



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-18-2019	Data/Ora Ricezione 27 Giugno 2019 20:26:36	MTA
--	--	-----

Societa' : BRIOSCHI

Identificativo : 120138

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 27 Giugno 2019 20:26:36

Data/Ora Inizio : 27 Giugno 2019 20:26:37

Diffusione presunta

Oggetto : Sottoscritto un accordo per la realizzazione  
e la locazione di un edificio a uso uffici di  
11.000 mq a Milanofiori Nord

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



Milano, 27 giugno 2019

## COMUNICATO STAMPA

### **Sottoscritto un accordo per la realizzazione e la locazione di un edificio a uso uffici di 11.000 mq a Milanofiori Nord**

Brioschi Sviluppo Immobiliare rende noto che in data odierna la controllata Milanofiori Sviluppo s.r.l. ha sottoscritto un accordo in base al quale si è impegnata a realizzare nel complesso di Milanofiori Nord un nuovo fabbricato urbano su richiesta di un primario operatore finanziario internazionale, che intende condurlo in locazione.

L'accordo prevede la realizzazione di un immobile ad uso uffici di 13 livelli fuori terra (di cui 2 di parcheggi e locali tecnici), pari a circa 11.000 mq di SLP, che sarà convenzionalmente denominato "U3".

Le parti hanno inoltre sottoscritto un contratto di locazione relativo a circa 8.500 mq dell'edificio di futura realizzazione, che ha una durata di nove anni rinnovabile per ulteriori sei anni, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, sospensivamente condizionato al rispetto del cronoprogramma dei lavori.

L'edificio verrà costruito nella medesima area di cantiere nella quale sarà realizzato l'edificio denominato U1, di cui al comunicato stampa in data 18 febbraio 2019.

I profili legali dell'operazione sono stati curati dai legali interni di Brioschi e da Lombardi e Associati che ha assistito Brioschi e Milanofiori Sviluppo con un team composto dal *partner* Giuseppe Lombardi e dal *senior associate* Federico Passamonti.

---

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., sul sito internet [www.brioschi.it](http://www.brioschi.it), presso Borsa Italiana, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)).

**Per ulteriori informazioni:**  
**Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa**  
*Investor relations*  
Sergio Barilaro  
02.485616.1  
[investor.relations@brioschi.it](mailto:investor.relations@brioschi.it)

BRIOSCHI  
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA  
dal 1907

Sede legale:  
Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano  
Sede operativa:  
Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260  
[www.brioschi.it](http://www.brioschi.it) / [info@brioschi.it](mailto:info@brioschi.it)

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.  
R.E.A. Milano 10761  
C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158

Fine Comunicato n.0075-18

Numero di Pagine: 3