



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1517-14-2022	Data/Ora Ricezione 20 Dicembre 2022 17:31:21	Euronext MIV Milan
--	--	--------------------

Societa' : CASTELLO
Identificativo : 170723
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN01 - pattani
Tipologia : REGEM
Data/Ora Ricezione : 20 Dicembre 2022 17:31:21
Data/Ora Inizio : 20 Dicembre 2022 17:31:28
Diffusione presunta
Oggetto : FIA Valore Immobiliare Globale - cessione
dell'immobile sito in via Bombay - Roma

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Comunicato Stampa

FIA quotato "VALORE IMMOBILIARE GLOBALE" in liquidazione

Cessione dell'immobile sito in Via Bombay, 5 – Roma

Milano, 20 dicembre 2022

Castello SGR S.p.A. comunica che, in qualità di società di gestione del fondo immobiliare "Valore Immobiliare Globale" ("il Fondo"), ha firmato in data odierna un contratto preliminare di compravendita per l'immobile situato in Roma, via Bombay, 5.

Il prezzo di vendita concordato con la controparte, società attiva nel settore immobiliare, risulta essere pari ad Euro 12.000.000. L'ultima valutazione dell'immobile al 30 giugno 2022 risultava essere pari ad euro 15.100.000.

La stipula dell'atto definitivo di compravendita è prevista entro il 28 febbraio 2023.

La società acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con Castello SGR S.p.A.

L'operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di Castello SGR, previo parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo.

La cessione dell'edificio permetterà di concludere il processo di dismissione degli immobili del Fondo avviato dalla SGR, e procedere alla liquidazione finale del Fondo, che si prevede di concludere per il 30 marzo 2023, nei termini stabili dal Regolamento di Gestione del Fondo.

Come già anticipato nel Comunicato Stampa del 15 dicembre 2022, **P'ultimo giorno di negoziazione sul mercato MIV del Fondo Valore Immobiliare Globale risulterà essere il giorno 28 dicembre 2022**, la revoca della quotazione avverrà a far data dal 29 dicembre 2022, con esecuzione dei relativi contratti il 30 dicembre 2022.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione del pubblico presso la sede di Castello SGR S.p.A. in Milano, via G. Puccini 3, presso la sede del depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia in Milano, Via Ferrante Aporti 10, nonché reso disponibile sul sito internet della Società di Gestione (www.castellosgr.com) e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. (www.emarketstorage.com), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

Castello SGR S.p.A.

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

CASTELLO SGR S.P.A.

Società di Gestione del Risparmio
Sede legale, direzionale e amministrativa
Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1
Fax +39.02.45436.441 - www.castellosgr.com
info@castellosgr.com - pec.castellosgr@legalmail.it

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,
P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352
Iscritta al n. 47 dell'Albo delle Società di Gestione
del Risparmio di cui all'art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98
Capitale sociale € 4.801.506

E-mail: info@castellosgr.com Sito internet: www.castellosgr.com

Community – Consulenza nella Comunicazione

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-14

Numero di Pagine: 4