



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-14-2022	Data/Ora Ricezione 03 Agosto 2022 17:28:26	Euronext Milan
--	--	----------------

Societa' : BRIOSCHI
Identificativo : 165767
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro
Tipologia : 2.2
Data/Ora Ricezione : 03 Agosto 2022 17:28:26
Data/Ora Inizio : 03 Agosto 2022 17:28:27
Diffusione presunta
Oggetto : Sottoscritto il contratto definitivo di
compravendita per la cessione degli edifici
U1 e U3

Testo del comunicato

Vedi allegato.



BRIOSCHI
SVILUPPO
IMMOBILIARE

COMUNICATO STAMPA

SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA PER LA CESSIONE DEGLI EDIFICI U1 E U3

MILANO, 3 AGOSTO 2022

* * *

Facendo seguito a quanto reso noto in data 20 luglio 2022, Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("*Brioschi*") comunica che in data odierna è stato sottoscritto il contratto definitivo di compravendita mediante il quale la controllata Milanofiori Sviluppo s.r.l. ha venduto ad un fondo di investimento immobiliare italiano di tipo chiuso (FIA immobiliare riservato) costituito e gestito da un primario operatore internazionale, gli immobili convenzionalmente denominati U1 e U3, realizzati nel comparto Milanofiori Nord. Entrambi gli edifici, realizzati con elevata attenzione agli aspetti architettonici, funzionali e ambientali, rispondono ai criteri ESG e saranno certificati Leed, livello Gold; l'edificio U1 avrà anche la certificazione Well, livello Gold.

L'edificio U1 si sviluppa su circa 31.000 mq di superficie ed è locato ad Accenture S.p.A., mentre l'edificio U3 ha una superficie complessiva di circa 11.000 mq ed è locato a Diamante RE s.r.l. (Gruppo BNP Paribas).

Il prezzo della cessione è pari ad euro 188.530.000 oltre imposte di legge ed è riferibile per 138.216.532 euro all'edificio U1 e per 50.313.468 euro all'edificio U3.

Nel contesto dell'operazione, Milanofiori Sviluppo inoltre:

- ha acquisito una quota di minoranza, pari a circa il 28% del fondo acquirente, versando complessivamente 23,6 milioni di euro e
- ha estinto mutui e finanziamenti ipotecari per complessivi 127,9 milioni di euro.

Gli effetti economici ante imposte della cessione, che saranno riflessi nel terzo trimestre del 2022, allo stato attuale sono stimati in circa 61 milioni di euro che, a livello consolidato, per effetto dell'acquisto delle quote del Fondo, ammontano a circa 43 milioni di euro.

Hanno collaborato alla cessione, in qualità di *broker*, BNP Paribas Real Estate Advisory Italy S.p.A. e CBRE S.p.A.

BRIOSCHI
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA
dal 1907

Sede legale:

Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano

Sede operativa:

Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano

Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260

www.brioschi.it / info@brioschi.it

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.

R.E.A. Milano 10761

C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158



I profili legali dell'operazione sono stati curati da BonelliErede che ha assistito Brioschi e Milanofiori Sviluppo con un team composto dal *partner* Giuseppe Lombardi, dal *managing associate* Federico Passamonti e dall'*associate* Giulia Matteoni, da Fivelex per gli aspetti finanziari con la *partner* Mara Fittipaldi, l'*associate* Alessandra Iandoli e la *junior associate* Alice Alessandri, da Tremonti Romagnoli Piccardi e Associati per gli aspetti fiscali, con il *partner* Fabrizio Cancelliere e i *senior associate* Giulio Tombesi e Niccolò Masotti.

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., sul sito internet www.brioschi.it, presso Borsa Italiana (www.borsaitaliana.it), nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" (www.emarketstorage.com).

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE
INVESTOR RELATIONS
SERGIO BARILARO
+39.02.485616.1
investor.relations@brioschi.it

Fine Comunicato n.0075-14

Numero di Pagine: 4