



**RESOCONTO INTERMEDIO SULLA GESTIONE CONSOLIDATO**

**TRIMESTRE CHIUSO AL 31 MARZO 2021  
(PRIMO TRIMESTRE 2021)**

*Redatto secondo principi contabili internazionali LAS/IFRS*

*Non oggetto di verifica da parte della società di revisione*

---

**Gruppo MutuiOnline S.p.A. (in breve Gruppo MOL S.p.A. o MOL Holding S.p.A.)**

Sede Legale: Via F. Casati, 1/A - 20124 Milano, Italy

Sede Operativa: Via Desenzano, 2 - 20146 Milano, Italy

Tel +39.02.8344.1 - Fax +39.02.91.39.08.63 - internet: [www.gruppomol.it](http://www.gruppomol.it)

C.F. e P.I. 05072190969 - REA 1794425 – CCIAA 05072190969

Capitale Sociale Euro 1.012.354,01 Interamente Versato

---

## INDICE

1. CARICHE SOCIALI AL 31 MARZO 2021.....	3
2. ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO .....	4
3. PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI.....	7
3.1. Conto economico.....	7
3.1.1. <i>Conto economico consolidato suddiviso per trimestri.....</i>	7
3.1.2. <i>Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 31 marzo 2021 e 2020.....</i>	8
3.2. Stato patrimoniale .....	9
3.2.1. <i>Stato patrimoniale consolidato al 31 marzo 2021 ed al 31 dicembre 2020.....</i>	9
3.3. Posizione finanziaria netta .....	10
3.3.1. <i>Posizione finanziaria netta consolidata al 31 marzo 2021 e al 31 dicembre 2020.....</i>	10
4. NOTE DI COMMENTO AI PROSPETTI CONTABILI.....	11
4.1. Principi contabili e criteri generali di redazione.....	11
4.2. Area di consolidamento .....	11
4.3. Commenti alle variazioni più significative ai prospetti contabili consolidati.....	11
4.3.1. <i>Conto economico .....</i>	11
4.3.2. <i>Stato patrimoniale.....</i>	12
4.3.3. <i>Posizione finanziaria netta.....</i>	12
4.4. Informativa di settore.....	13
4.4.1. <i>Ricavi per Divisione .....</i>	13
4.4.2. <i>Risultato operativo per Divisione.....</i>	13
4.4.3. <i>EBITDA per Divisione .....</i>	13
5. OSSERVAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.....	14
5.1. Evoluzione del mercato italiano dei mutui residenziali.....	14
5.2. Divisione Broking: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile.....	14
5.3. Divisione BPO: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile.....	15
6. DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI .....	16

## 1. CARICHE SOCIALI AL 31 MARZO 2021

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Marco Pescarmona <sup>(1) (3) (5) (7)</sup>
Amministratore Delegato	Alessandro Fracassi <sup>(2) (3) (5)</sup>
Amministratori	Anna Maria Artoni <sup>(4)</sup> Fausto Boni Chiara Burberi <sup>(4)</sup> Matteo De Brabant Giulia Bianchi Frangipane <sup>(4)</sup> Klaus Gummerer <sup>(4) (6)</sup> Valeria Lattuada <sup>(4)</sup> Marco Zampetti

### COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Stefano Gnocchi
Sindaci Effettivi	Paolo Burlando Francesca Masotti
Sindaci Supplenti	Filippo Colonna Barbara Premoli

*SOCIETÀ DI REVISIONE* EY S.p.A.

### COMITATI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### *Comitato Controllo e Rischi*

Presidente	Chiara Burberi Giulia Bianchi Frangipane Marco Zampetti
------------	---

#### *Comitato per le Remunerazioni e le Incentivazioni Azionarie*

Presidente	Anna Maria Artoni Valeria Lattuada Matteo De Brabant
------------	--

#### *Comitato per le Operazioni con Parti Correlate*

Presidente	Valeria Lattuada Anna Maria Artoni Klaus Gummerer
------------	---

- (1) Al Presidente spetta la rappresentanza legale della Società.
- (2) All'Amministratore Delegato spetta la rappresentanza legale della Società in via disgiunta rispetto al Presidente, nei limiti dei poteri delegati.
- (3) Amministratore Esecutivo.
- (4) Amministratori non esecutivi indipendenti.
- (5) Riveste la carica di amministratore esecutivo in altre società del Gruppo.
- (6) *Lead Independent Director*.
- (7) Amministratore esecutivo preposto a sovrintendere al Sistema di Controllo Interno.

## 2. ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO

Gruppo MutuiOnline S.p.A. (la “Società” o “Emittente”) è la *holding* di un gruppo di società (il “Gruppo”) che ricopre una posizione rilevante nel mercato italiano della comparazione, promozione e intermediazione *on-line* di prodotti di istituzioni finanziarie, operatori di *e-commerce* e fornitori di servizi di *utility* (siti principali: [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it), [www.prestitionline.it](http://www.prestitionline.it), [www.segugio.it](http://www.segugio.it), [www.trovaprezzi.it](http://www.trovaprezzi.it) e [www.sostariffe.it](http://www.sostariffe.it)) nonché nel mercato italiano dei servizi di *outsourcing* di processi complessi per il settore finanziario.

L’Emittente controlla, anche indirettamente, le seguenti società:

- MutuiOnline S.p.A., Money360.it S.p.A., PrestitiOnline S.p.A., CercAssicurazioni.it S.r.l., Segugio.it S.r.l., 7Pixel S.r.l., Klikkapromo S.r.l., Innovazione Finanziaria SIM S.p.A., SOS Tariffe S.r.l.: società che operano nel mercato della comparazione, promozione, collocamento e/o intermediazione *on-line* di prodotti di istituzioni finanziarie, di operatori di *e-commerce* e di fornitori di servizi di *utility* a privati e famiglie e che assieme costituiscono la “Divisione Broking” del Gruppo;
- Centro Istruttorie S.p.A., Centro Finanziamenti S.p.A., Quinservizi S.p.A., CESAM S.r.l., Mikono S.r.l., Centro Processi Assicurativi S.r.l., EuroServizi per i Notai S.r.l., MOL BPO S.r.l., Agenzia Italia S.p.A., 65Plus S.r.l., Eagle & Wise Service S.r.l., Eagle Agency S.r.l., Gruppo Lercari S.r.l. (con le sue controllate) e Finprom S.r.l. (società di diritto rumeno): società attive nel mercato dei servizi di *outsourcing* di processi complessi per il settore dei servizi finanziari e che assieme costituiscono la “Divisione BPO” (acronimo di *Business Process Outsourcing*) del Gruppo;
- PP&E S.r.l.: società che effettua servizi di locazione immobiliare e supporto operativo a favore delle altre società operative italiane del Gruppo.

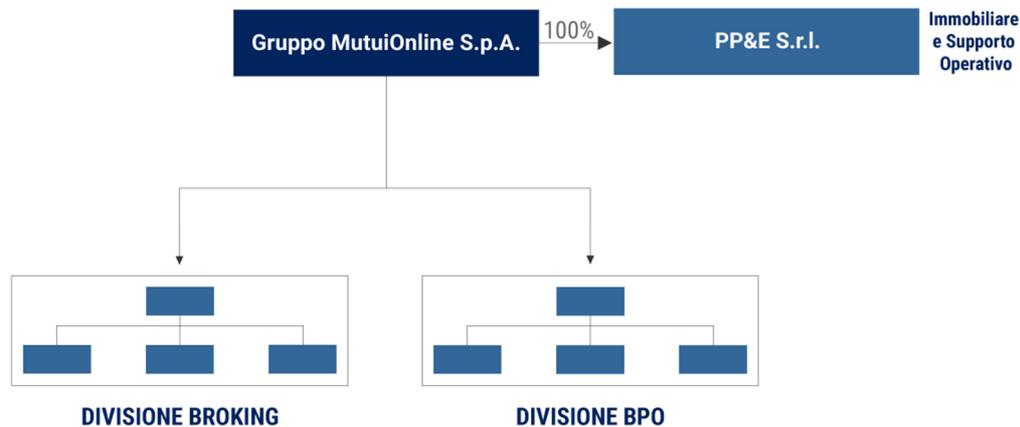
Si specifica che Gruppo Lercari S.r.l. controlla le seguenti società: Lercari S.r.l., Service Lercari S.r.l., Sircus S.r.l., San Filippo S.r.l., JPL S.r.l., Lercari International Ltd (società di diritto inglese), Forensic Experts S.r.l., GSA S.r.l., Centro Servizi Integrati S.r.l. e Lercari Motor S.r.l. (congiuntamente, il “Gruppo Lercari”).

Inoltre, l’Emittente possiede il 40% del capitale di Generale Servizi Amministrativi S.r.l., il 40% del capitale di Zoorate S.r.l. tramite la controllata 7Pixel S.r.l., il 50% del capitale della *joint venture* PrestiPro S.r.l., il 40% del capitale di Generale Fiduciaria S.p.A., il 70% del capitale di Fin.it S.r.l. (società non controllata) tramite la controllata Agenzia Italia S.p.A. e il 40% del capitale di LC Servizi S.r.l., il 50% del capitale di Sircus Gandino S.r.l. e il 50% del capitale di Global Care S.r.l. in liquidazione, tramite la controllata Gruppo Lercari S.r.l.

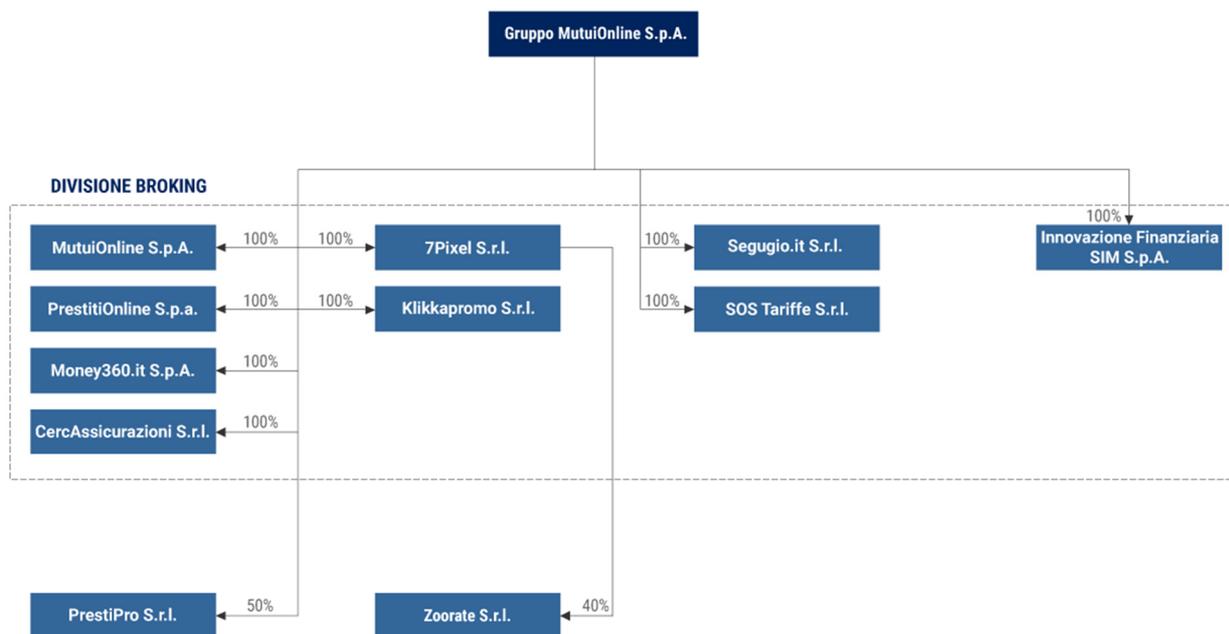
In data 1° febbraio 2021, in seguito alla registrazione dell’atto di fusione, si è completato il processo di fusione per incorporazione di Segugio Servizi S.r.l., SOS Consulting S.r.l. e SOS Dev S.r.l. in SOS Tariffe S.r.l., con efficacia contabile dal 1 gennaio 2021.

In data 28 febbraio 2021 il Gruppo ha acquisito dal Gruppo Finanziaria Internazionale la residua quota del 50% di Agenzia Italia S.p.A., ad un prezzo pari ad Euro 35.000 migliaia, in linea con la passività stimata precedentemente iscritta in bilancio per l’esistenza di *put/call* reciproche. Contestualmente, il Gruppo ha venduto al medesimo prezzo per azione una quota del 15,50% al *management* della società controllata, che già deteneva indirettamente analoga partecipazione. Su tale partecipazione sono stati pattuiti nuovi diritti di *put/call* reciproci a 5 anni, a termini e condizioni analoghi a quelle delle precedenti opzioni.

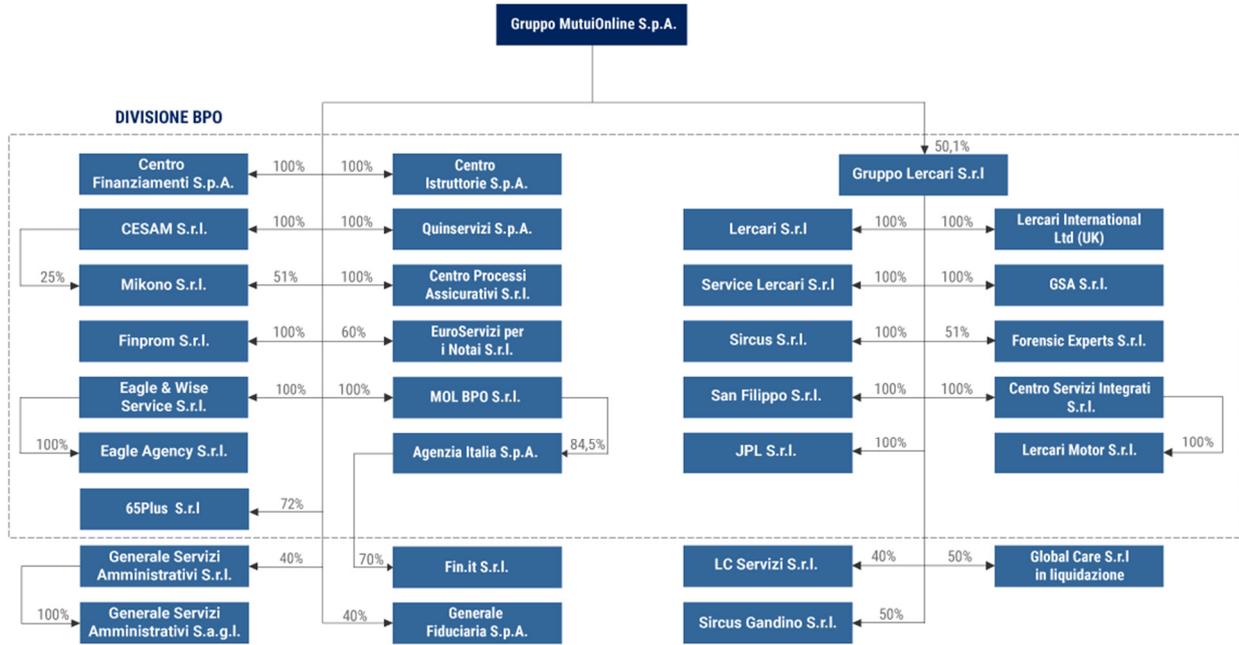
Pertanto l'area di consolidamento al 31 marzo 2021 è la seguente:



Divisione Broking:



Divisione BPO:



### 3. PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI

#### 3.1. Conto economico

##### 3.1.1. Conto economico consolidato suddiviso per trimestri

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al				
	31 marzo 2021	31 dicembre 2020	30 settembre 2020	30 giugno 2020	31 marzo 2020
Ricavi	78.230	80.674	58.616	61.954	58.142
Altri proventi	994	1.308	939	1.069	840
Costi interni di sviluppo capitalizzati	953	906	778	1.166	769
Costi per prestazioni di servizi	(34.488)	(32.169)	(23.273)	(24.389)	(24.940)
Costo del personale	(21.567)	(23.851)	(16.743)	(17.971)	(17.693)
Altri costi operativi	(2.137)	(2.701)	(2.202)	(2.150)	(2.511)
Ammortamenti	(5.974)	(3.403)	(3.370)	(3.257)	(3.443)
<b>Risultato operativo</b>	<b>16.011</b>	<b>20.764</b>	<b>14.745</b>	<b>16.422</b>	<b>11.164</b>
Proventi finanziari	323	102	87	88	81
Oneri finanziari	(380)	(1.852)	(336)	(315)	(352)
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	1	361	127	(92)	39
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	2.162	(560)	(694)	(237)	54
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>18.117</b>	<b>18.815</b>	<b>13.929</b>	<b>15.866</b>	<b>10.986</b>
Imposte	(5.055)	80.873	(3.343)	(3.379)	(3.065)
<b>Risultato netto</b>	<b>13.062</b>	<b>99.688</b>	<b>10.586</b>	<b>12.487</b>	<b>7.921</b>

**3.1.2. Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 31 marzo 2021 e 2020**

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	31 marzo 2021	31 marzo 2020		
Ricavi	78.230	58.142	20.088	34,5%
Altri proventi	994	840	154	18,3%
Costi interni di sviluppo capitalizzati	953	769	184	23,9%
Costi per prestazioni di servizi	(34.488)	(24.940)	(9.548)	38,3%
Costo del personale	(21.567)	(17.693)	(3.874)	21,9%
Altri costi operativi	(2.137)	(2.511)	374	-14,9%
Ammortamenti	(5.974)	(3.443)	(2.531)	73,5%
<b>Risultato operativo</b>	<b>16.011</b>	<b>11.164</b>	<b>4.847</b>	<b>43,4%</b>
Proventi finanziari	323	81	242	298,8%
Oneri finanziari	(380)	(352)	(28)	8,0%
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	1	39	(38)	-97,4%
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	2.162	54	2.108	3903,7%
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>18.117</b>	<b>10.986</b>	<b>7.131</b>	<b>64,9%</b>
Imposte	(5.055)	(3.065)	(1.990)	64,9%
<b>Risultato del periodo</b>	<b>13.062</b>	<b>7.921</b>	<b>5.141</b>	<b>64,9%</b>
Attribuibile a:				
<b>Soci dell'Emittente</b>	<b>12.695</b>	<b>7.747</b>	<b>4.948</b>	<b>63,9%</b>
<b>Terzi azionisti</b>	<b>367</b>	<b>174</b>	<b>193</b>	<b>110,9%</b>

## 3.2. Stato patrimoniale

### 3.2.1. Stato patrimoniale consolidato al 31 marzo 2021 ed al 31 dicembre 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 31 marzo 2021	Al 31 dicembre 2020	Variazione	%
<b>ATTIVITA'</b>				
Immobilizzazioni immateriali	192.698	196.217	(3.519)	-1,8%
Immobilizzazioni materiali	27.133	27.841	(708)	-2,5%
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	2.308	2.320	(12)	-0,5%
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	62.750	60.503	2.247	3,7%
Attività per imposte anticipate	93.763	99.130	(5.367)	-5,4%
Altre attività non correnti	740	719	21	2,9%
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>379.392</b>	<b>386.730</b>	<b>(7.338)</b>	<b>-1,9%</b>
Disponibilità liquide	153.823	122.371	31.452	25,7%
Crediti commerciali	131.789	105.532	26.257	24,9%
Crediti di imposta	3.795	2.759	1.036	37,5%
Attività possedute per la vendita	255	364	(109)	-29,9%
Altre attività correnti	10.694	7.834	2.860	36,5%
<b>Totale attività correnti</b>	<b>300.356</b>	<b>238.860</b>	<b>61.496</b>	<b>25,7%</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>679.748</b>	<b>625.590</b>	<b>54.158</b>	<b>8,7%</b>
<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>				
Totale patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	257.258	233.258	24.000	10,3%
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	3.932	3.575	357	10,0%
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>261.190</b>	<b>236.833</b>	<b>24.357</b>	<b>10,3%</b>
Debiti e altre passività finanziarie non correnti	190.396	120.417	69.979	58,1%
Fondi per rischi	1.823	1.850	(27)	-1,5%
Fondi per benefici ai dipendenti	17.175	16.579	596	3,6%
Quota non corrente dei debiti tributari	7.281	7.281	-	0,0%
Altre passività non correnti	5.063	5.067	(4)	-0,1%
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>221.738</b>	<b>151.194</b>	<b>70.544</b>	<b>46,7%</b>
Debiti e altre passività finanziarie correnti	48.899	79.322	(30.423)	-38,4%
Debiti commerciali e altri debiti	47.104	44.501	2.603	5,8%
Passività per imposte correnti	9.500	10.545	(1.045)	-9,9%
Passività possedute per la vendita	425	486	(61)	-12,6%
Altre passività correnti	90.892	102.709	(11.817)	-11,5%
<b>Totale passività correnti</b>	<b>196.820</b>	<b>237.563</b>	<b>(40.743)</b>	<b>-17,2%</b>
<b>Totale passività</b>	<b>418.558</b>	<b>388.757</b>	<b>29.801</b>	<b>7,7%</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>679.748</b>	<b>625.590</b>	<b>54.158</b>	<b>8,7%</b>

### 3.3. Posizione finanziaria netta

Si riporta la composizione della posizione finanziaria netta, così come definita dalla Comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006.

#### 3.3.1. Posizione finanziaria netta consolidata al 31 marzo 2021 e al 31 dicembre 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 31 marzo 2021	Al 31 dicembre 2020	Variazione	%
A. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	153.823	122.371	31.452	25,7%
B. Altre disponibilità liquide	-	-	-	N/A
C. Titoli detenuti fino alla scadenza o per la negoziazione	1.513	4.588	(3.075)	-67,0%
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>155.336</b>	<b>126.959</b>	<b>28.377</b>	<b>22,4%</b>
<b>E. Crediti finanziari correnti</b>	<b>1.515</b>	<b>356</b>	<b>1.159</b>	<b>325,6%</b>
F. Debiti bancari correnti	(14.769)	(6.512)	(8.257)	-126,8%
G. Parte corrente dell'indebitamento bancario non corrente	(30.972)	(34.643)	3.671	10,6%
H. Altri debiti finanziari correnti	(3.158)	(38.167)	35.009	91,7%
<b>I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)</b>	<b>(48.899)</b>	<b>(79.322)</b>	<b>30.423</b>	<b>38,4%</b>
<b>J. Posizione finanziaria corrente netta (I) + (E) + (D)</b>	<b>107.952</b>	<b>47.993</b>	<b>59.959</b>	<b>124,9%</b>
K. Debiti bancari non correnti	(134.381)	(78.549)	(55.832)	-71,1%
L. Obbligazioni emesse	-	-	-	N/A
M. Altri debiti finanziari non correnti	(56.015)	(41.868)	(14.147)	-33,8%
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (K) + (L) + (M)</b>	<b>(190.396)</b>	<b>(120.417)</b>	<b>(69.979)</b>	<b>-58,1%</b>
<b>O. Posizione finanziaria netta (J) + (N)</b>	<b>(82.444)</b>	<b>(72.424)</b>	<b>(10.020)</b>	<b>-13,8%</b>

## 4. NOTE DI COMMENTO AI PROSPETTI CONTABILI

### 4.1. Principi contabili e criteri generali di redazione

Il presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato si riferisce al periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 marzo 2021 (il “**primo trimestre 2021**”) ed è stato predisposto ai sensi dell’art. 154-ter del Testo Unico della Finanza, introdotto dal D. Lgs. 195/2007, coerentemente con quanto riportato da CONSOB nella Comunicazione n. DEM/8041082 del 30 aprile 2008.

I criteri di valutazione e gli schemi di conto economico e stato patrimoniale adottati per la predisposizione del presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato sono i medesimi utilizzati per il bilancio consolidato di Gruppo MutuiOnline S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2020. Si rimanda pertanto a tale documento per la descrizione degli stessi.

Si segnala tuttavia che a seguito delle analisi effettuate nell’ambito della rivalutazione di alcuni beni immateriali, non visibili se non per gli effetti fiscali nel presente bilancio consolidato, le società del Gruppo che utilizzavano un periodo di ammortamento di 3 anni per i propri *software* proprietari sono passate ad un periodo di ammortamento di 4 anni, considerata maggiormente rappresentativa della vita utile dei beni.

### 4.2. Area di consolidamento

Tutte le società controllate da Gruppo MutuiOnline S.p.A. sono incluse nel presente resoconto intermedio sulla gestione consolidato con il metodo del consolidamento integrale. Le restanti società partecipate dal Gruppo sono consolidate con il metodo del patrimonio netto.

Rispetto al 31 dicembre 2020, data di riferimento della relazione finanziaria annuale consolidata, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 16 marzo 2021 e successivamente pubblicata, l’area di consolidamento si è modificata con riferimento a SOS Dev S.r.l., SOS Consulting S.r.l. e Segugio Servizi S.r.l., che sono state fuse per incorporazione in SOS Tariffe S.r.l.

### 4.3. Commenti alle variazioni più significative ai prospetti contabili consolidati

#### 4.3.1. Conto economico

I ricavi relativi al trimestre chiuso al 31 marzo 2021 sono pari ad Euro 78,2 milioni, in crescita del 34,5% rispetto al corrispondente periodo dell’esercizio precedente. Per dettagli sul contributo delle Divisioni all’andamento dei ricavi, si rimanda alla sezione 4.4.1.

Nel trimestre chiuso al 31 marzo 2021 i costi per prestazioni di servizi registrano un incremento pari al 38,3% rispetto al corrispondente periodo dell’esercizio precedente. Tale incremento è dovuto principalmente alla crescita dei costi di *marketing* relativi alla linea di business Comparazione Prezzi E-Commerce della Divisione Broking e alla crescita dei costi peritali e per servizi paranotarili della Divisione BPO.

Nel trimestre chiuso al 31 marzo 2021, i costi del personale aumentano del 21,9% rispetto al medesimo periodo dell’esercizio precedente, a seguito dell’ampliamento dell’area di consolidamento.

Gli altri costi operativi diminuiscono del 14,9% nel trimestre chiuso al 31 marzo 2021 rispetto al corrispondente periodo dell’esercizio precedente. I maggiori costi rilevati nel primo trimestre del 2020 sono principalmente riconducibili alle spese *una tantum* sostenute per abilitare al lavoro agile tutto il personale del Gruppo.

Gli ammortamenti nel trimestre chiuso al 31 marzo 2021 presentano una crescita del 73,5% rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente, dovuta principalmente al maggior valore allocato in via provvisoria ai *software* e ai marchi riconosciuti a seguito delle *purchase price allocations* di SOS Tariffe S.r.l. e del Gruppo Lercari.

Pertanto, il risultato operativo nel trimestre chiuso al 31 marzo 2021 aumenta del 43,4% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, passando da Euro 11,2 milioni nel primo trimestre 2020 ad Euro 16,0 milioni nel primo trimestre 2021.

Nel trimestre chiuso al 31 marzo 2021, la gestione finanziaria presenta un saldo positivo dovuto alle plusvalenze realizzate a seguito delle cessioni di alcune azioni detenute in Cerved Group S.p.A., in parte compensato dagli interessi passivi maturati sui finanziamenti in essere.

#### **4.3.2. Stato patrimoniale**

Le disponibilità liquide del Gruppo al 31 marzo 2021, rispetto ai dati relativi al 31 dicembre 2020, presentano un significativo incremento dovuto alla sottoscrizione di un nuovo finanziamento con Intesa SanPaolo S.p.A. che ha generato, al netto del rimborso anticipato dei precedenti finanziamenti, liquidità per Euro 43,0 milioni, alla sottoscrizione di un finanziamento con Unicredit S.p.A. per Euro 10,0 milioni, all'ottenimento di linee di credito a breve termine per Euro 8,3 milioni e ai flussi di cassa generati dall'attività operativa, in parte controbilanciati dalla liquidità assorbita dalla linea di business BPO Leasing/Noleggi, in relazione alla diversa gestione della liquidazione dei bolli auto, che a partire dal 2021 tornano ad essere anticipati per conto dei clienti, e all'esborso netto di Euro 24,1 milioni a seguito dell'acquisto della residua quota del 50% di Agenzia Italia S.p.A. e della successiva cessione di una quota pari al 15,50%.

I crediti commerciali al 31 marzo 2021 evidenziano un incremento di Euro 26,3 milioni rispetto ai dati relativi al 31 dicembre 2020, principalmente riconducibile alla diversa gestione della liquidazione dei bolli auto nell'ambito della linea di business BPO Leasing/Noleggi.

Le passività finanziarie al 31 marzo 2021 evidenziano complessivamente un incremento netto pari a Euro 39,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2020, riconducibile alla sottoscrizione dei nuovi finanziamenti sopra descritti, e al riconoscimento della passività finanziaria stimata relativa alla nuova opzione *put/call* per il riacquisto della residua quota del 15,50% di Agenzia Italia S.p.A., in parte controbilanciati dall'estinzione della precedente passività relativa all'opzione *put/call* per l'acquisto della quota del 50% della medesima società, e dal rimborso delle quote capitale dei finanziamenti in essere.

Le altre passività correnti al 31 marzo 2021 presentano un decremento di Euro 11,8 milioni rispetto ai dati relativi al 31 dicembre 2020, principalmente per effetto dei minori debiti per anticipi incassati dai clienti della linea di business Leasing/Noleggi.

Le restanti attività e passività non presentano variazioni significative al 31 marzo 2021 rispetto al 31 dicembre 2020.

#### **4.3.3. Posizione finanziaria netta**

La posizione finanziaria netta al 31 marzo 2021 presenta un saldo negativo di Euro 82,4 milioni, rispetto ad un saldo negativo di Euro 72,4 milioni al 31 dicembre 2020.

#### 4.4. Informativa di settore

Per quanto concerne la ripartizione dei dati economici consolidati, il Gruppo considera primario lo schema di rappresentazione per settore di attività. In particolare, sono state identificate due divisioni: Broking e BPO (le “Divisioni”).

Di seguito sono riportati i ricavi ed il risultato operativo relativamente a ciascuna Divisione.

##### 4.4.1. Ricavi per Divisione

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	31 marzo 2021	31 marzo 2020		
Ricavi Divisione Broking	31.852	22.912	8.940	39,0%
Ricavi Divisione BPO	46.378	35.230	11.148	31,6%
<b>Totale ricavi</b>	<b>78.230</b>	<b>58.142</b>	<b>20.088</b>	<b>34,5%</b>

La crescita dei ricavi della Divisione Broking è riconducibile all’andamento di tutte le linee di business, ed in particolare al contributo del Broking Mutui e della Comparazione Telco & Energia, quest’ultimo per effetto dell’aggiunta di SOS Tariffe, i cui risultati sono consolidati a partire da dicembre 2020.

La crescita dei ricavi della Divisione BPO è attribuibile principalmente all’andamento del BPO Assicurazioni, per effetto del contributo del Gruppo Lercari, i cui risultati sono consolidati a partire da dicembre 2020, del BPO Mutui e del BPO Leasing/Noleggi.

##### 4.4.2. Risultato operativo per Divisione

Nella seguente tabella viene rappresentato il risultato operativo per Divisione per i trimestri chiusi al 31 marzo 2021 e 2020. A tale proposito, si segnala che l’allocazione dei costi sostenuti dall’Emittente e da PP&E S.r.l. a beneficio di entrambe le Divisioni avviene in funzione del numero di risorse umane impiegate a fine periodo sul territorio italiano.

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	31 marzo 2021	31 marzo 2020		
Risultato operativo Divisione Broking	10.637	6.753	3.884	57,5%
Risultato operativo Divisione BPO	5.374	4.411	963	21,8%
<b>Totale risultato operativo</b>	<b>16.011</b>	<b>11.164</b>	<b>4.847</b>	<b>43,4%</b>

##### 4.4.3. EBITDA per Divisione

Nella seguente tabella viene rappresentato l’EBITDA per Divisione per i trimestri chiusi al 31 marzo 2021 e 2020.

(migliaia di Euro)	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	31 marzo 2021	31 marzo 2020		
EBITDA Divisione Broking	12.253	7.740	4.513	58,3%
EBITDA Divisione BPO	9.732	6.867	2.865	41,7%
<b>Totale EBITDA</b>	<b>21.985</b>	<b>14.607</b>	<b>7.378</b>	<b>50,5%</b>

## 5. OSSERVAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

### 5.1. Evoluzione del mercato italiano dei mutui residenziali

Nei primi due mesi del 2021, in un confronto anno su anno, il mercato dei mutui risulta sostanzialmente stabile, quale risultante di una crescita dei mutui di acquisto e di un calo delle surroghe. Il mese di marzo 2021 risulta invece in forte crescita anno su anno, in ragione del blocco di gran parte del mercato intervenuto a marzo 2020 con la diffusione della pandemia.

I dati di Assofin, associazione rappresentativa delle principali banche attive nel settore, mostrano un calo dei flussi lordi di erogazioni del 3,9% nel mese di gennaio 2021, seguito da un aumento del 2,2% nel mese di febbraio e del 107,3% nel mese di marzo 2021; nel primo trimestre 2021 i flussi lordi complessivi aumentano anno su anno del 25,0%, quale effetto di una crescita del 40,7% dei mutui di acquisto e di un calo del 6,6% degli altri mutui (principalmente surroghe), mentre nei primi due mesi dell'anno i flussi sono in calo dello 0,8%, quale effetto di una crescita del 12,0% dei mutui di acquisto e di un calo del 25,2% degli altri mutui. Le rilevazioni di CRIF, società che gestisce il principale sistema di informazioni creditizie in Italia, riportano un calo anno su anno del numero di interrogazioni in banca dati per richieste di mutui residenziali del 6,6% a gennaio e del 3,0% a febbraio 2021, seguito da un aumento del 55,8% a marzo 2021.

Nel secondo trimestre del 2021 è lecito prevedere una crescita anno su anno del mercato dei mutui, per via del confronto con un periodo in larga parte caratterizzato dal parziale blocco delle transazioni immobiliari e degli atti notarili per via del *lock down*. Per il resto dell'esercizio, è possibile ipotizzare una crescita anno su anno dei mutui di acquisto, guidata dall'aumento delle compravendite, ed un calo sempre più marcato delle surroghe, soprattutto in presenza di tassi di interesse in crescita.

### 5.2. Divisione Broking: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile

I ricavi della Divisione Broking hanno continuato a crescere anno su anno anche nel primo trimestre del 2021, grazie al contributo di tutte le linee di business.

I ricavi del Broking Mutui risultano in significativa crescita anno su anno, anche perché l'andamento del mese di marzo 2020 era già stato impattato dal *lock-down*. Le richieste di mutui di acquisto risultano in aumento anno su anno, mentre come previsto si osserva un calo delle richieste di surroghe, via via più pronunciato negli ultimi mesi. Le erogazioni complessive nel secondo trimestre sono previste in aumento anno su anno, mentre è più difficile fare una previsione per il resto dell'esercizio.

I ricavi del Broking Prestiti sono in aumento anno su anno, anche per via della debolezza dello stesso periodo del 2020. Erogazioni e ricavi sono previsti in crescita per il prosieguo dell'esercizio, per un progressivo miglioramento dell'appetito di credito da parte delle finanziarie ed il confronto con l'andamento del secondo trimestre del 2020, momento di massima contrazione del mercato dei prestiti personali in Italia.

Relativamente al Broking Assicurazioni, continua anche nel primo trimestre del 2021 la crescita anno su anno di contratti intermediati e ricavi, seppur in presenza di un calo dei premi medi. Anche la domanda risulta in aumento anno su anno. Per il prosieguo dell'esercizio, è prevedibile una prosecuzione della crescita anno su anno.

Con riferimento alla Comparazione Prezzi E-Commerce, i ricavi nel primo trimestre 2021 sono in crescita anno su anno, grazie ad aumento della spesa di *marketing*. Per il secondo trimestre del 2021 è previsto un andamento significativamente peggiore dello stesso periodo dell'esercizio precedente, caratterizzato da un livello eccezionale di ricavi accompagnato da un basso livello di spesa di *marketing*. Per la seconda metà dell'esercizio risulta al momento difficile effettuare previsioni, anche se è probabile che il previsto aumento della spesa pubblicitaria televisiva contribuisca ad un calo dei margini.

Relativamente alla Comparazione Telco & Energia, ricavi e margini risultano in forte crescita anno su anno per l'inclusione da fine 2020 di SOS Tariffe S.r.l. nell'area di consolidamento, sebbene la domanda in un confronto *like for like* risulti in significativo calo anno su anno per via dell'eccezionale domanda, relativa soprattutto ai servizi di telecomunicazione, rilevata nella prima metà del 2020.

### **5.3. Divisione BPO: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile**

La performance della Divisione BPO, nel primo trimestre del 2021, è stata positiva. Come previsto, la crescita di revenue e margini rispetto al primo trimestre dello scorso anno è dovuta principalmente all'acquisizione di Gruppo Lercari. Anche a perimetro costante, comunque, la Divisione avrebbe sperimentato una crescita nel fatturato di oltre il 10%, e una marginalità operativa percentuale in leggero miglioramento a livello EBITDA.

Alla base di questa positiva performance rispetto al primo trimestre 2020 sono soprattutto i risultati registrati dalle linee di business dedicate ai mutui e al leasing/noleggio, mentre, come previsto, le altre linee di business risultano, nel loro complesso, sostanzialmente stabili.

A tal proposito, il BPO Mutui mostra ancora una crescita dei ricavi oltre il 20% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, non essendo ancora rallentata la spinta dei servizi para-notarili legati alle surroghe.

Per quanto riguarda il BPO Leasing/Noleggi, il giro d'affari cresce a doppia cifra rispetto al 2020, per il proseguire di attività *una tantum* in ambito bolli (presenti solo nell'ultimo trimestre scorso anno).

Tornando alla Divisione BPO nel suo complesso, si confermano le previsioni per un 2021 in crescita, soprattutto grazie alle nuove attività acquisite in ambito assicurativo, ma con un contributo anche delle altre linee di business, seppur meno forte rispetto a quanto visto in questo primo trimestre, e con le differenze di prospettiva tra i diversi prodotti/servizi. È anche importante segnalare che nei prossimi mesi il confronto con il 2020 sarà meno significativo, visto che il secondo trimestre dello scorso anno è quello che ha più fortemente risentito delle dinamiche straordinarie di business (sia positive che negative) legate all'emergenza pandemica.

## 6. DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

*Dichiarazione ex art. 154/bis comma 2 – parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: “Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52”*

Oggetto: Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al trimestre chiuso al 31 marzo 2021, emesso in data 14 maggio 2021

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Gruppo MutuiOnline S.p.A.,

ATTESTA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 154 bis, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che, sulla base della propria conoscenza, il Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al trimestre chiuso al 31 marzo 2021 corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Gruppo MutuiOnline S.p.A.