



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1517-10-2021	Data/Ora Ricezione 27 Ottobre 2021 18:08:47	Euronext MIV Milan
--	---	--------------------

Societa' : CASTELLO

Identificativo : 153393

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN01 - pattani

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 27 Ottobre 2021 18:08:47

Data/Ora Inizio : 27 Ottobre 2021 18:08:48

Diffusione presunta

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -
cessione immobile di Milano via Beruto

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Comunicato Stampa

FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

Cessione dell’immobile sito in Via Beruto, 18 - Milano

Milano, 27 ottobre 2021

Castello SGR S.p.A. comunica che il Consiglio di Amministrazione di Castello, nella riunione tenutasi in data 27 ottobre 2021, ha deliberato, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" (“il Fondo”), di procedere alla cessione dell’ immobile situato in Milano Via Beruto 18.

L’offerta vincolante ricevuta, selezionata ad esito di un processo competitivo di vendita, risulta essere pari ad Euro 21.000.000. L’ultima valutazione dell’immobile al 30 giugno 2021 risultava essere pari ad euro 22.600.000.

Il corrispettivo di vendita, quindi inferiore di circa il 7%, rispetto all’ultima valutazione, è supportato da un parere di congruità formulato dall’Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione.

L’operazione ha riscontrato il parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo riunitosi in data 26 ottobre 2021.

L’offerta vincolante di acquisto è stata ricevuta da un investitore, il quale si è reso disponibile a stipulare l’atto definitivo di compravendita, entro i termini previsti dal business plan. La data di rogito è fissata per il giorno 29 ottobre 2021.

La cessione dell’edificio segue il processo di dismissione degli immobili del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2018.

L’estratto dell’atto di compravendita sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione (www.castellosgr.com), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. (www.emarketstorage.com), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

***Castello SGR** è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall’iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell’ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell’ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

CASTELLO SGR S.P.A.

Società di Gestione del Risparmio
Sede legale, direzionale e amministrativa
Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1
Fax +39.02.45436.441 - www.castellosgr.com
info@castellosgr.com - pec.castellosgr@legalmail.it

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,
P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352
Iscritta al n. 47 dell’Albo delle Società di Gestione
del Risparmio di cui all’art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98
Capitale sociale deliberato € 4.812.306, sottoscritto € 4.801.506, versato € 4.474.173,36

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

Castello SGR S.p.A.

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: info@castellosgr.com Sito internet: www.castellosgr.com

Community – Consulenza nella Comunicazione

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-10

Numero di Pagine: 4