



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 20208-10-2021	Data/Ora Ricezione 26 Luglio 2021 20:32:08	AIM -Italia/Mercato Alternativo del Capitale
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Societa' : CASASOLD
Identificativo : 150308
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : CASASOLDN02 - STEFANO DALLAGO
Tipologia : REGEM
Data/Ora Ricezione : 26 Luglio 2021 20:32:08
Data/Ora Inizio : 26 Luglio 2021 20:35:03
Diffusione presunta
Oggetto : Il Consiglio di Amministrazione esamina e
approva i KPI del primo semestre 2021

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Comunicato stampa**Il Consiglio di Amministrazione esamina e approva i KPI del primo semestre 2021**

RICAVI al 30/06/2021 Euro 1.343.325 +108,86% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente (Euro 643.159)

18 appartamenti generano ricavi al 30 giugno 2021 (di cui 7 nel primo trimestre e 11 nel secondo trimestre)

29 appartamenti in portafoglio al 30/06/2021

Trento, 26 luglio 2021 – Casasold S.p.A. (la “Società” o “Casasold”) - PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all'ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volta alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni - rende noto che il Consiglio di amministrazione, svolto in data odierna, ha approvato i KPI consolidati gestionali (non sottoposti a revisione contabile) del primo semestre 2021.

Al 30/06/2021 generano ricavi 18 appartamenti per un totale pari ad € 1.343.325 (+108,86% rispetto ad € 643.159 del primo semestre 2020). Si ricorda che i dati complessivi e definitivi relativi al 30 giugno 2021 saranno esaminati e approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 24 Settembre 2021 e che sugli stessi sono in corso le attività di verifica da parte della società di revisione.

La crescita del semestre è ben evidente, ricordiamo che i complessivi appartamenti venduti nel 2020 era pari a 22 come riportato nel Documento di Ammissione.

Oltre ai 18 appartamenti oggetto di ricavo al 30/06/2021, risultavano 29 appartamenti in portafoglio.

KPI	I trimestre 2021	I semestre 2021
Ricavi (Euro)	393.682	1.343.325
N° appartamenti oggetto di ricavo	7	18
N° appartamenti in portafoglio	24	29

Nel commentare i KPI consolidati gestionali del primo semestre 2021, Omero Narducci ha dichiarato: “nell’ambito del quadro economico generale il Gruppo Casasold ha continuato a generare risultati che riflettono la crescita e la bontà del business, andando ad incrementare il fatturato; questo risultato è stato possibile grazie alla continua attività di acquisizioni di nuovi appartamenti da ristrutturare nei territori già operativi (Trento, Vicenza, Verona).”

L'Osservatorio Immobiliare Nomisma ha presentato recentemente il primo rapporto sul Mercato Immobiliare 2021; nel quale viene evidenziato che il settore Immobiliare è in linea con il sentiment generale e rispecchia quei chiaroscuri che caratterizzano oggi l'economia generale. Il 49,8% degli operatori ritiene che nel 2021 si tornerà ai livelli pre pandemia. Ma ci sono sensibili differenze territoriali, con un ottimismo maggiore (60%) fra gli operatori del Nord Italia rispetto ai colleghi del Sud (35%).

Il comunicato è disponibile sul sito internet www.casasold.it, nella sezione Investor Relation.

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: www.casasold.it

Ticker: CASA

ISIN: IT0005437113

Lotto minimo di negoziazione: 400 azioni

Contacts:

Investor Relations Casasold

Omero Narducci
Tel: +39 0461 1416914
Email: ir@casasold.it

Investor Relations

CDR Communication SRL

Vincenza Colucci
Email: vincenza.colucci@cdr-communication.it
Tel. +39 335 69 09 547
Federico Bagatella
Email: federico.bagatella@cdr-communication.it
Tel. +39 335 82 77 148

Nominated Adviser

EnVent Capital Markets LTD

Francesca Martino
Email: fmartino@eventcapitalmarkets.co.uk

Media Relations

CDR Communication SRL

Lorenzo Morelli
Email: lorenzo.morelli@cdr-communication.it
Tel. +39 347 76 40 744

Fine Comunicato n.20208-10

Numero di Pagine: 4