

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Informazione Regolamentata n. 20305-13-2025</p> | <p>Data/Ora Inizio Diffusione 28 Aprile 2025 18:52:33</p> | <p>Euronext Growth Milan</p> |
|--|---|------------------------------|

Societa' : XENIA HOTELLERIE SOLUTION

Identificativo Informazione Regolamentata : 204753

Utenza - referente : XENIAHSES01 - -

Tipologia : 1.1; 3.1

Data/Ora Ricezione : 28 Aprile 2025 18:52:33

Data/Ora Inizio Diffusione : 28 Aprile 2025 18:52:33

Oggetto : XENIA: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2024 E L'AMPLIAMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Testo del comunicato

Vedi allegato



COMUNICATO STAMPA

XENIA: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2024 E L'AMPLIAMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Guardiagrele (CH), 28 aprile 2025

L'Assemblea degli Azionisti di **Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - si è riunita in data odierna per approvare i seguenti punti all'ordine del giorno:

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024.

I **Ricavi** si attestano a Euro 57,3 milioni, in crescita del 14% rispetto a Euro 50,3 milioni realizzati nell'esercizio precedente, con un andamento positivo in **tutte le linee di business**: l'**Accommodation** registra ricavi per Euro 42,8 milioni, +12% rispetto all'esercizio precedente (Euro 38,2 milioni) per effetto in particolare dell'ampliamento e della diversificazione del portafoglio clienti; **Phi Hotels**, la catena alberghiera della Società, ha registrato ricavi per Euro 13,4 milioni, in aumento del 20,6% rispetto al 2023 (Euro 11,1 milioni); la **Distribuzione GDS**, con una crescita del 42,9% dal 2023 (Euro 700mila), ha generato ricavi per Euro 1 milione. L'**EBITDA** ammonta a Euro 2,7 milioni, meglio del preconsuntivo nonostante l'assorbimento dei maggiori costi per le quattro acquisizioni del 2024 (il dato del 2023 è stato di Euro 4,6 milioni).

Xenia chiude l'esercizio con un **Risultato Netto** pari a Euro 177mila, dopo un anno di importante crescita inorganica.

Il **Patrimonio Netto** è pari a Euro 6,1 milioni, in incremento rispetto a Euro 5,6 milioni al 31 dicembre 2023.

La **Posizione Finanziaria Netta (Debito)** passa da Euro 6,2 milioni al 31 dicembre 2023 a Euro 14,7 milioni al 31 dicembre 2024, incorporando i costi dell'importante M&A realizzato in avanzamento d'anno, senza poter beneficiare della relativa piena contribuzione di cassa. Nel 2023 non c'erano state acquisizioni.

Come precedentemente riportato, la Società adotta i principi contabili internazionali IAS/IFRS, pertanto di seguito si riportano anche l'EBITDA e la PFN rappresentate senza il principio IFRS16 ("**After Lease**" oppure "**Adjusted**").

La **Posizione Finanziaria Netta (Debito) After Lease** al netto degli effetti dei principi contabili IFRS16, è pari a Euro 7,9 milioni, rispetto a Euro 0,7 milioni dell'esercizio chiuso al 31/12/2023.

L'**EBITDA After Lease** è pari a Euro 1,4 milioni nel 2024, rispetto a Euro 3,4 milioni dell'esercizio chiuso al 31/12/2023.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha deliberato di destinare l'utile di esercizio, pari a Euro 176.855, come segue:

- Euro 175.086 a riserva straordinaria a supporto anche dei piani di crescita e investimenti della Società;
- Euro 1.769 all'Ente Morale Cottolengo Piccola Casa della Divina Provvidenza di Torino, ai sensi degli Art. 3.3 e 20.5 punto (xi) dello Statuto della Società.

BILANCIO DI SOSTENIBILITA' 2024 E RELAZIONE DI IMPATTO

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato il *Bilancio di sostenibilità contenente la Relazione d'Impatto 2024*, rinnovando l'impegno alla rendicontazione di obiettivi e azioni in ossequio ai parametri ESG, coerentemente con le previsioni del Piano strategico di sostenibilità 2024-2026 e in conformità alle previsioni

normative inerenti allo status di Società Benefit. Il documento è sottoposto a revisione volontaria da parte di PricewaterhouseCoopers S.p.A. quale elemento di assurance di trasparenza e affidabilità delle informazioni riportate. Il Bilancio di Sostenibilità, integrato della Relazione d'Impatto, sarà reso disponibile sul sito internet della Società www.xeniahs.com nella sezione ESG.

INTEGRAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL RELATIVO COMPENSO

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato l'aumento del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione da n. 9 a n. 10 membri al fine di garantire la rappresentanza all'interno dello stesso dei nuovi azionisti e ha nominato Fulvia Tesio quale **consigliere**, che resterà in carica per tutta la durata di permanenza del Consiglio di Amministrazione, ovvero sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025.

Sulla base delle dichiarazioni rese in sede di candidatura e di accettazione della carica e tenuto conto dell'insieme delle informazioni a disposizione della Società, il Consiglio di Amministrazione, riunitosi a valle dell'Assemblea degli Azionisti, ha verificato positivamente nei confronti dell'Amministratore Fulvia Tesio l'insussistenza di cause di ineleggibilità, incompatibilità e decadenza e il possesso dei requisiti di onorabilità stabiliti dalla normativa vigente, nonché il possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 147-ter, comma 4 e dall'art. 148, comma 3 del TUF.

CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI PER GLI ESERCIZI 2025-2027

In data 1° aprile, il Collegio Sindacale della Società, esaminate le proposte pervenute concernenti l'incarico di revisione legale triennale, in esito alla valutazione comparativa svolta, ha proposto all'assemblea degli azionisti di Xenia Hotellerie Solution S.p.A. Società Benefit, che l'incarico per la revisione legale dei conti per gli esercizi dal 2025 al 2027, sia affidato a KPMG S.p.A.

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Verbale dell'Assemblea e il Rendiconto sintetico delle votazioni saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il fascicolo di bilancio per l'esercizio 2024 è disponibile sul sito internet www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Bilanci e Relazioni.

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XENIAtoBOOK**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit
 Emittente
 Via Falzarego, 1 - 20021
 Baranzate Milano
 Investor Relations
 T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM
S.p.A. Euronext
 Growth Advisor
 Via degli Omenoni, 2 - 20121
 Milano
 T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
 Specialist
 C.so Venezia 16 - 20121
 Milano
 T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
 Investor & Media Relations
 Advisor Via Bigli, 19
 20121 Milano
 T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com
 (Media)

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit
 Via A. Gramsci 79, 66016 Guardiafredda (CH)
info@xeniahs.com +39 02 89030
 P.IVA 01691390692

Fine Comunicato n.20305-13-2025

Numero di Pagine: 4