



# SPAFID CONNECT

<b>Informazione Regolamentata n. 1071-19-2019</b>	<b>Data/Ora Ricezione 12 Dicembre 2019 19:25:34</b>	<b>MIV - Quote</b>
---	---	--------------------

Societa' : Torre SGR

Identificativo : 125770

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : TORREN02 - Impelluso

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 12 Dicembre 2019 19:25:34

Data/Ora Inizio : 12 Dicembre 2019 19:30:08

Diffusione presunta

Oggetto : Unicredito Immobiliare Uno - Conclusione  
procedura competitiva

## *Testo del comunicato*

Egregi Signori,

si prega di prendere visione di quanto allegato alla presente.

Distinti saluti.

Torre SGR S.p.A.

**COMUNICATO STAMPA**  
**reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e**  
**dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98**

**Torre SGR S.p.A., per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato “Unicredito Immobiliare Uno” (il “Fondo”, ISIN: IT0001358479) conclude la procedura di dismissione del portafoglio immobiliare del Fondo.**

**Roma, 12 dicembre 2019** - Facendo seguito a quanto comunicato in data 28 dicembre 2018, 21 marzo 2019, 28 giugno 2019 e 31 luglio 2019, si rende noto che, in data odierna, Torre SGR S.p.A. ha ceduto al fondo IRESS II, gestito da Europa Risorse S.G.R. S.p.A., (i) n. 18 unità immobiliari site in via Dehon, Roma, e relative pertinenze, (ii) un immobile commerciale denominato “Le Grange” sito in Piedimonte San Germano, (iii) un immobile commerciale denominato “Terni Shop” sito in Terni, (iv) la quota rappresentante l'intero capitale di Emporikon S.r.l., società immobiliare che conduce in locazione nella loro interezza gli immobili commerciali di cui sopra, e (v) cinque posti auto meccanizzati siti in via Larga, Milano. Il prezzo complessivo corrisposto al Fondo è pari ad Euro 14.500.000,00, al netto delle imposte.

Con il perfezionamento dell'operazione, viene raggiunto l'obiettivo della completa dismissione del patrimonio immobiliare di proprietà del Fondo. Seguiranno pertanto le ulteriori fasi della procedura di liquidazione del Fondo ai sensi dell'art. 16 del relativo regolamento di gestione e delle altre disposizioni normative applicabili.

**Per ulteriori informazioni**

Ivana Impelluso  
Investor Relator  
Torre SGR S.p.A.  
Tel. +39 06/4797.2353

[uiu.investors@torresgr.com](mailto:uiu.investors@torresgr.com)

Fine Comunicato n.1071-19

Numero di Pagine: 3