



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1517-8-2021	Data/Ora Ricezione 05 Agosto 2021 18:00:03	MIV - Quote
---	--	-------------

Societa' : CASTELLO

Identificativo : 150992

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN01 - pattani

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 05 Agosto 2021 18:00:03

Data/Ora Inizio : 06 Agosto 2021 07:55:05

Diffusione presunta

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -  
Convocazione Assemblea dei Partecipanti  
14.09.21

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

## FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

Milano, 06 agosto 2021

Si comunica che in data 5 agosto 2021, il Consiglio di Amministrazione di Castello SGR S.p.A. ha deliberato la convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo Risparmio Immobiliare Uno Energia - Fondo Comune di Investimento alternativo (FIA) Immobiliare Italiano non riservato di tipo Chiuso – quotato all'adunanza che si terrà presso gli uffici di Istituto Atesino di Sviluppo (la SGR) siti in Trento, via Adriano Olivetti, 36, il giorno **14 settembre 2021 alle ore 17:00**, sulla base degli eventi occorsi e di seguito riassunti:

- In data 6 luglio 2021 la SPV Project 1906 s.r.l. ha comunicato a Castello SGR, in qualità di società di gestione del Fondo Risparmio Immobiliare Uno Energia, il perfezionamento in data 30 giugno 2021, della cessione in loro favore dell'intera esposizione del debito bancario del Fondo.
- Nella medesima comunicazione, SPV Project 1906 s.r.l. ha altresì richiesto a Castello SGR di redigere un nuovo business plan che preveda, *inter alia*, un'estensione di 3 anni (i.e. fino al 31 dicembre 2024) della durata del Fondo ed ha inoltre sottoposto alla SGR una prima proposta di una nuova manovra finanziaria volta ad allungare la scadenza del debito finanziario, allineandola a quella del Fondo, e ad una rimodulazione del relativo costo complessivo a carico del fondo.
- Castello SGR ha valutato positivamente l'avvenuta cessione del debito bancario ad un soggetto con più ampia visione strategica del mercato e minori vincoli temporali, che, posticipando il processo di dismissione, consentano di ritardare la liquidazione degli attivi del Fondo.
- Tale opportunità garantirebbe una congrua tempistica per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Fondo nonché permetterebbe di superare l'attuale contesto macroeconomico ancora caratterizzato dagli effetti della pandemia di Covid-19. Obiettivi che non si ritengono perseguibili attraverso il periodo di grazia, in cui il Fondo continua ad essere percepito come un soggetto che ha necessità di liquidare il proprio patrimonio, senza aver la possibilità di massimizzarne il valore.
- Pertanto, sulla base di una possibile proroga della durata del Fondo, con nuova scadenza al 31 dicembre 2024, la SGR ha elaborato un nuovo “business plan” del fondo, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 5 agosto 2021, subordinatamente all'approvazione delle proposte modifiche regolamentari, sia da parte dei competenti organi di governance del Fondo (Assemblea dei Partecipanti e Comitato Tecnico Consultivo), nonché da parte di Banca d'Italia. Tale documento è stato supportato dal parere favorevole di società di primario standing come KPMG, in merito alla sostenibilità finanziaria, e Yard-Reeas, in merito al processo di valorizzazione e di dismissione del portafoglio immobiliare; tali relazioni evidenziano possibili condizioni economiche migliorative per i sottoscrittori, rispetto alle ipotesi attuali di dismissione del portafoglio.

Alla luce degli eventi suddetti, l'Assemblea dei Partecipanti è convocata per deliberare sul seguente:

**ordine del giorno**

- 1. Proposta di modifica dell'art. 2 “Durata del Fondo”, parte A) del Regolamento.**
- 2. Proposta di modifica dell'art. 9.7 “Operazioni con parti correlate e gestione dei conflitti di interessi”, parte B) del Regolamento.**
- 3. Nomina dei membri del Comitato Tecnico Consultivo ai sensi dell'art. 14.1 “Costituzione e Composizione del Comitato Tecnico Consultivo”, Parte C) del Regolamento.**

Per ulteriori informazioni in merito ai punti all'ordine del giorno si fa riferimento all'avviso di convocazione e alla ulteriore documentazione pubblicata sul sito internet della SGR al seguente indirizzo: <http://www.castellosgr.com/castello-sgr-fondo-riue.html>

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-8

Numero di Pagine: 4