



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0145-21-2022	Data/Ora Ricezione 15 Luglio 2022 13:51:03	Euronext Milan
--	--	----------------

Societa' : RCS MEDIAGROUP

Identificativo : 164907

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : RCSMEDIAGROUPN01 - GIOVANNARDI

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 15 Luglio 2022 13:51:03

Data/Ora Inizio : 15 Luglio 2022 13:51:04

Diffusione presunta

Oggetto : RCS MEDIAGROUP, KRYALOS e  
BLACKSTONE annunciano la transazione  
della controversia sul complesso  
immobiliare di Milano

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

**Blackstone****KRYALOS**  
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

## **RCS MEDIAGROUP, KRYALOS SGR E BLACKSTONE ANNUNCIANO LA TRANSAZIONE DELLA CONTROVERSIA SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DI MILANO**

**Milano, 15 luglio 2022** - RCS Mediagroup S.p.A. (“RCS”), Kryalos SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo Delphine (“Kryalos”) e Blackstone annunciano la transazione della controversia avente a oggetto la vendita a Kryalos nel 2013 del complesso immobiliare sito in Milano, via Solferino/Via San Marco/Via Balzan.

La controversia era iniziata nel luglio 2018 con la richiesta di RCS di dichiarare tale vendita invalida. Nel novembre 2018 era stato instaurato un arbitrato presso la Camera Arbitrale di Milano e avviate da Blackstone azioni legali a New York. A maggio 2020 e a maggio 2021, i lodi emessi dal Tribunale Arbitrale di Milano hanno riconosciuto la validità della vendita del 2013.

L’accordo raggiunto comporta una reciproca rinuncia a tutte le azioni e RCS ha convenuto di corrispondere un contributo di Euro 10 milioni alle spese sostenute da Blackstone. Inoltre, RCS acquisterà, al prezzo di Euro 59,9 milioni, l’immobile di Via Solferino, sede storica del Corriere della Sera, parte del complesso immobiliare oggetto della controversia.

Urbano Cairo, Presidente e Amministratore Delegato di RCS, ha dichiarato: “Siamo soddisfatti di aver raggiunto un accordo transattivo con Kryalos e Blackstone su tutti i contenziosi in corso e per l’opportunità di riacquistare la sede storica di Via Solferino. Accettiamo le decisioni del Tribunale Arbitrale e della Corte d’Appello, che hanno accertato la correttezza dell’operato di Kryalos e Blackstone e l’assenza di illeciti o malafede in relazione all’operazione del 2013. Conseguentemente, RCS dà atto che Blackstone o Kryalos non hanno posto in essere alcuna scorrettezza e si rammarica per il disagio causato dalla controversia. Infine, ringraziamo il dott. Claudio Calabi per il suo contributo al raggiungimento di questo accordo”.

Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos, ha dichiarato “Siamo sempre stati sicuri di aver agito con professionalità e nel miglior interesse dei nostri quotisti, e siamo soddisfatti dalla positiva soluzione di questa controversia”.

Blackstone ha dichiarato “Siamo grati al collegio arbitrale di Milano e alla Corte d’Appello di Milano per aver confermato che Blackstone ha operato in modo totalmente corretto in relazione all’acquisto del 2013. Siamo soddisfatti che questa controversia sia ora risolta a beneficio dei nostri investitori”.

\* \* \*

## **Blackstone**

*Blackstone è leader globale per gli investimenti immobiliari. Fondata nel 1991, la divisione immobiliare di Blackstone conta oggi su 298 miliardi di Dollari Americani di capitale gestito. Blackstone è il primo proprietario di commercial real estate a livello globale; possiede e gestisce immobili in tutto il mondo e di tutte le tipologie, incluso logistica, residenziale, uffici, hospitality e retail. I nostri fondi opportunistici hanno l’obiettivo di identificare ed acquisire immobili under-managed, ma ben localizzati. I nostri fondi Core+ investono in immobili sostanzialmente stabilizzati, sia per investitori istituzionali che per investitori privati attraverso una serie di strategie di investimento personalizzate che includono il REIT Americano non quotato Blackstone Real Estate Income Trust, Inc. (BREIT), e la strategia Blackstone European yield-oriented. Blackstone gestisce anche uno dei principali business di debito sul real estate a livello globale, fornendo un’ampia gamma di soluzioni finanziarie per tutte le tipologie di capitale ed i profili di rischio, inclusa la gestione del Blackstone Mortgage Trust (NYSE: BXMT).*

## **Kryalos**

*Kryalos SGR, operativa dal 2005, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Con €10.7 miliardi di immobili in gestione, un team di 105 professionisti e con una profonda esperienza nel real estate (uffici, logistica, retail, hotellerie e residenziale), Kryalos SGR offre servizi di fund management, transaction management, development, advisory e credit management ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su [www.kryalossgr.com](http://www.kryalossgr.com).*

## **RCS MediaGroup**

*RCS MediaGroup è uno dei principali gruppi editoriali multimediali attivo principalmente in Italia e in Spagna in tutti i settori dell’editoria, dai quotidiani ai periodici e ai libri, dalla Tv ai new media, alla formazione, oltre ad essere tra i principali operatori nel mercato della raccolta pubblicitaria e a organizzare eventi iconici e format sportivi di primaria importanza, come il Giro d’Italia. Il Gruppo RCS pubblica i quotidiani Corriere della Sera, La Gazzetta dello Sport, El Mundo, Marca e Expansion, oltre a numerosi periodici di cui i principali Oggi, Amica, Io Donna, 7 e Telva.*



## **RCS MEDIA GROUP, KRYALOS SGR AND BLACKSTONE ANNOUNCE SETTLEMENT OF MILAN OFFICE DISPUTE**

**Milan, 15 July 2022** - RCS Media Group S.p.A. (“RCS”), Kryalos SGR S.p.A. on behalf of Delphine Fund (“Kryalos”), and Blackstone announce the settlement of their dispute regarding RCS’s 2013 sale of an office complex in Milan, Italy to Kryalos.

This dispute began with a claim by RCS in July 2018 that the 2013 sale of the Properties to Kryalos and Blackstone should be invalidated. In November 2018, an arbitration was commenced in the Chamber of Arbitration of Milan and lawsuits were initiated in New York. In May 2020 and May 2021, the tribunal in the Milan arbitration issued decisions finding that the 2013 sale was valid.

The settlement will result in a mutual release of all legal claims and RCS agreed to contribute to the fees incurred by Blackstone for Euro 10 million. In addition, RCS will purchase for a price of Euro 59.9 million a portion of the disputed office complex -- namely, the historic Via Solferino headquarters for *Corriere della Sera*.

Urbano Cairo, President and CEO of RCS, said, “We are pleased to have reached a settlement with Kryalos and Blackstone of all pending litigations and to have the opportunity to purchase back the historic Via Solferino headquarters building. We accept the decisions of both the Arbitral Tribunal and the Court of Appeal, which found that the actions of Kryalos and Blackstone were proper and that there was no misconduct or bad faith in relation to the 2013 transaction. Accordingly, RCS acknowledges that neither Blackstone nor Kryalos committed any wrongdoing and regrets any inconvenience caused by the dispute. Furthermore, we thank Mr. Claudio Calabi for his assistance in this settlement”.

Paolo Bottelli, CEO of Kryalos, said “We have always been confident of our having acted professionally and in the best interests of our unitholders, and we are satisfied with this positive resolution of this dispute”.

Blackstone has said, “We are grateful to the Milan arbitration panel and the Milan Court of Appeal for confirming that Blackstone operated entirely properly with regard to the 2013 acquisition. We are pleased that this dispute is now resolved for the benefit of our investors”.

\* \* \*

### **About Blackstone Real Estate**

*Blackstone is a global leader in real estate investing. Blackstone’s real estate business was founded in 1991 and has US \$298 billion of investor capital under management. Blackstone is the largest owner of commercial real estate globally, owning and operating assets across every major geography and sector,*

*including logistics, residential, office, hospitality and retail. Our opportunistic funds seek to acquire undermanaged, well-located assets across the world. Blackstone's Core+ business invests in substantially stabilized real estate assets globally, through both institutional strategies and strategies tailored for income-focused individual investors including Blackstone Real Estate Income Trust, Inc. (BREIT), a U.S. non-listed REIT, and Blackstone's European yield-oriented strategy. Blackstone Real Estate also operates one of the leading global real estate debt businesses, providing comprehensive financing solutions across the capital structure and risk spectrum, including management of Blackstone Mortgage Trust (NYSE: BXMT).*

## **About Kryalos SGR**

*Kryalos SGR, with €10.7 billion of assets under management and a specialized team of 105 professionals having a deep expertise in the real estate industry (office, retail, shopping centers and outlets, logistics, hotels and residential), is one of the leading and most active players in the Italian real estate market. Kryalos SGR provides fund management, transaction management, advisory and development services and is a partner of Italian and international leaders.*

## **About RCS**

*RCS MediaGroup is one of the leading multimedia publishing groups, operating primarily in Italy and Spain across all publishing areas, from newspapers to magazines and books, from TV to new media and education, as well as being one of the top players on the advertising sales market, organizing iconic events and renowned sporting formats such as the Giro d'Italia. The RCS Group publishes the daily newspapers Corriere della Sera, La Gazzetta dello Sport, El Mundo, Marca and Expansion, as well as numerous magazines, the most popular including Oggi, Amica, Io Donna, 7 and Telva.*

Fine Comunicato n.0145-21

Numero di Pagine: 6