



SPAFID  
CONNECT

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0245-35-2022 | Data/Ora Ricezione<br>23 Dicembre 2022<br>18:35:04 | Euronext Milan |
|--|--|----------------|

Societa' : RISANAMENTO  
Identificativo : 170923  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato  
Tipologia : REGEM; 3.1  
Data/Ora Ricezione : 23 Dicembre 2022 18:35:04  
Data/Ora Inizio : 23 Dicembre 2022 18:35:07  
Diffusione presunta  
Oggetto : Documento informativo OPC di maggiore  
rilevanza

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## RISANAMENTO SpA

### COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. (“**Risanamento**” o la “**Società**”) comunica che in data 20 dicembre 2022 è stato sottoscritto tra Intesa Sanpaolo S.p.A. (“**ISP**”) Unicredit S.p.A. (“**Unicredit**”) e Banco BPM S.p.A. (“**Banco BPM**”), da una parte, e Risanamento e la sua controllata Milano Santa Giulia S.p.A. (“**MSG**”) dall’altra, un finanziamento costituito da una linea di credito per firma fino all’importo massimo complessivo pari a euro 40.569.626,42 (la “**Linea per Firma**”).

La linea per Firma è utilizzabile per l’emissione di una fideiussione bancaria (la “**Fideiussione Bancaria**”) a prima richiesta che contro garantisca le polizze fideiussorie (le “**Polizze**”) emesse in pari data da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (“**UnipolSai**”) in favore del Comune di Milano e nell’interesse di MSG, a garanzia di taluni impegni da quest’ultima assunti ai sensi della convenzione di variante (la “**Convenzione di Variante**”) concernente il Piano Integrato di Intervento di Milano Santa Giulia, stipulata in data 16 giugno 2022 tra MSG, Esselunga S.p.A. e il Comune di Milano, a modifica ed integrazione della convenzione urbanistica del 16 marzo 2005 (la “**Convenzione Originaria**”). Le Polizze di nuova emissione sostituiscono quelle già emesse e consegnate a suo tempo al Comune di Milano a garanzia degli impegni assunti con la Convenzione Originaria.

La fase attuativa della variante proseguirà, oltre che con le attività di bonifica, con le attività necessarie all’ottenimento dei permessi di costruire (sia per le opere infrastrutturali che per l’Arena) ivi inclusa la connessa rivisitazione del cronoprogramma relativo alla loro realizzazione.

Di seguito si riportano le principali condizioni e caratteristiche della Linea per Firma:

- la Linea per Firma avrà durata dalla data di sua sottoscrizione sino alla prima data fra (i) la data in cui si verifichino talune circostanze rilevanti per lo sviluppo del progetto Milano Santa Giulia e puntualmente indicate nel contratto e (ii) la data in cui le Polizze emesse da UnipolSai (come eventualmente integrate da parte di quest’ultima ai sensi della Convenzione di Variante) cessino, per qualsivoglia motivo, di avere efficacia;
- a fronte dell’utilizzo della Linea per Firma, in relazione alla Fideiussione Bancaria emessa e non escussa, Risanamento e MSG corrisponderanno alle banche sopra indicate una commissione di utilizzo firma in misura pari a 300 (trecento) basis points per anno da calcolarsi sull’importo tempo per tempo garantito dalla fideiussione bancaria stessa;
- la concessione della Linea per Firma costituisce, con riferimento alla quota di partecipazione di ISP e Unicredit, un’operazione tra parti correlate in ragione della circostanza che:
  - (i) ISP possiede direttamente una partecipazione pari al 48,87% del capitale sociale di Risanamento e, in occasione dell’assemblea del 19 aprile 2021, ha nominato la maggioranza dei componenti dell’organo amministrativo attualmente in carica dell’Emittente, circostanza quest’ultima che, unitamente alla partecipazione detenuta da ISP nel capitale di Risanamento, integra una fattispecie di “controllo” ai sensi della Procedura Parti Correlate;
  - (ii) Unicredit possiede direttamente una partecipazione pari al 22,23% del capitale sociale di Risanamento. Al riguardo non sussistono elementi per ritenere che, tramite tale partecipazione Unicredit non possa esercitare un’influenza notevole sulla Società e, dunque, che la presunzione di cui all’art. 2359, comma 3, cod. civ. non possa essere superata;

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

- la Linea per Firma si configura come un'operazione di *maggior rilevanza* - poiché supera le soglie di rilevanza di cui all'art. 2 e all'Allegato B delle Procedure per le Operazioni con Parti Correlate adottate dalla Società - in relazione alla quale il Comitato Parti Correlate della Società ha espresso il proprio motivato parere favorevole.

In data odierna la Società provvede a mettere a disposizione del pubblico presso la sede sociale un Documento Informativo secondo le disposizioni regolamentari in materia di trasparenza informativa.

Il Documento Informativo è altresì consultabile sul sito internet della società alla pagina <http://www.risanamentospa.com/procedure/parti-correlate/> e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato emarket-Storage, all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

Milano, 23 dicembre 2022

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

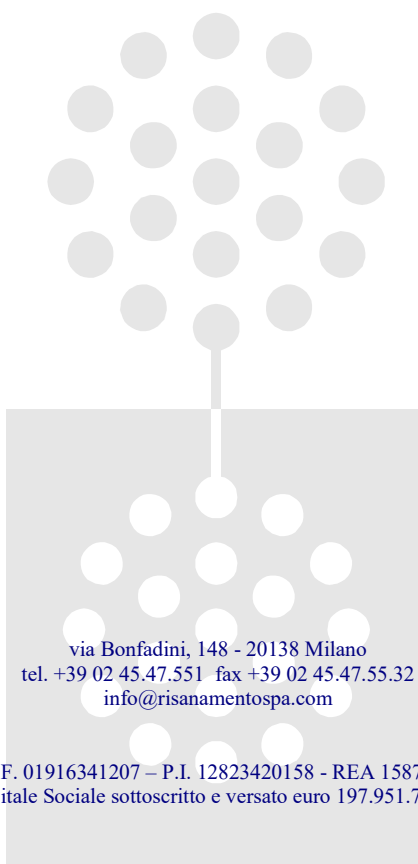
Sabrina Ragone

[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)

Carlotta Bernardi

[c.bernardi@barabino.it](mailto:c.bernardi@barabino.it)

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

Fine Comunicato n.0245-35

Numero di Pagine: 4