

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0921-19-2023 | Data/Ora Ricezione<br>15 Marzo 2023<br>21:31:42 | Euronext Star Milan |
|--|---|---------------------|

Societa' : GRUPPO MUTUIONLINE

Identificativo : 173524

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : MUTUIONLINEN01 - PESCARMONA

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 15 Marzo 2023 21:31:42

Data/Ora Inizio : 15 Marzo 2023 21:31:44

Diffusione presunta

Oggetto : Bilancio consolidato 2022: Ricavi di € 310,8 milioni, Ebitda di € 88,6 milioni ed Ebit di € 66,5 milioni. Proposta di dividendo di € 0,12 per azione

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

Milano, 15 marzo 2023

**COMUNICATO STAMPA**

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2022:  
RICAVI DI € 310,8 MILIONI, EBITDA DI € 88,6 MILIONI ED EBIT DI € 66,5 MILIONI.  
PROPOSTA DI DIVIDENDO DI € 0,12 PER AZIONE.**

| <i>Dati consolidati - Euro '000</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Variazione %</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| <b>Ricavi</b>                       | 310.770     | 313.464     | -0,9%               |
| <b>EBITDA</b>                       | 88.568      | 92.552      | -4,3%               |
| <b>Risultato operativo (EBIT)</b>   | 66.542      | 68.964      | -3,5%               |
| <b>Risultato netto</b>              | 47.529      | 17.839      | +166,4%             |
| <b>Posizione finanziaria netta</b>  | (195.247)   | (48.822)    | +299,9%             |

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. (la “**Società**”) ha approvato in data odierna il bilancio consolidato al 31 dicembre 2022 ed il progetto di bilancio d’esercizio al 31 dicembre 2022. Tali documenti sono ancora soggetti a revisione da parte di EY S.p.A..

I ricavi consolidati per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 risultano pari a € 310,8 milioni, in calo dello 0,9% rispetto a € 313,5 milioni nell’anno precedente. Tale diminuzione è riconducibile alla contrazione della Divisione Broking, che registra nell’esercizio ricavi in calo del 2,4%, passando da € 134,2 milioni nell’esercizio 2021 a € 131,0 milioni nell’esercizio 2022, ed è in parte compensata dalla crescita della Divisione BPO, che registra ricavi in aumento dello 0,3%, passando da € 179,2 milioni nell’esercizio 2021 a € 179,7 milioni nell’esercizio 2022.

L’EBITDA registra nell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 un calo del 4,3% rispetto all’anno precedente, passando da € 92,6 milioni nell’esercizio 2021 a € 88,6 milioni nell’esercizio 2022. L’EBITDA della Divisione Broking, pari a € 46,8 milioni nell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, evidenzia un calo del 7,7% rispetto a € 50,7 milioni nell’esercizio precedente. L’EBITDA della Divisione BPO, pari a € 41,8 milioni, presenta un andamento in linea rispetto a € 41,8 milioni nell’esercizio precedente.

Il risultato operativo (EBIT) registra nell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 un calo del 3,5% rispetto all’anno precedente, passando da € 69,0 milioni nell’esercizio 2021 a € 66,5 milioni nell’esercizio 2022. Il risultato operativo della Divisione Broking, pari a € 39,3 milioni nell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, evidenzia un calo dell’11,1% rispetto a € 44,2 milioni nell’esercizio precedente. Il risultato operativo della Divisione BPO, pari a € 27,3 milioni, evidenzia una crescita del 10,1% rispetto a € 24,8 milioni nell’esercizio precedente.

Il risultato netto registra un aumento del 166,4% nell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, passando da € 17,8 milioni nell’esercizio 2021 ad € 47,5 milioni nell’esercizio 2022. Tale variazione è riconducibile alle imposte dell’esercizio, il cui saldo nell’esercizio 2021 includeva un aggiustamento negativo *una tantum* delle imposte anticipate di € 28,8 milioni.

Al 31 dicembre 2022 la posizione finanziaria netta del Gruppo evidenzia una situazione di cassa negativa per € 195,2 milioni, in peggioramento di € 146,4 milioni rispetto al 31 dicembre 2021. La

**Gruppo MutuiOnline S.p.A. (in breve Gruppo MOL S.p.A. o MOL Holding S.p.A.)**

Sede Legale: Via F. Casati, 1/A - 20124 Milano, Italy

Sede Operativa: Via Desenzano, 2 - 20146 Milano, Italy

Tel +39.02.8344.1 - Fax +39.02.91.39.08.63 - internet: [www.gruppomol.it](http://www.gruppomol.it)

C.F. e P.I. 05072190969 - REA 1794425 – CCIAA 05072190969

Capitale Sociale Euro 1.012.354,01 Interamente Versato

---

Società al 31 dicembre 2022 deteneva azioni di MoneySuperMarket.com, non incluse nella posizione finanziaria netta, per un valore pari ad € 95,4 milioni.

### **Evoluzione del mercato dei mutui residenziali**

Nel quarto trimestre del 2022 e nei primi mesi del 2023 prosegue la contrazione del mercato dei mutui residenziali, quale conseguenza del crollo dei volumi di surroghe e di una significativa contrazione dei volumi di mutui per acquisto.

I dati aggiornati di Assofin, associazione rappresentativa delle principali banche attive nel settore, mostrano un calo dei flussi lordi di erogazioni del 18,6% a ottobre, del 21,3% a novembre e del 23,6% a dicembre 2022, e del 25,1% a gennaio 2023; nel mese di gennaio 2023, il calo anno su anno del volume dei soli mutui di acquisto è del 24,1%. Le rilevazioni di CRIF, società che gestisce il principale sistema di informazioni creditizie in Italia, indicano per l'intero 2022 un calo anno su anno del 22,7% del numero di interrogazioni in banca dati per richieste di mutui residenziali, mentre nei mesi di gennaio e febbraio 2023 il calo è rispettivamente del 22,8% e del 25,3%.

L'attuale livello dei tassi di interesse, unitamente al quadro di incertezza geopolitica ed economica, spiegano la debolezza della domanda di mutui rilevata dai principali osservatori del mercato. La contrazione del mercato, ormai principalmente causata dal calo dei mutui per l'acquisto, è dunque destinata a proseguire per diversi mesi e potrà cessare solo una volta stabilizzata la domanda. Su una nota più ottimistica, sono state ripristinate, fino a giugno 2023, le agevolazioni per i mutui dedicate ai giovani, il cui eventuale effetto positivo potrà manifestarsi nel secondo trimestre dell'anno.

### **Divisione Broking - Osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile**

Dopo una prima metà del 2022 con risultati in solida crescita, la Divisione Broking ha sensibilmente sofferto nella seconda metà dell'anno della contrazione del mercato dei mutui, che è risultata più marcata e impattante delle aspettative.

Per la prima parte del 2023, a pari perimetro, è previsto che la debolezza del mercato dei mutui continui a causare una contrazione complessiva dei risultati economici, nonostante le aspettative di stabilità o crescita per gli altri prodotti. Per la restante parte dell'anno le aspettative sono potenzialmente migliori ma ancora incerte.

Le acquisizioni internazionali, perfezionate il 1° febbraio 2023, potranno invece dare un contributo non trascurabile ai risultati complessivi della Divisione Broking nell'esercizio, aumentando inoltre la diversificazione dei ricavi.

#### *Broking Credito*

Dopo una buona prima metà dell'anno, prima i volumi di richieste e poi di mutui intermediati sono risultati in significativa contrazione. Rispetto all'originale aspettativa di un forte ridimensionamento dei volumi di surroghe, puntualmente verificatasi, si è altresì osservato un inatteso rilevante calo dei volumi di mutui di acquisto, soprattutto a partire dal mese di settembre. Domanda e volumi di prodotti di credito al consumo non hanno invece sofferto allo stesso modo dell'aumento dei tassi di interesse.

Per la prima metà del 2023, anche alla luce della debolezza della domanda nella parte finale dell'esercizio precedente, è ipotizzabile una rilevante contrazione dei volumi di mutui intermediati. La domanda in ingresso appare invece in miglioramento, anche se la ripresa deriva in larga parte da nuova domanda di surroghe per passaggio da tasso variabile a tasso fisso, operazioni che incontrano minor appetito da parte di molte banche. La seconda metà dell'esercizio potrebbe vedere un miglior andamento in un confronto anno su anno, sia in funzione dell'evoluzione della domanda, sia di un

---

confronto con periodi già deboli. Per quanto riguarda i prodotti di credito al consumo, si prevede invece una sostanziale stabilità.

### Broking Assicurazioni

Nel corso del 2022 la linea di business ha continuato a crescere, anche se a ritmi più lenti rispetto agli esercizi precedenti, soprattutto in termini di nuovi clienti.

Per il 2023, osserviamo un primo aumento dei premi assicurativi che verosimilmente si intensificherà nel corso dell'anno e potrà portare ad un'accelerazione della crescita dei risultati, soprattutto in termini di maggiore propensione dei consumatori a cercare le migliori offerte sul mercato.

### Comparazione Telco ed Energia

Nel corso del 2022 è proseguita la messa a punto del prodotto e dell'organizzazione. Il mercato italiano dell'energia ha continuato ad essere aperto, sebbene solo con offerte a prezzo indicizzato. Nel complesso il *business* ha registrato una modesta crescita dei ricavi, risultante di una crescita significativa nel mercato dell'energia e di un calo nelle telecomunicazioni, con una redditività in miglioramento.

Per il 2023 si prevedono risultati in crescita per l'impatto dei miglioramenti operativi attuati. Tuttavia, risulta difficile prevedere l'evoluzione della domanda, che può oscillare in modo significativo con le variazioni di prezzo avvertite dai consumatori sui contratti esistenti.

### Comparazione Prezzi E-Commerce

Nel corso del 2022 il *business* ha continuato a crescere, sebbene meno rispetto al precedente esercizio. È continuato il lavoro di miglioramento del prodotto e di ampliamento dei servizi offerti, volti a fornire ai consumatori le migliori opzioni per risparmiare sui propri acquisti online.

Il 2023 è anch'esso previsto in moderata crescita, tuttavia tale andamento potrebbe variare in funzione dell'evoluzione del mercato italiano dell'*e-commerce* e della fiducia dei consumatori.

### Mercati internazionali

Le società acquisite in data 1° febbraio 2023 sono prevalentemente attive nel campo della comparazione e intermediazione *online* di prodotti assicurativi; pertanto, potrebbero reagire in modo positivo all'attuale contesto inflattivo, che dovrebbe favorire la ricerca di nuove opzioni assicurative da parte dei consumatori.

Per il 2023, l'obiettivo è di aumentare i risultati economici rispetto al 2022 mediante un elevato focus sull'*execution*, facendo leva sulle risorse esistenti e trasferendo alcune *best practices* operative e commerciali.

## **Divisione BPO - Osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile**

Nel 2022, la Divisione BPO ha conseguito una *performance* in linea con le previsioni comunicate in corso d'anno. I ricavi e la marginalità operativa a livello di EBITDA sono sostanzialmente in linea con il 2021. Questo risultato beneficia del contributo delle acquisizioni perfezionate durante l'anno. In particolare, il quarto trimestre appare in significativa crescita rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente per il contributo, a partire dal 1° novembre, dei risultati di Trebi Generalconsult S.r.l.. Escludendo gli effetti delle nuove acquisizioni, i ricavi del 2022 avrebbero subito una diminuzione di circa il 5% rispetto al 2021.

---

A livello macroeconomico, il 2023 dovrebbe vedere un rallentamento della crescita inflazionistica e dei tassi di interesse, insieme a un generale raffreddamento dell'economia e alla riduzione del numero di transazioni immobiliari, con potenziali ripercussioni negative anche sui prezzi delle case. In assenza di restrizioni significative all'offerta di credito, sia *retail* che *corporate*, la Divisione BPO si attende, pur con dinamiche differenziate a livello delle singole linee di business, un 2023 con ricavi a perimetro costante sostanzialmente stabili, e complessivamente, grazie alle acquisizioni finalizzate nel 2022, di raggiungere i 200 milioni di fatturato. Il *management* concentrerà la propria attenzione sul mantenimento degli attuali livelli di marginalità operativa, a fronte della pressione inflattiva sui costi del personale e della crescente complessità derivante dalle recenti acquisizioni.

#### BPO Mutui

Pur in un contesto di domanda di mutui debole, ci si attende un 2023 di sostanziale stabilità a livello di giro d'affari, grazie all'acquisizione di un nuovo cliente per i servizi *outsourcing* di istruttorie e al rinnovato appetito di credito di uno dei clienti storici. Anche la leggera ripresa delle surroghe legate alla volontà di passare ad un finanziamento a tasso fisso in questo scenario di rialzo dei tassi dovrebbe supportare un mantenimento dei livelli di *revenue* raggiunti nell'esercizio appena terminato.

#### BPO Servizi Immobiliari

Dopo un anno record, i risultati del 2023 vedranno una riduzione legata alla progressiva scomparsa nel corso dell'anno del mercato di acquisto dei crediti fiscali legati agli incentivi "Ecobonus" da parte degli istituti finanziari, a cui sono legate attività di *audit* da parte della Divisione. Questa diminuzione sarà solo parzialmente compensata dal contributo delle acquisizioni perfezionate nel corso del 2023.

#### BPO Finanziamenti

Nel 2022, i ricavi e la marginalità sono stati in leggera crescita rispetto al 2021. Il *management* si attende che tale *trend* positivo continui, grazie ad un rafforzamento nella gestione dei portafogli di crediti garantiti alle PMI, in parte nel ruolo di *sub-servicer* specializzato in operazioni finanza strutturata.

#### BPO Assicurazioni

Il 2022 ha visto una crescita dei ricavi a livello organico e grazie alle acquisizioni, registrando però una pressione sui margini operativi. Nel 2023 il *management* si attende una prosecuzione di lieve crescita organica e si focalizzerà sull'efficientamento della macchina operativa.

#### BPO Servizi di investimento

BPO Servizi di investimento ha confermato le aspettative di crescita per il 2022 anche se la marginalità operativa ha risentito dell'andamento negativo dei mercati finanziari a cui sono legati alcuni *driver* di fatturazione dei servizi della linea di business.

Nel 2023 è prevista una leggera riduzione del fatturato legata alla terminazione di alcuni contratti e alla rinegoziazione del *pricing* dei servizi con uno dei principali clienti, a fronte di un efficientamento dei servizi richiesti.

#### BPO/IT Leasing & Rental

Prosegue anche nel 2022 la buona *performance* della linea di business legata ai servizi BPO/IT Leasing & Rental, nonostante il mercato *automotive* abbia ancora risentito dei problemi delle catene logistiche globali.

---

Il 2023 sarà un anno di crescita significativa per la linea di business, che integrerà nella propria offerta i servizi e le piattaforme IT di Trebi Generalconsult S.r.l.. Il *management* sarà focalizzato da un lato nella creazione di un'offerta commerciale integrata e dall'altro nella gestione dell'integrazione organizzativa della società acquisita. Inizierà anche un importante percorso di investimento nell'estensione della piattaforma ai servizi di noleggio.

### **Proposta di destinazione dell'utile dell'esercizio e distribuzione dei dividendi**

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 dell'Emittente registra un utile di esercizio pari a € 45.362.381,00. Tale utile è stato influenzato dalla distribuzione da parte delle società controllate di parte delle riserve disponibili.

Il consiglio di amministrazione propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio dell'Emittente nel seguente modo:

- quanto ad Euro 0,12 per ogni azione in circolazione, pari ad un importo stimato complessivo di Euro 4.493.480,30, da distribuirsi come dividendo ordinario, al lordo delle eventuali ritenute di legge, a decorrere dal 5 luglio 2023, previo stacco della cedola in data 3 luglio 2023 e *record date* 4 luglio 2023;
- per la residua parte, pari ad un importo stimato di Euro 40.868.900,70 da destinarsi alla riserva per risultati portati a nuovo.

La data per lo stacco del dividendo verrà comunicata unitamente alla convocazione dell'assemblea dei soci.

\* \* \*

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 sarà approvato dall'assemblea di Gruppo MutuiOnline S.p.A., che si terrà il 27 aprile 2023 in unica convocazione.

**In allegato:**

1. Conto economico consolidato per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2022 e 2021
2. Conto economico complessivo consolidato per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2022 e 2021
3. Stato patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2022 e 2021
4. Rendiconto finanziario consolidato per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2022 e 2021
5. Posizione finanziaria netta consolidata al 31 dicembre 2022 e 2021
6. Conto economico dell'Emittente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2022 e 2021
7. Conto economico complessivo dell'Emittente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2022 e 2021
8. Stato patrimoniale dell'Emittente al 31 dicembre 2022 e 2021
9. Rendiconto finanziario dell'Emittente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2022 e 2021
10. Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari

**Gruppo MutuiOnline S.p.A.**, è una società quotata presso il segmento STAR di Borsa Italiana e *holding* di un gruppo di società operanti principalmente nei settori dell'intermediazione tramite Internet di prodotti/servizi finanziari (tra i marchi: MutuiOnline.it e Segugio.it) e dell'*outsourcing* di processi complessi nel settore dei servizi finanziari.

*Certain statements contained herein are statements of future expectations and other forward-looking statements. These expectations are based on management's current views and assumptions and involve known and unknown risks and uncertainties. The user of such information should recognize that actual results, performance or events may differ materially from such expectations because they relate to future events and circumstances which are beyond Company control including, among other things, general economic and industry conditions. Neither Gruppo MutuiOnline S.p.A. nor any of its affiliates, directors, officers employees or agents owe any duty of care towards any user of the information provided herein nor any obligation to update any forward-looking information contained in this document.*

*Neither this presentation nor any part or copy of it may be taken or transmitted into the United States (US) or distributed, directly or indirectly, in the US or to any "US person", as that term is defined in the US Securities Act of 1933, as amended, (the "Securities Act"). Neither this presentation nor any part or copy of it may be taken or transmitted into Australia, Canada, Japan or to any resident of Japan, or distributed directly or indirectly in Australia, Canada, Japan or to any resident of Japan. Any failure to comply with this restriction may constitute a violation of US, Australian, Canadian or Japanese securities laws. This presentation does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom. Persons to whom this presentation is shown should observe all restrictions. By attending the presentation you agree to be bound by the foregoing terms.*

***Esclusivamente per informazioni stampa:***

LOB PR + Content – [www.lobcom.it](http://www.lobcom.it)  
Via Volturmo, 46 - 20124 – Milano  
Giangiuseppe Bianchi - [gbianchi@lobcom.it](mailto:gbianchi@lobcom.it) - 335 6765624

**ALLEGATO 1: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2022  
E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>                          | Esercizi chiusi al  |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 31 dicembre<br>2022 | 31 dicembre<br>2021 |
| Ricavi   | 310.770             | 313.464             |
| Altri proventi                                     | 9.648               | 5.082               |
| Costi interni di sviluppo capitalizzati            | 7.514               | 4.853               |
| Costi per prestazioni di servizi                   | (128.013)           | (130.635)           |
| Costo del personale                                | (99.670)            | (89.919)            |
| Altri costi operativi                              | (11.681)            | (10.293)            |
| Ammortamenti                                       | (22.026)            | (20.787)            |
| Svalutazioni di attività immateriali               | -                   | (2.801)             |
| <b>Risultato operativo</b>                         | <b>66.542</b>       | <b>68.964</b>       |
| Proventi finanziari                                | 356                 | 469                 |
| Oneri finanziari                                   | (4.869)             | (2.379)             |
| Proventi/(Oneri) da partecipazioni                 | 46                  | (78)                |
| Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie | 3.690               | (1.783)             |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>               | <b>65.765</b>       | <b>65.193</b>       |
| Imposte  | (18.236)            | (47.354)            |
| <b>Risultato netto</b>                             | <b>47.529</b>       | <b>17.839</b>       |
| Attribuibile a:                                    |                     |                     |
| <b>Soci dell'Emittente</b>                         | <b>46.875</b>       | <b>16.347</b>       |
| <b>Terzi azionisti</b>                             | <b>654</b>          | <b>1.492</b>        |
| <b>Risultato per azione (Euro)</b>                 | <b>1,24</b>         | <b>0,43</b>         |
| <b>Risultato per azione diluito (Euro)</b>         | <b>1,22</b>         | <b>0,42</b>         |

---

**ALLEGATO 2: CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>  | Esercizi chiusi al  |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 31 dicembre<br>2022 | 31 dicembre<br>2021 |
| <b>Risultato netto</b>   | <b>47.529</b>       | <b>17.839</b>       |
| Differenze da conversione  | 4                   | (59)                |
| Valutazione attività/passività finanziarie al <i>fair value</i>  | (5.290)             | 22.231              |
| Utili/(perdite) attuariali su fondi per beneficiari e dipendenti | 3.414               | (81)                |
| Utili/(perdite) su strumenti derivati di <i>cash flow hedge</i>  | 2.826               | (12)                |
| Effetto fiscale su utili attuariali                              | (819)               | 23                  |
| <b>Totale componenti del conto economico complessivo</b>         | <b>135</b>          | <b>22.102</b>       |
| <b>Risultato complessivo del periodo</b>                         | <b>47.664</b>       | <b>39.941</b>       |
| Attribuibile a:  |                     |                     |
| <b>Soci dell'Emittente</b>                                       | <b>47.010</b>       | <b>38.449</b>       |
| <b>Terzi azionisti</b>   | <b>654</b>          | <b>1.492</b>        |

---

**ALLEGATO 3: STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>  | <b>31 dicembre<br/>2022</b> | <b>31 dicembre<br/>2021*</b> |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| <b>ATTIVITA'</b>   |                             |                              |
| Immobilizzazioni immateriali                                       | 299.516                     | 202.758                      |
| Immobili, impianti e macchinari                                    | 26.763                      | 24.669                       |
| Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto            | 942                         | 1.058                        |
| Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>                 | 106.640                     | 40.410                       |
| Attività per imposte anticipate                                    | 37.756                      | 49.951                       |
| Altre attività non correnti  | 446                         | 698                          |
| <b>Totale attività non correnti</b>                                | <b>472.063</b>              | <b>319.544</b>               |
| Disponibilità liquide  | 269.647                     | 165.857                      |
| Attività finanziarie correnti                                      | 4.677                       | 4.957                        |
| Crediti commerciali  | 123.748                     | 104.938                      |
| Crediti di imposta   | 10.896                      | 12.378                       |
| Altre attività correnti  | 8.150                       | 8.931                        |
| <b>Totale attività correnti</b>                                    | <b>417.118</b>              | <b>297.061</b>               |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>  | <b>889.181</b>              | <b>616.605</b>               |
| <b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>                               |                             |                              |
| Capitale sociale   | 939                         | 970                          |
| Altre riserve  | 222.418                     | 247.082                      |
| Risultato netto  | 46.875                      | 16.347                       |
| <b>Totale patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente</b> | <b>270.232</b>              | <b>264.399</b>               |
| Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti                    | 1.999                       | 4.671                        |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                                     | <b>272.231</b>              | <b>269.070</b>               |
| Debiti e altre passività finanziarie non correnti                  | 406.030                     | 195.935                      |
| Fondi per rischi   | 1.756                       | 1.882                        |
| Fondi per benefici ai dipendenti                                   | 19.025                      | 18.226                       |
| Quota non corrente dei debiti tributari                            | -                           | 3.691                        |
| Altre passività non correnti                                       | 13.078                      | 2.000                        |
| <b>Totale passività non correnti</b>                               | <b>439.889</b>              | <b>221.734</b>               |
| Debiti e altre passività finanziarie correnti                      | 66.294                      | 25.211                       |
| Debiti commerciali e altri debiti                                  | 41.980                      | 43.580                       |
| Passività per imposte correnti                                     | 8.049                       | 4.140                        |
| Altre passività correnti   | 60.738                      | 52.870                       |
| <b>Totale passività correnti</b>                                   | <b>177.061</b>              | <b>125.801</b>               |
| <b>TOTALE PASSIVITÀ</b>  | <b>616.950</b>              | <b>347.535</b>               |
| <b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>                        | <b>889.181</b>              | <b>616.605</b>               |

\* i dati comparativi al 31 dicembre 2021 sono stati riesposti con riferimento alle voci "Crediti commerciali" e "Attività finanziarie correnti"

**ALLEGATO 4: RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>   | Esercizi chiusi al  |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31 dicembre<br>2022 | 31 dicembre<br>2021 |
| <b>Utile netto dell'esercizio</b>   | <b>47,529</b>       | <b>17,839</b>       |
| Ammortamenti  | 22,026              | 20,787              |
| Svalutazioni di attività immateriali  | -                   | 2,801               |
| Oneri relativi a piani di <i>stock option</i>                                 | 797                 | 479                 |
| Costi interni di sviluppo capitalizzati                                       | (7,514)             | (4,853)             |
| Oneri da passività finanziarie  | (3,690)             | 1,709               |
| Svalutazione di attività finanziarie  | -                   | 74                  |
| Variazione valore partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto  | (46)                | 78                  |
| Imposte sul reddito pagate  | (6,851)             | (24,743)            |
| Variazione dei crediti/debiti commerciali                                     | (10,390)            | (5,235)             |
| Variazione altri crediti/altri debiti   | 19,330              | (9,164)             |
| Variazione dei fondi per benefici ai dipendenti                               | 799                 | 1,588               |
| Variazione dei fondi per rischi   | (129)               | 32                  |
| <b>Flusso di cassa netto generato dall'attività di esercizio</b>              | <b>61,861</b>       | <b>1,392</b>        |
| Investimenti:   |                     |                     |
| - Incrementi immobilizzazioni immateriali                                     | (466)               | (608)               |
| - Incrementi immobili, impianti e macchinari                                  | (3,075)             | (1,786)             |
| - Incrementi/(Decrementi) attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>  | (67,764)            | 41,303              |
| - Acquisizione società controllate (al netto della cassa acquisita)           | (87,621)            | (27,770)            |
| - Acquisizioni di partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto  | (245)               | -                   |
| <b>Flusso di cassa netto generato/(assorbito) da attività di investimento</b> | <b>(159,171)</b>    | <b>11,139</b>       |
| Incremento di passività finanziarie   | 272,439             | 58,193              |
| Interessi pagati  | (3,838)             | (1,559)             |
| Decremento di passività finanziarie   | (25,433)            | (21,004)            |
| Cessione/(acquisto) azioni proprie  | (25,025)            | 6,789               |
| Dividendi a azionisti terzi   | (3,791)             | (465)               |
| Pagamento di dividendi  | (15,239)            | (15,500)            |
| <b>Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dalla attività finanziaria</b>  | <b>199,113</b>      | <b>26,454</b>       |
| <b>Flusso di cassa complessivo generato/(assorbito) nel esercizio</b>         | <b>101,803</b>      | <b>38,985</b>       |
| Disponibilità liquide nette a inizio periodo                                  | 159,844             | 120,859             |
| <b>Disponibilità liquide nette a fine periodo</b>                             | <b>261,647</b>      | <b>159,844</b>      |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                      | 165,857             | 122,371             |
| Scoperti di conto corrente a inizio esercizio                                 | (6,013)             | (1,512)             |
| <b>Disponibilità liquide nette ad inizio esercizio</b>                        | <b>159,844</b>      | <b>120,859</b>      |
| Disponibilità liquide a fine esercizio  | 269,647             | 165,857             |
| Scoperti di conto corrente a fine esercizio                                   | (8,000)             | (6,013)             |
| <b>Disponibilità liquide nette a fine esercizio</b>                           | <b>261,647</b>      | <b>159,844</b>      |

**ALLEGATO 5: POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>  | <b>31 dicembre<br/>2022</b> | <b>31 dicembre<br/>2021*</b> | <b>Variazione</b> | <b>%</b>      |
|--|-----------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|
| A. Disponibilità liquide   | 269.647                     | 165.857                      | 103.790           | 62,6%         |
| B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide                     | -                           | -                            | -                 | N/A           |
| C. Altre attività finanziarie correnti                           | 7.430                       | 6.467                        | 963               | 14,9%         |
| <b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>                              | <b>277.077</b>              | <b>172.324</b>               | <b>104.753</b>    | <b>60,8%</b>  |
| E. Debito finanziario corrente                                   | (11.948)                    | (9.163)                      | (2.785)           | 30,4%         |
| F. Parte corrente del debito finanziario non corrente            | (54.346)                    | (16.048)                     | (38.298)          | 238,6%        |
| <b>G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)</b>           | <b>(66.294)</b>             | <b>(25.211)</b>              | <b>(41.083)</b>   | <b>163,0%</b> |
| <b>H. Posizione finanziaria corrente netta (D) + (G)</b>         | <b>210.783</b>              | <b>147.113</b>               | <b>63.670</b>     | <b>43,3%</b>  |
| I. Debito finanziario non corrente                               | (406.030)                   | (195.935)                    | (210.095)         | 107,2%        |
| J. Strumenti di debito   | -                           | -                            | -                 | N/A           |
| K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti                | -                           | -                            | -                 | N/A           |
| <b>L. Indebitamento finanziario non corrente (I) + (J) + (K)</b> | <b>(406.030)</b>            | <b>(195.935)</b>             | <b>(210.095)</b>  | <b>107,2%</b> |
| <b>M. Posizione finanziaria netta (H) + (L)</b>                  | <b>(195.247)</b>            | <b>(48.822)</b>              | <b>(146.425)</b>  | <b>299,9%</b> |

*\* i dati comparativi al 31 dicembre 2021 sono stati riesposti con riferimento alla voce "Altre attività finanziarie correnti"*

**ALLEGATO 6: CONTO ECONOMICO DELL'EMITTENTE PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>                          | <b>Esercizi chiusi al</b>   |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>31 dicembre<br/>2022</b> | <b>31 dicembre<br/>2021</b> |
| Ricavi   | 58.141                      | 14.185                      |
| Altri proventi                                     | 1.431                       | 1.278                       |
| Costi per prestazioni di servizi                   | (7.881)                     | (6.335)                     |
| Costo del personale                                | (4.360)                     | (4.173)                     |
| Altri costi operativi                              | (21)                        | (33)                        |
| Ammortamenti                                       | (182)                       | (245)                       |
| <b>Risultato operativo</b>                         | <b>47.128</b>               | <b>4.677</b>                |
| Proventi finanziari                                | 73                          | -                           |
| Proventi/(Oneri) da partecipazioni                 | 57                          | (995)                       |
| Oneri finanziari                                   | (3.663)                     | (1.426)                     |
| Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie | -                           | (15)                        |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>               | <b>43.595</b>               | <b>2.241</b>                |
| Imposte  | 1.767                       | 1.585                       |
| <b>Risultato dell'esercizio</b>                    | <b>45.362</b>               | <b>3.826</b>                |

---

**ALLEGATO 7: CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'EMITTENTE PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>                                       | Esercizi chiusi al  |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31 dicembre<br>2022 | 31 dicembre<br>2021 |
| <b>Risultato netto</b>  | <b>45.362</b>       | <b>3.826</b>        |
| Valutazione attività/passività finanziarie al <i>fair value</i> | (6.460)             | 12.949              |
| Utili/(perdite) su strumenti derivati di <i>cash flow hedge</i> | 2.826               | (12)                |
| Utili/(perdite) attuariali su fondi per beneficiari dipendenti  | 112                 | (28)                |
| Effetto fiscale su perdite attuariali                           | (27)                | 6                   |
| <b>Risultato complessivo del periodo</b>                        | <b>41.813</b>       | <b>16.741</b>       |

**ALLEGATO 8: STATO PATRIMONIALE DELL'EMITTENTE AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021**

| <i>(migliaia di Euro)</i>                                  | <b>Al 31 dicembre<br/>2022</b> | <b>Al 31 dicembre<br/>2021</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>ATTIVITA'</b>   |                                |                                |
| Immobilizzazioni immateriali                               | 23                             | 65                             |
| Impianti e macchinari                                      | 170                            | 288                            |
| Partecipazioni in società controllate                      | 177.529                        | 162.851                        |
| Partecipazioni in società collegate e <i>joint venture</i> | 889                            | 682                            |
| Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>         | 103.887                        | 38.900                         |
| Imposte anticipate   | 119                            | 205                            |
| Altre attività non correnti (verso parti correlate)        | 23.275                         | 33.630                         |
| <b>Totale attività non correnti</b>                        | <b>305.892</b>                 | <b>236.621</b>                 |
| Disponibilità liquide                                      | 234.474                        | 143.015                        |
| Crediti commerciali  | 6.007                          | 5.705                          |
| Crediti di imposta   | 5.790                          | 7.374                          |
| Altre attività correnti                                    | 51.158                         | 18.263                         |
| <b>Totale attività correnti</b>                            | <b>297.429</b>                 | <b>174.357</b>                 |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>                                    | <b>603.321</b>                 | <b>410.978</b>                 |
| <b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>                       |                                |                                |
| Capitale sociale   | 949                            | 970                            |
| Riserva legale   | 202                            | 202                            |
| Altre riserve  | (54.384)                       | (13.325)                       |
| Risultati portati a nuovo                                  | 50.086                         | 48.196                         |
| Utile dell'esercizio                                       | 45.363                         | 3.826                          |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                             | <b>42.216</b>                  | <b>39.869</b>                  |
| Debiti e altre passività finanziarie non correnti          | 343.444                        | 134.587                        |
| Fondi per rischi   | -                              | 170                            |
| Fondi per benefici ai dipendenti                           | 793                            | 748                            |
| Passività per imposte differite                            | 1.369                          | 116                            |
| Altre passività non correnti                               | 1.931                          | 2.000                          |
| <b>Totale passività non correnti</b>                       | <b>347.537</b>                 | <b>137.621</b>                 |
| Debiti e altre passività finanziarie correnti              | 202.609                        | 220.160                        |
| Debiti commerciali e altri debiti                          | 2.528                          | 3.278                          |
| Passività per imposte correnti                             | 8                              | 11                             |
| Altre passività correnti                                   | 8.423                          | 10.039                         |
| <b>Totale passività correnti</b>                           | <b>213.568</b>                 | <b>233.488</b>                 |
| <b>Totale passività</b>                                    | <b>561.105</b>                 | <b>371.109</b>                 |
| <b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>                | <b>603.321</b>                 | <b>410.978</b>                 |

## ALLEGATO 9: RENDICONTO FINANZIARIO DELL'EMITTENTE PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2022 E 2021

| <i>(migliaia di Euro)</i>   | Esercizi chiusi al  |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31 dicembre<br>2022 | 31 dicembre<br>2021 |
| <b>Utile netto dell'esercizio</b>   | <b>45.363</b>       | <b>3.826</b>        |
| Ammortamenti  | 182                 | 245                 |
| Oneri relativi a piani di <i>stock option</i>                                 | 797                 | 479                 |
| Oneri da partecipazioni   | -                   | 1.000               |
| Imposte sul reddito pagate  | -                   | (13.302)            |
| Plusvalenze da cessione partecipazioni  | (57)                | (5)                 |
| Variazione dei crediti/debiti commerciali                                     | (1.052)             | (1.492)             |
| Variazione altri crediti/altri debiti   | (28.747)            | (22.124)            |
| Variazione dei fondi per benefici ai dipendenti                               | 45                  | 149                 |
| Variazione dei fondi per rischi   | (170)               | -                   |
| <b>Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dall'attività di esercizio</b>  | <b>16.361</b>       | <b>(31.224)</b>     |
| Investimenti netti:   |                     |                     |
| - attività immateriali  | -                   | -                   |
| - attività materiali  | (1)                 | -                   |
| - acquisto/(vendita) partecipazioni   | (15.007)            | -                   |
| - versamenti in conto capitale a favore di società controllate                | -                   | (3.000)             |
| - erogazione/(incasso) finanziamenti a controllate e collegate                | 10.334              | -                   |
| - Incremento/(decremento) attività finanziarie al fair value                  | (67.764)            | 10.679              |
| <b>Flusso di cassa netto generato/(assorbito) da attività di investimento</b> | <b>(72.438)</b>     | <b>7.679</b>        |
| Incremento di passività finanziarie   | 268.265             | 56.193              |
| Decremento di passività finanziarie   | (20.802)            | (16.672)            |
| Decremento di attività finanziarie  | -                   | 4.000               |
| Interessi pagati  | (3.663)             | (1.426)             |
| Cessione/(acquisto) azioni proprie  | (25.025)            | 6.789               |
| Pagamento di dividendi  | (15.239)            | (15.500)            |
| <b>Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dalla attività finanziaria</b>  | <b>203.536</b>      | <b>33.384</b>       |
| <b>Flusso di cassa complessivo generato/(assorbito) nell'esercizio</b>        | <b>147.459</b>      | <b>9.839</b>        |
| Disponibilità liquide nette a inizio periodo                                  | (65.521)            | (75.360)            |
| <b>Disponibilità liquide nette a fine esercizio</b>                           | <b>81.938</b>       | <b>(65.521)</b>     |
| <b>Flusso di cassa complessivo generato/(assorbito) nell'esercizio</b>        | <b>147.459</b>      | <b>9.839</b>        |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                      | 143.015             | 63.155              |
| Scoperti di conto corrente a inizio esercizio (verso parti correlate)         | (208.536)           | (138.515)           |
| <b>Disponibilità liquide nette ad inizio esercizio</b>                        | <b>(65.521)</b>     | <b>(75.360)</b>     |
| Disponibilità liquide a fine esercizio  | 234.474             | 143.015             |
| Scoperti di conto corrente a fine esercizio (verso parti correlate)           | (152.536)           | (208.536)           |
| <b>Disponibilità liquide nette a fine esercizio</b>                           | <b>81.938</b>       | <b>(65.521)</b>     |

---

**ALLEGATO 10: DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI**

*Dichiarazione ex art. 154/bis comma 2 – parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: “Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52”*

*Oggetto: Comunicato stampa – Approvazione del bilancio consolidato 2022 e del progetto bilancio d’esercizio 2022 e proposta di distribuzione di dividendi*

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Gruppo MutuiOnline S.p.A.,

DICHIARA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 154 bis comma 2, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Gruppo MutuiOnline S.p.A.

Fine Comunicato n.0921-19

Numero di Pagine: 18