



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1967-86-2021	Data/Ora Ricezione 01 Dicembre 2021 22:27:21	Euronext Milan
--	--	----------------

Societa' : DOVALUE  
Identificativo : 154866  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : DOVALUEN08 - Franchi  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 01 Dicembre 2021 22:27:21  
Data/Ora Inizio : 02 Dicembre 2021 07:30:06  
Diffusione presunta  
Oggetto : Perfezionate due cartolarizzazioni GACS in  
Italia per €3,5 miliardi

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## COMUNICATO STAMPA

### PERFEZIONATE DUE CARTOLARIZZAZIONI GACS IN ITALIA PER EURO 3,5 MILIARDI

**Roma, 2 dicembre 2021** – doValue S.p.A. (“doValue”, o la “Società”) comunica che sono state perfezionate due importanti cartolarizzazioni GACS in Italia per un controvalore pari a circa €3,5 miliardi, dove la Società, anche tramite la propria controllata Italfondiaro, agisce in qualità di Master e Special Servicer.

Tali cartolarizzazioni GACS testimoniano la leadership di doValue in tale segmento, avendo ottenuto una quota di mercato maggiore del 70% nel 2021 sui nuovi mandati GACS assegnati.

Le due importanti cartolarizzazioni GACS sono relative ad un portafoglio di crediti ipotecari e chirografari non-performing pari a circa €2,2 miliardi originato da UniCredit (di cui €1,5 miliardi già in gestione da parte di doValue) e ad un portafoglio di crediti non-performing pari a circa €1,3 miliardi originato da banche facenti capo al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea (e da altri importanti istituti di credito italiani).

In particolare, la cartolarizzazione GACS relativa ad Iccrea rappresenta un unicum sul mercato, in quanto è la prima operazione in Italia con sottostante misto composto da crediti non-performing e da contratti di leasing strutturata secondo lo schema GACS. Tale cartolarizzazione aggiunge quindi un ulteriore elemento distintivo alle credenziali di doValue, che era già stata coinvolta, tra il 2020 ed il 2021, nella cartolarizzazione del portafoglio leasing Relais da parte di UniCredit per €1,6 miliardi.

Il valore aggregato di circa €3,5 miliardi corrisponde ad un gross book value addizionale per doValue pari a circa €2,0 miliardi. Tale ammontare rappresenta parte dello stock di mandati assegnati e non ancora onboarded (pari ad €10,0 miliardi) già discussi in sede dei risultati dei primi nove mesi del 2021.

**doValue**, già doBank S.p.A., è il primo operatore in Sud Europa nei servizi di credit management e real estate per banche e investitori. Presente in Italia, Spagna, Portogallo, Grecia e Cipro, doValue vanta oltre 20 anni di esperienza nel settore e circa €160 miliardi (gross book value) di asset sotto la propria gestione. Con oltre 3.200 dipendenti, doValue fornisce un’offerta integrata di servizi: special servicing di NPL, UTP, early arrears, e posizioni performing, real estate servicing, master servicing, data processing e altri servizi ancillari per il credit management. doValue è quotata su Euronext Milano (“**EXM**”) e ha registrato Ricavi Lordi pari a circa €421 milioni e un EBITDA esclusi gli elementi non ricorrenti di €127 milioni nel 2020.

#### Contatti

Image Building  
[dovalue@imagebuilding.it](mailto:dovalue@imagebuilding.it)  
+39 02 89011300

doValue - Investor Relations  
[investorrelations@dovalue.it](mailto:investorrelations@dovalue.it)  
+39 02 83460127

#### doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)  
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831  
Mail: [infodvl@dovalue.it](mailto:infodvl@dovalue.it)  
[dovalue.pec@actaliscertymail.it](mailto:dovalue.pec@actaliscertymail.it)  
Sito web: [www.dovalue.it](http://www.dovalue.it)

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260  
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

Fine Comunicato n.1967-86

Numero di Pagine: 3