



BRIOSCHI
SVILUPPO
IMMOBILIARE

Milano, 31 luglio 2019

COMUNICATO STAMPA

Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58/98.

Aggiornamento al 30 giugno 2019

Come richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, si riportano nel seguito alcune informazioni quali-quantitative atte ad informare il mercato sulla situazione gestionale e finanziaria di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e del Gruppo ad essa facente capo.

Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo ad essa facente capo, con evidenza delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

Si riporta nel seguito il dettaglio della posizione finanziaria netta del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare al 30 giugno 2019, comparata con il 31 maggio aprile 2019:

	Valori espressi in milioni di euro	
	30 giu 2019	31 mag 2019
(Disponibilità liquide)	(16,9)	(21,6)
Crediti finanziari correnti	(1,6)	(1,6)
Debiti verso banche	8,1	14,5
Passività da leasing	2,7	2,6
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	(7,7)	(6,1)
Debiti verso banche	90,1	85,4
Passività da leasing	37,7	38,3
Altre passività finanziarie	10,6	10,2
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	138,4	133,9
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	130,7	127,8

Le disponibilità liquide includono importi vincolati per 168 migliaia di euro.

BRIOSCHI
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA
dal 1907

Sede legale:

Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano

Sede operativa:

Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano

Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260

www.brioschi.it / info@brioschi.it

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.

R.E.A. Milano 10761

C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158

Per quanto riguarda invece la posizione finanziaria netta della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa alla medesima data, si riporta il seguente prospetto di dettaglio:

	Valori espressi in milioni di euro	
	30 giu 2019	31 mag 2019
(Disponibilità liquide)	(12,8)	(15,4)
Crediti finanziari correnti	(1,6)	(1,6)
Debiti verso banche	4,6	8,8
Passività da leasing	0,2	0,2
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	(9,6)	(8,0)
Debiti verso banche	21,4	40,8
Passività da leasing	0,5	0,5
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	21,9	41,3
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	12,3	33,3

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 30 giugno 2019 non evidenzia alcuna posizione di natura finanziaria e previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Con riferimento ai debiti commerciali di Gruppo al 30 giugno 2019 risultano scadute posizioni per complessivi 4 milioni di euro (0,1 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa) di cui 0,5 milioni di euro in contestazione (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa). Su tali posizioni non si segnalano significative azioni da parte dei creditori. L'incremento delle posizioni scadute di natura commerciale rispetto al mese precedente è semplicemente attribuibile ad alcuni documenti originariamente in scadenza al 30 giugno 2019 relativi a contratti di appalto per i nuovi sviluppi del comparto di Milanofiori Nord che, in accordo con le controparti, sono stati pagati nella prima metà del mese di luglio; tale circostanza è confermata dall'importo complessivo dei debiti commerciali scaduti pagati successivamente al 30 giugno 2019 che aumenta a 1,7 milioni di euro (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare).

Infine, per quanto concerne i debiti di natura tributaria, al 30 giugno 2019 residuano importi scaduti per soli 0,1 milioni di euro, interamente riferibili a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa, essendosi sostanzialmente concluso il processo di rientro delle posizioni scadute.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 30 giugno 2019 relativi ai rapporti verso parti correlate del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
CONTO ECONOMICO				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,0	0,1	0,1
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	0,0	0,0	(0,3)	(0,3)
Costi per servizi	(0,1)	(0,3)	(0,8)	(1,2)
Costi per il personale	0,0	0,0	(0,3)	(0,3)
Proventi finanziari	0,0	0,1	0,0	0,1
TOTALE	(0,1)	(0,2)	(1,3)	(1,6)

I costi per acquisto di beni immobiliari e altri beni si riferiscono alle forniture di gas ed energia elettrica da parte di una società detenuta dal socio di minoranza della controllata Milanofiori Energia.

I costi per servizi includono principalmente la quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e sindaci del Gruppo (0,5 milioni di euro) e il costo per l'esternalizzazione dei servizi amministrativi (0,3 milioni di euro) forniti dalla società DueB srl (società controllata congiuntamente con Bastogi).

I costi per il personale sono relativi alle remunerazioni dei dirigenti con responsabilità strategiche.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA'				
ATTIVITA' NON CORRENTI				
Partecipazioni	0,0	42,7	0,0	42,7
Crediti verso società correlate	0,0	5,9	0,0	5,9
Totale	0,0	48,6	0,0	48,6
ATTIVITA' CORRENTI				
Crediti verso società correlate	7,3	0,1	1,0	8,4
Totale	7,3	0,1	1,0	8,4
TOTALE ATTIVITA'	7,3	48,7	1,0	57,0

La voce "Partecipazioni" riflette le valutazioni al 31 marzo 2019, ultima chiusura disponibile a livello consolidato alla data odierna.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA'				
PASSIVITA' NON CORRENTI				
Fondi rischi ed oneri	0,0	3,4	0,0	3,4
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,3	0,3
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	0,0	3,4	0,8	4,2
PASSIVITA' CORRENTI				
Debiti commerciali	0,0	0,0	1,3	1,3
Debiti verso società correlate	0,9	1,2	0,7	2,8
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,2	0,2
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,8	0,8
Totale	0,9	1,2	3,0	5,1
TOTALE PASSIVITA'	0,9	4,6	3,8	9,3

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 30 giugno 2019 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
CONTO ECONOMICO					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
Costi per servizi	(0,1)	(0,1)	(0,2)	(0,3)	(0,7)
Costi per il personale	0,0	0,0	0,0	(0,3)	(0,3)
Proventi finanziari	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
TOTALE	(0,1)	0,1	(0,1)	(0,6)	(0,7)

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
ATTIVITA'					
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Partecipazioni	0,0	69,3	45,9	0,0	115,2
Crediti verso società correlate	0,0	32,9	5,9	0,0	38,8
Totale	0,0	102,2	51,8	0,0	154,0
ATTIVITA' CORRENTI					
Crediti verso società correlate	1,4	7,7	0,1	0,0	9,2
Totale	1,4	7,7	0,1	0,0	9,2
TOTALE ATTIVITA'	1,4	109,9	51,9	0,0	163,2

La voce "Partecipazioni" riflette le valutazioni effettuate al 31 dicembre 2018, ultima chiusura disponibile a livello civilistico alla data del presente comunicato.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
PASSIVITA'					
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Fondi rischi ed oneri	0,0	0,0	3,4	0,0	3,4
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	0,0	0,0	3,4	0,8	4,2
PASSIVITA' CORRENTI					
Debiti verso società correlate	0,1	19,6	1,0	0,2	20,9
Passività per Leasing	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Totale	0,1	19,6	1,0	0,9	21,6
TOTALE PASSIVITA'	0,1	19,6	4,4	1,7	25,8

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Alessandro Ticozzi dichiara, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., sul sito internet www.brioschi.it, presso Borsa Italiana, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" (www.emarketstorage.com).

Per ulteriori informazioni:
Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa

Investor relations

Sergio Barilaro

02.485616.1

investor.relations@brioschi.it

Fine Comunicato n.0075-22

Numero di Pagine: 7