

<p>Informazione Regolamentata n. 20215-11-2024</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 29 Aprile 2024 17:02:52</p>	<p>Euronext Growth Milan</p>
--	---	------------------------------

Societa' : G RENT

Identificativo Informazione  
Regolamentata : 189784

Utenza - Referente : GRENTN01 - PASQUALIN

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 29 Aprile 2024 17:02:52

Data/Ora Inizio Diffusione : 29 Aprile 2024 17:02:52

Oggetto : L'Assemblea approva il bilancio 2023, nomina il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale. Il Consiglio attribuisce le cariche e deleghe

*Testo del comunicato*

Vedi allegato

**G RENT S.p.A.**  
**L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2023,**  
**NOMINA IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E IL COLLEGIO**  
**SINDACALE**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE RIUNITOSI SUCCESSIVAMENTE**  
**ALL'ASSEMBLEA HA ATTRIBUITO LE CARICHE E LE DELEGHE**

- Volume d'affari 2023 pari a 1.160 mila euro in contrazione rispetto al dato 2022 pari a 2.029 mila euro (-43%) con l'attività di Rent relativa al business Luxury Houses in riduzione del 37% (Euro 591 mila vs Euro 939 mila), parzialmente compensata dal business Corporate Houses in crescita del 111% (Euro 415 mila vs 197 mila). E' risultato inferiore il volume d'affari 2023 del business Interior Design pari a 153 mila euro rispetto al dato 2022 pari a 893 mila euro (-83%);
- Valore della produzione pari a 1.090 mila euro in contrazione rispetto al dato 2022 pari a 1.678 mila euro (-35%);
- Margine di contribuzione pari a 311 mila euro, inferiore rispetto ai 450 mila euro del 2022 (-31%) che però includevano il credito d'imposta "una tantum" per 317 mila euro;
- EBITDA pari a -908 mila euro, inferiore rispetto a -723 mila euro del 2022 (-26%) a seguito della crescita della struttura operativa, con un leggero aumento dei costi fissi di personale e costi per servizi ma con minori spese pubblicitarie;
- EBIT pari a -1.094 mila euro, inferiore di 82 mila euro rispetto a -1.012 mila del 31 dicembre 2022 con minori accantonamenti;
- Risultato netto pari ad una perdita di 1.096 mila euro rispetto alla perdita di 1.016 mila euro dello scorso esercizio che comprendeva una posta straordinaria Euro 317 mila relativa al credito di imposta, al netto della quale il Risultato Netto 2023 sarebbe stato in miglioramento di Euro 237 mila circa rispetto al periodo comparativo.
- Indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2023 positivo (liquidità maggiore dei debiti) per euro 317 mila (euro 361 mila al 30 giugno 2023);

Milano, 29 aprile 2024 – L’Assemblea degli azionisti di G Rent S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Marco Speretta, ha approvato i dati al 31 dicembre 2023 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato d’esercizio.

Tale bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 27 marzo 2024, ha evidenziato un EBITDA pari ad Euro -908 mila in peggioramento di circa il 26% rispetto ad Euro -723 mila del 31 dicembre 2022. Lo scorso anno era presente nella voce altri ricavi il credito d’imposta per gli oneri di quotazione, al netto di questa voce non ricorrente, l’EBITDA del 2023 sarebbe stato, seppur negativo, in miglioramento del 13% rispetto all’anno precedente per circa Euro 132 mila.

Il volume d’affari dell’attività di Rent (Luxury houses e Corporate houses) al 31 dicembre 2023 è stato pari ad Euro 1.006 mila leggermente inferiore rispetto all’anno precedente principalmente a seguito della sospensione per la stagione 2023 (a causa di problemi di impiantistica emersi) della commercializzazione del principale asset relativo alle nr 14 ville del complesso “Borgo delle stelle” situato in Sardegna a Porto Cervo nell’esclusiva Costa Smeralda.

Complessivamente nel 2023 sono state vendute nr. 127 settimane con un ticket medio settimanale pari ad Euro 4,3 mila (Euro 5,4 mila al 31 dicembre 2022); la riduzione del ticket medio deriva da un diverso mix di “prodotto venduto”.

Il volume d’affari dell’attività di Rent inerente al business **luxury houses** è stato pari ad Euro 591 mila, inferiore del 37% rispetto ad Euro 939 mila dello scorso anno.

Al 31 dicembre 2023 il numero di immobili in gestione esclusiva è pari a nr. 80 con un valore totale del portafoglio in gestione di circa Euro 181 milioni in crescita del 7% rispetto ad Euro 169 milioni del 31 dicembre 2022. Nel corso del 2023 sono stati acquisiti nr.8 incarichi del valore di Euro 53 milioni.

La riduzione del volume d’affari del business luxury houses è stata più che compensata dall’incremento del volume d’affari inerente al business **corporate houses**, attività partita a maggio 2022, con ricavi pari ad Euro 415 mila, prevalentemente relativi alla prima building corporate di Milano in via Stilicone 15.

Per quanto riguarda l’attività di **interior design**, al 31 dicembre 2023 sono stati realizzati proventi per Euro 153 mila, inferiori rispetto al 31 dicembre 2022 (erano pari ad Euro 893 mila).

Gli altri proventi pari ad Euro 325 mila sono leggermente inferiori rispetto ad Euro 331 mila del 2022, relativi prevalentemente a sopravvenienze attive (al netto di riclassifiche gestionali) per Euro 315 mila, di cui Euro 157 mila relative alla registrazione dell'eccedenza del fondo svalutazione crediti (grazie anche all'incasso a fine 2023 di una parte del credito inerente i lavori di interior design su Poggio Cennina datato 2020); nel 2022 era presente l'effetto economico del credito d'imposta relativo agli oneri di quotazione pari ad Euro 317 mila, ufficialmente riconosciuto in data 9 maggio 2022.

Pertanto, alla luce dell'andamento dei business della società, il **valore della produzione** al 31 dicembre 2023 (al netto delle sharing fees verso i proprietari delle ville) è stato pari ad Euro 1.090 mila, in diminuzione rispetto ad Euro 1.678 mila di dicembre 2022 (-35%) soprattutto a causa degli andamenti del business interior design e della mancata commercializzazione (a causa di problemi impiantistici emersi) delle ville del complesso "Borgo delle stelle".

In riduzione i costi variabili, pari a Euro 780 mila rispetto a Euro 1.228 mila del 2022 con una forte riduzione dei costi per interior design a seguito della riduzione dei volumi, mentre risultano in leggero aumento (+4%) i costi fissi.

In aumento gli ammortamenti pari ad Euro 186 mila (a dicembre 2022 erano stati pari ad Euro 148 mila).

Il **Risultato Netto** al 31 dicembre 2023 è stato pertanto pari ad Euro -1.096 mila, inferiore rispetto ad Euro -1.016 mila (-8%) dello stesso periodo dello scorso anno che comprendeva però, come già citato, ricavi relativi al credito d'imposta per gli oneri di quotazione per Euro 317 mila. Al netto di questa voce il Risultato Netto 2023 sarebbe stato in miglioramento di Euro 237 mila circa rispetto al periodo comparativo.

Al 31 dicembre 2023 il patrimonio netto, comprensivo del risultato netto del periodo, risulta pari ad euro 572 mila (euro 1.668 mila al 31 dicembre 2022).

L'indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2023 è positivo (liquidità maggiore dei debiti) per euro 317 mila, composto per euro 120 mila da debiti finanziari non correnti al netto di euro 437 mila di liquidità. Rispetto al 30 giugno 2023 (positiva per euro 361 mila) la posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2023 è in riduzione di soli euro 44 mila a seguito dell'assorbimento della gestione operativa, parzialmente compensata dall'incasso non ricorrente di euro 200 mila di fine 2023 e da una crescita degli incassi rispetto al 1° semestre 2023.

L'indebitamento finanziario non include debiti verso fornitori scaduti ammontanti complessivamente a 714 mila euro (di cui 348 mila euro verso parti correlate), dei quali 57 mila euro scaduti oltre i 360 giorni (di cui 45 mila verso parti correlate).

L'Assemblea ha, poi, approvato la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, deliberando la copertura integrale della perdita di periodo di Euro 1.096.359,31 mediante parziale utilizzo della riserva da sovrapprezzo azioni.

L'Assemblea ha, quindi, nominato il Consiglio di Amministrazione che resterà in carica per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e scadrà alla data dell'Assemblea che sarà convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2026.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dai seguenti 7 membri:

- Marco Speretta
- Emiliano Di Bartolo
- Antonio Ferrara
- Carolina Lea Gabriella Pasqualin
- Gianluca Di Bartolo
- Tommaso Santini
- Gimede Gigante

tutti tratti dall'unica lista presentata da parte dall'azionista Esperia Investor S.r.l. che detiene una percentuale di partecipazione diretta nell'Emittente pari al 23,819% e indiretta, tramite la controllata al 62,44%, Esperia Capital Partners S.r.l., pari al 21,027%.

Si ricorda che Esperia Investor S.r.l. è detenuta al 50% da Antonio Ferrara e al 50% da DB Real Estate S.r.l., di cui Emiliano Di Bartolo e Gianluca Di Bartolo detengono, ciascuno, una partecipazione pari al 41,67%.

Per quanto noto alla Società alla data odierna Marco Speretta, Carolina Lea Gabriella Pasqualin, Tommaso Santini e Gimede Gigante non detengono alcuna partecipazione in G Rent S.p.A..

L'Assemblea ha nominato Marco Speretta Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società.

Gimede Gigante ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalle applicabili disposizioni di legge e dallo Statuto Sociale.

I curricula vitae dei componenti il Consiglio di Amministrazione sono consultabili sul sito internet della Società all'indirizzo: <https://santandreatopproperties.com> .

L'Assemblea ha, altresì, nominato il Collegio Sindacale che resterà in carica per gli esercizi 2024, 2025, 2026 e scadrà alla data dell'Assemblea che sarà convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2026.

Il Collegio Sindacale è composto dai signori:

- Alessandro Rebora – Presidente
- Alberto Picariello – Sindaco Effettivo
- Michele Di Fonzo – Sindaco Effettivo
- Stefano Rossi – Sindaco Supplente
- Carlo Alberto Nicchio – Sindaco Supplente

tutti tratti dalla lista presentata dall'azionista Esperia Investor S.r.l..

Per quanto noto alla Società alla data odierna nessun componente del Collegio Sindacale detiene alcuna partecipazione in G Rent S.p.A..

Il Consiglio di Amministrazione di G Rent S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Marco Speretta al termine dell'Assemblea degli Azionisti, ha confermato Emiliano Di Bartolo Amministratore Delegato della Società confermandogli le deleghe ed i poteri conferiti precedentemente. Inoltre il CdA ha confermato Antonio Ferrara Vice Presidente.

Il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, provveduto ad accertare, sulla base delle informazioni fornite dagli interessati, il possesso dei requisiti di onorabilità degli amministratori e di indipendenza dell'amministratore indipendente nonché il possesso dei requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza dei sindaci, ai sensi delle applicabili disposizioni di legge e dallo Statuto Sociale.

I curricula vitae dei componenti il Collegio Sindacale sono consultabili sul sito internet della Società all'indirizzo: <https://santandreatoproperties.com> .

Il verbale dell'Assemblea sarà reso disponibile nei termini e nelle modalità previste dalla normativa.

### ***Per ulteriori informazioni:***

#### **Investor Relation**

G Rent S.p.A.

Investor Relations Officer

Emiliano Di Bartolo ([ir.santandreatoproperties.com](mailto:ir.santandreatoproperties.com))

**Euronext Growth Advisor**

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Francesco Colletti

[f.colletti@finnat.it](mailto:f.colletti@finnat.it)

Palazzo Altieri – Piazza del Gesù, 49

00186 Roma, Italia

**Media Relation**

SEC Newgate

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872

Fabio Santilio – [santilio@segrp.com](mailto:santilio@segrp.com) – 3398446521

Fine Comunicato n.20215-11-2024

Numero di Pagine: 8