



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1517-12-2021	Data/Ora Ricezione 09 Novembre 2021 17:31:03	Euronext MIV Milan
--	--	--------------------

Societa' : CASTELLO

Identificativo : 153887

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN01 - pattani

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 09 Novembre 2021 17:31:03

Data/Ora Inizio : 09 Novembre 2021 17:45:12

Diffusione presunta

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -  
Banca d'Italia approva le modifiche al  
Regolamento di Gestione - Riduzione e  
stralcio del debito

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## Comunicato Stampa

## FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

## Banca d'Italia approva le modifiche al Regolamento di Gestione del FIA relative alla durata

## Riduzione e “stralcio” del finanziamento

Milano, 9 novembre 2021

## Banca d'Italia approva le modifiche al Regolamento di Gestione del FIA

Facendo seguito ai nostri precedenti Comunicati Stampa del 06 agosto 2021 e del 14 settembre 2021, pari oggetto, si rende noto che con Provvedimento n. 1596507/21 del 8 novembre 2021, Banca d'Italia ha approvato le modifiche al Regolamento di Gestione del fondo comune di investimento alternativo (FIA) immobiliare italiano non riservato di tipo chiuso – quotato denominato “Risparmio Immobiliare Uno Energia” (il “Fondo”), le cui Quote di Classe A sono ammesse alle negoziazioni sul mercato telematico Euronext MIV Milan (Codice ISIN: IT0004095797).

Le modifiche apportate, con riferimento alla durata del Fondo, erano soggette all'approvazione da parte di Banca D'Italia, la quale in data di ieri 8 novembre 2021 ha convalidato le deliberazioni. La durata del fondo è quindi ora fissata al **31 dicembre 2024**.

Tali modifiche, approvate dal Consiglio di Amministrazione di Castello SGR in data 5 agosto 2021 e dall'Assemblea dei Partecipanti del Fondo tenutasi in data 14 settembre 2021, avranno quindi efficacia a partire dalla data del 8 novembre 2021.

## Riduzione con “stralcio” del finanziamento

Facendo seguito anche ai precedenti Comunicati Stampa, del 27 ottobre 2021 e del 29 ottobre 2021 relativi alla cessione dell'immobile sito in Milano, via Beruto 18, e sulla base dell'accordo modificativo dei contratti di finanziamento, sottoscritto con SPV Project 1906 S.r.l. Il 20 ottobre 2021, si è provveduto ad effettuare un rimborso parziale del finanziamento per un importo di euro 21.000.000.

Tale accordo, modificativo dei contratti di finanziamento, prevede inoltre che, subordinatamente al rimborso del debito per euro 21.000.000 e alla efficacia della proroga della durata del Fondo al 31 dicembre 2024, abbia attuazione un meccanismo di “stralcio” del debito da parte del Fondo verso il soggetto creditore SPV Project 1906 s.r.l. per euro 10.000.000,00.

Tale “stralcio” del debito per euro 10.000.000,00 risulta quindi effettivo dalla data del 8 novembre 2021, con la conseguente riduzione dell'esposizione debitoria in linea capitale all'importo attuale di euro 38.178.097.

Il testo definitivo del Regolamento di gestione sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché

## CASTELLO SGR S.P.A.

Società di Gestione del Risparmio  
Sede legale, direzionale e amministrativa  
Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1  
Fax +39.02.45436.441 - www.castellosg.com  
info@castellosg.com - pec.castellosg@legalmail.it

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,  
P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352  
Iscritta al n. 47 dell'Albo delle Società di Gestione  
del Risparmio di cui all'art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98  
Capitale sociale deliberato € 4.812.306, sottoscritto € 4.801.506, versato € 4.474.173,36

disponibile sul sito internet della Società di Gestione ([www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-12

Numero di Pagine: 4