in vigore dall'anno 2013.

La locazione dell'Immobile risulta strategica per Aeffe, in quanto, all'interno dell'Immobile stesso, è sita la boutique monomarca a gestione diretta e ad insegna "Alberta Ferretti".



Per tutte le società della moda e del lusso è di fondamentale importanza essere presenti, con i propri negozi a gestione diretta, nelle principali città italiane e internazionali. L'operazione consente, quindi, non solo di evitare gli oneri e i costi di uno spostamento bensì anche di non perdere il significativo "avviamento" legato alla continuità della presenza nel medesimo luogo e, soprattutto, di continuare a beneficiare della collocazione, considerato che la Via dei Condotti, a Roma, è la via più prestigiosa in cui operare un'attività commerciale destinata al pubblico e che, in tale via, sono presenti importanti marchi del lusso quali, ad esempio, Dior, Bulgari, Saint Laurent, Rolex, Cartier.

2.4. Modalità di determinazione del corrispettivo dell'Operazione e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari.

Come evidenziato *sub* paragrafo 2.1 che precede, il corrispettivo per la locazione dell'Immobile non ha subito variazioni (fatto salvo l'annuale adeguamento ISTAT) rispetto a quanto precedentemente stabilito dal Contratto di Locazione.

Ai fini di poter valutare compiutamente i termini dell'Operazione, il Comitato Controllo Rischi e Sostenibilità di Aeffe, investito della questione nella sua funzione di Comitato Parti Correlate, ha comunque esaminato i valori di mercato delle locazioni nella medesima via, ritendendo il canone richiesto più che conveniente.

Il Comitato non ha ritenuto necessario avvalersi del parere di esperti indipendenti e ha espresso il proprio parere favorevole sull'interesse di Aeffe al compimento dell'Operazione stessa, nonché sulla convenienza e sulla correttezza sostanziale delle relative condizioni.

Si segnala infine che il Presidente del Collegio Sindacale di Aeffe è stato invitato a prendere parte alle riunioni del Comitato relative all'esame dell'Operazione.

2.5. Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'Operazione. Parametri di significatività dell'Operazione.

L'Operazione rientra nella fattispecie "Operazioni con Parti Correlate di Maggiore Rilevanza" di cui al Regolamento e alla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate adottata da Aeffe il 15 luglio 2021 (la "**Procedura Interna**"), in quanto l'importo del canone di locazione dell'Immobile per l'intera durata del Nuovo Contratto (12 anni) supera il 5% del totale del patrimonio netto consolidato di Aeffe risultante dall'ultimo stato patrimoniale consolidato pubblicato.

Stante l'oggetto dell'Operazione, non risultano applicabili i restanti indici alternativi previsti nell'Allegato 3 del Regolamento, ossia (i) l'indice di rilevanza dell'attivo, quale rapporto tra il totale attivo dell'entità oggetto dell'operazione e il totale attivo della società, e (ii) l'indice di rilevanza delle passività, quale rapporto tra il totale delle passività dell'entità acquisita e il totale attivo della società.

L'Operazione non ha ad oggetto l'operatività ordinaria di Aeffe e pertanto non può essere considerata come "Operazione Ordinaria", ai sensi della Procedura Interna.

L'Operazione non rientra invece nei parametri di significatività di cui agli articoli 70 e 71 del regolamento emittenti Consob n. 11971 del 14 maggio 1999.

In considerazione del fatto che il canone di locazione di cui al Nuovo Contratto è rimasto invariato rispetto a quello previsto dal Contratto di Locazione (salvo l'adeguamento ISTAT), l'Operazione non comporterà effetti patrimoniali e finanziari nel bilancio consolidato di Gruppo.



2.6. Incidenza sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della società e/o di società da questo controllate.

Non è prevista alcuna variazione dell'ammontare dei compensi dei componenti dell'organo di amministrazione di Aeffe e/o di società da questa controllate in conseguenza dell'Operazione.

2.7. Azioni di Aeffe detenute dai Signori Massimo ed Alberta Ferretti e dal Signor Simone Badioli.

Alla data odierna, la società Colloportus S.r.l. (il cui unico socio è la signora Alberta Ferretti) detiene direttamente n. 33.173.845 azioni ordinarie di Aeffe, pari al 30,899% del capitale sociale, e la società FQuattro S.r.l. (il cui unico socio è il signor Massimo Ferretti) detiene direttamente n. 33.173.845 azioni ordinarie di Aeffe, pari al 30,899% del capitale sociale.

Inoltre, alla data odierna, il sig. Massimo Ferretti possiede direttamente n. 63.000 azioni ordinarie di Aeffe, la sig.ra Alberta Ferretti n. 40.000 azioni ordinarie di Aeffe e il dott. Simone Badioli n. 282.942 azioni ordinarie di Aeffe.

2.8. Organi coinvolti nell'approvazione e esecuzione dell'Operazione.

L'Operazione sarà perfezionata tramite sottoscrizione del Nuovo Contratto, in data 1° luglio 2025, da parte del consigliere dott. Marco Piazzi in virtù dei poteri allo stesso conferiti con delibera del Consiglio di amministrazione del 30 giugno 2025 previo parere favorevole del Collegio Sindacale, per quanto di propria competenza, e del Comitato Controllo Rischi e Sostenibilità di Aeffe in conformità alle previsioni della Procedura Interna.

Infatti, in ossequio a quanto previsto dal Regolamento e dalla Procedura Interna, è stato richiesto al Comitato Controllo Rischi e Sostenibilità di Aeffe, in quanto organo formato da tre amministratori non esecutivi la maggioranza dei quali indipendenti cui è stata attribuita la funzione di Comitato Parti Correlate, di esprimere la propria valutazione in merito all'Operazione.

Il Comitato è stato coinvolto nella fase istruttoria attraverso la ricezione di un flusso informativo completo e tempestivo e ha avuto modo di richiedere informazioni e di formulare osservazioni. Il Comitato stesso, esaminate tutte le informazioni relative all'Operazione, ha espresso parere favorevole al perfezionamento dell'Operazione. Ugualmente, anche il Collegio Sindacale di Aeffe, per quanto di propria competenza, durante il Consiglio di amministrazione del 30 giugno, ha espresso valutazione positiva in merito all'Operazione.

La trattativa ha visto coinvolti principalmente la signora Roberta Cesari, incaricata da Colloportus e FQuattro della gestione del patrimonio immobiliare delle stesse, da un lato, ed il dott. Marco Piazzi, amministratore della Società dall'altro.

L'Operazione è stata approvata dal Consiglio di amministrazione di Aeffe S.p.A. all'unanimità dei votanti, con il voto favorevole degli amministratori Marco Piazzi, Roberto Lugano, Daniela Saitta, Bettina Campedelli, Francesca Pace, Marco Francesco Mazzù e l'astensione degli amministratori Massimo Ferretti, Alberta Ferretti, Simone Badioli, Francesco Ferretti.

San Giovanni in Marignano, 30 giugno 2025

Per il Consiglio di amministrazione

Il Presidente



Massimo Ferretti

PARERE MOTIVATO DEL COMITATO CONTROLLO, RISCHI E SOSTENIBILITÀ RELATIVO ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DEI CONDOTTI 34/35, TRA COLLOPORTUS S.R.L., FQUATTRO S.R.L. E AEFPE S.P.A.

Operazione e natura della correlazione

Nella riunione tenutasi in data odierna, il Comitato Controllo, Rischi e Sostenibilità (il "**Comitato**") di Aeffe S.p.A. ("**Aeffe**" o la "**Società**"), nelle persone degli amministratori indipendenti Bettina Campedelli (Presidente), Daniela Saitta e Francesca Pace, si è riunito per la discussione, nelle sue funzioni di Comitato Parti Correlate, del parere motivato in merito alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione tra Colloportus S.r.l. ("**Colloportus**"), FQuattro S.r.l. ("**FQuattro**") e Aeffe dell'immobile situato in Roma, via Dei Condotti 34/35 (l'"**Operazione**").

Con contratto di locazione sottoscritto in data 11 febbraio 2013 (il "**Contratto di Locazione**"), Ferrim, precedente proprietaria dell'Immobile, ha concesso in locazione ad Aeffe un immobile ad uso e destinazione commerciale sito in Roma, via Dei Condotti 34/25 (l'"**Immobile**").

Con atto a rogito Notaio dott. Biagio Caliendo di Rimini del 17 giugno 2025, n. repertorio 8398 e n. raccolta 5844, registrato a Rimini in data 19 giugno 2025 al numero 6629/1T, la società **Ferrim S.r.l.**, con sede legale in Via delle Querce n. 51, San Giovanni in Marignano (RN) - Italia, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Rimini, codice fiscale e P. Iva 03225410400, ha attuato, con efficacia dal 1° luglio 2025, la propria scissione parziale non proporzionale (la "**Scissione**") a favore delle società beneficiarie già costituite FQuattro e Colloportus, socie della stessa, alle quali ha assegnato parte del suo patrimonio.

Il capitale sociale di Colloportus S.r.l., con sede legale in San Giovanni in Marignano, Via delle Querce 51, ("**Colloportus**"), è posseduto interamente dalla sig.ra Alberta Ferretti.

Il capitale sociale di FQuattro S.r.l., con sede legale in San Giovanni in Marignano, Via delle Querce 51, ("**FQuattro**"), è posseduto interamente dal sig. Massimo Ferretti.

Il sig. Massimo Ferretti è anche Presidente esecutivo di Aeffe S.p.A. e la sig.ra Alberta Ferretti è anche Vicepresidente esecutivo di Aeffe S.p.A.; inoltre, il dott. Simone Badioli è amministratore unico di Colloportus e riveste altresì la carica di amministratore delegato di Aeffe S.p.A.

A seguito della Scissione, la proprietà dell'Immobile di Via dei Condotti 34/35, Roma, è stata assegnata per il 50% a Colloportus e per il 50% a FQuattro.

L'immobile è condotto in locazione da Aeffe in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 febbraio 2013 con Ferrim S.r.l. Avendo Ferrim trasferito tramite scissione la proprietà dell'Immobile a Colloportus e FQuattro a partire dal 1° luglio 2025, è opportuno procedere al perfezionamento di un nuovo accordo di locazione con le società proprietarie (il "**Nuovo Contratto**"), che si sono dichiarate disponibili a sottoscrivere il Nuovo Contratto senza incrementare il canone di locazione, che resta pertanto quello pattuito nel 2013, fatti salvi gli aumenti ISTAT intervenuti negli anni.

Le condizioni del Nuovo Contratto ripercorrono quelle del Contratto di Locazione e, in particolare, sono le seguenti:

- Durata: dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2031. Su richiesta di Aeffe, è stata prevista contrattualmente la rinuncia di Colloportus e FQuattro al diniego di rinnovazione del Nuovo Contratto dopo il primo

- sessennio, con la conseguenza che Aeffe avrà il diritto a rimanere nell'Immobile fino al 30 giugno 2037, salvo disdetta che potrà essere data da Aeffe ai sensi dell'art. 27, comma 7 della Legge n° 392 del 1978;
- Canone di locazione: 868.850 Euro annui, da versare in 4 rate trimestrali anticipate. Il canone di locazione non ha subito alcun incremento rispetto a quanto previsto nel Contratto di Locazione, fatto salvo l'adeguamento ISTAT;
 - L'obbligo di Aeffe di assicurare l'Immobile contro danni da incendio, esplosione, perdita d'acqua, rischio locativo in genere, nonché per la responsabilità civile in genere;
 - La facoltà di Aeffe, previo consenso scritto di Colloportus e FQuattro, di sublocare o cedere in comodato l'Immobile, in tutto o in parte, oltre al consenso delle società proprietarie, già acquisito contrattualmente, per l'affitto o la sublocazione da parte di Aeffe a società facenti parte del Gruppo Aeffe.

Ai sensi del regolamento adottato da Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010, come successivamente modificato ed integrato (il "**Regolamento**"), le cui regole e principi sono stati recepiti nella Procedura per le operazioni con parti correlate adottata da Aeffe il 15 luglio 2021 (la "**Procedura Interna**"), l'Operazione si configura come operazione con parti correlate. Infatti, il capitale sociale di FQuattro e Colloportus, è interamente posseduto, rispettivamente, da Massimo Ferretti e Alberta Ferretti. Inoltre, ciascuna società detiene direttamente n. 33.173.845 azioni ordinarie di Aeffe, pari al 30,899% del capitale sociale.

Il sig. Massimo Ferretti è anche Presidente esecutivo di Aeffe e la sig.ra Alberta Ferretti è anche Vicepresidente esecutivo di Aeffe; inoltre, il dott. Simone Badioli è amministratore unico di Colloportus e riveste altresì la carica di amministratore delegato di Aeffe.

L'Operazione rientra nella fattispecie delle "Operazioni con Parti Correlate di Maggiore Rilevanza" di cui al Regolamento e alla Procedura Interna, in quanto l'importo del canone di locazione dell'Immobile per l'intera durata del Nuovo Contratto (12 anni) supera il 5% del totale del patrimonio netto consolidato di Aeffe risultante dall'ultimo stato patrimoniale consolidato pubblicato (i.e. 89.461.045 euro al 31.03.25).

Stante l'oggetto dell'Operazione, non risultano applicabili i restanti indici alternativi previsti nell'Allegato 3 del Regolamento, ossia (i) l'indice di rilevanza dell'attivo, quale rapporto tra il totale attivo dell'entità oggetto dell'operazione e il totale attivo della società, e (ii) l'indice di rilevanza delle passività, quale rapporto tra il totale delle passività dell'entità acquisita e il totale attivo della società.

L'Operazione non ha ad oggetto l'operatività ordinaria di Aeffe e pertanto non può essere considerata come "Operazione Ordinaria", ai sensi della Procedura Interna.

Fase istruttoria, documentazione esaminata e analisi

Il Comitato esprime il presente parere motivato ai sensi, per gli effetti ed in conformità a quanto richiesto dall'articolo 8 del Regolamento, come recepito dall'articolo 4 della Procedura Interna.

Al fine del rilascio del presente parere, il Comitato ha ricevuto un flusso di informazioni completo e tempestivo da parte del General Counsel della Società e ha ricevuto esaustiva illustrazione in merito alle condizioni del Nuovo Contratto.

Il Comitato, ricevuto un flusso informativo completo e tempestivo in merito all'Operazione, terminata la fase dell'istruttoria, nella seduta odierna è stato quindi chiamato ad esprimere le proprie valutazioni in merito all'Operazione stessa.

Con riferimento all'interesse di Aeffe al compimento dell'Operazione, il Comitato osserva anzitutto che la locazione dell'Immobile risulta strategica per la Società, in quanto, all'interno dell'Immobile stesso, è sita la boutique monomarca a gestione diretta e ad insegna "Alberta Ferretti".

Per tutte le società della moda e del lusso è di fondamentale importanza essere presenti, con i propri negozi a gestione diretta, nelle principali città italiane e internazionali. L'operazione consente, quindi, non solo di evitare gli oneri e i costi di uno spostamento bensì anche di non perdere il significativo "avviamento" legato alla continuità della presenza nel medesimo luogo e, soprattutto, di continuare a beneficiare della collocazione, considerato che la Via dei Condotti, a Roma, è la via più prestigiosa in cui operare un'attività commerciale destinata al pubblico e che, in tale via, sono presenti importanti marchi del lusso quali, ad esempio, Dior, Bulgari, Saint Laurent, Rolex, Cartier.

Quanto alla convenienza e correttezza sostanziale delle condizioni dell'Operazione, in aggiunta a quanto precede, il Comitato rileva anzitutto che il corrispettivo per la locazione dell'Immobile non ha subito variazioni (fatto salvo l'annuale adeguamento ISTAT) rispetto a quanto precedentemente stabilito dal Contratto di Locazione e che le condizioni contrattuali rappresentate sono le medesime del Contratto di Locazione in vigore con Ferrim dal 2013.

Inoltre, il Comitato ritiene di poter effettuare la propria valutazione, senza avvalersi del parere di esperti indipendenti, esaminando gli studi e gli articoli relativi ai valori locativi attuali degli immobili commerciali di Via Condotti, che univocamente indicano un canone di locazione, per un immobile come quello oggetto del Nuovo Contratto, compreso tra i 13.000 e i 15.000 euro/mq; considerando che la superficie lorda dell'Immobile è di 170 mq e quella commerciale (cioè la superficie al netto dei locali tecnici, dei cavedi, dei vani scala/ascensori) è pari a 164 mq, il valore di mercato del canone di locazione si può assestare tra 2.132.000 e 2.460.000 euro annui.

Pertanto, in considerazione della importante minor somma richiesta da FQuattro e Colloportus, il Comitato considera le condizioni dell'Operazione convenienti.

Conclusioni

Il Comitato, sulla base delle informazioni ricevute, ritiene l'Operazione conforme all'interesse di Aeffe, conveniente (anche economicamente) e adeguata sotto un profilo sostanziale.

In considerazione di quanto precede, il Comitato, all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sull'interesse della Società al compimento dell'Operazione, nonché sulla convenienza e sulla correttezza sostanziale delle relative condizioni.

30 giugno 2025

Per il Comitato Controllo, Rischi e Sostenibilità di Aeffe S.p.A.

Il Presidente

Bettina Campedelli

