



SPAFID  
CONNECT

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>0097-127-2022 | Data/Ora Ricezione<br>22 Dicembre 2022<br>14:57:25 | Euronext Milan |
|---|--|----------------|

Societa' : CIR  
Identificativo : 170807  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : COFIDEN03 - Speciale  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 22 Dicembre 2022 14:57:25  
Data/Ora Inizio : 22 Dicembre 2022 14:57:29  
Diffusione presunta  
Oggetto : CIR: siglato accordo per la vendita di un  
complesso immobiliare a Merope

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## **CIR: siglato accordo per la vendita di un complesso immobiliare a Merope**

Milano, 22 dicembre 2022 – CIR S.p.A. – Compagnie Industriali Riunite (“CIR” o la “Società”) ha raggiunto un accordo preliminare vincolante con Merope s.r.l., società di investimento e sviluppo immobiliare, per la cessione di un complesso immobiliare non strumentale, ubicato a Milano in via Dell’Orso 8 e in via Ciovassino 1/a, per un valore complessivo di € 38,0 milioni, di cui € 5,0 milioni versati in data odierna a titolo di caparra, e la restante parte da corrispondersi al *closing* dell’operazione.

L’operazione valorizza un *asset non core* della Società, il cui valore di bilancio ammonta a € 11,0 milioni.

Il complesso immobiliare ceduto è attualmente adibito ad uso residenziale, commerciale e ufficio, e affittato a terze parti.

CIR mantiene la proprietà dell’immobile situato in via Ciovassino 1, sede storica della Società.

La plusvalenza prevista, al netto dei costi di transazione e prima degli effetti fiscali, è pari a circa € 26,0 milioni, e sarà registrata al momento del *closing* dell’operazione, previsto – subordinatamente all’avveramento di talune condizioni – indicativamente entro la fine del 2023.

CIR è stata assistita dall’advisor Dils, nonchè da Legance in qualità di advisor legale e Yard Reaas nella due diligence tecnica.

Contatti Gruppo CIR:

**Ufficio Stampa**

Mariella Speciale  
infostampa@cirgroup.com

**Investor Relations**

Michele Caviglioli  
Pietro Landenna  
ir@cirgroup.com

**Segreteria Societaria**

Pietro La Placa  
Flavia Torriglia  
segreteriasocietaria@cirgroup.com

T: +39 02 722701  
cirgroup.it

Fine Comunicato n.0097-127

Numero di Pagine: 3