



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-6-2018	Data/Ora Ricezione 19 Ottobre 2018 17:05:17	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 109679

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 19 Ottobre 2018 17:05:17

Data/Ora Inizio : 19 Ottobre 2018 17:05:18

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2018

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2018

Roma, 19 ottobre 2018 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2018 del Fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'**attività del Fondo** nel corso del terzo trimestre 2018 è stata incentrata sulle attività di dismissione e sulla gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio.

In merito alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria del portafoglio immobiliare, rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti, ricerca di conduttori per le porzioni sfitte (mediante ausilio di intermediari immobiliari), e monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori.

Nel corso del trimestre sono, inoltre, proseguite le attività prodromiche alla dismissione degli immobili in portafoglio.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 30 settembre 2018 pari a circa 5,51 milioni di euro (5,53 milioni di euro al 30 giugno 2018).

La **liquidità** del Fondo, depositata presso State Street Bank GmbH Succursale Italia, Banca Depositaria del Fondo, e presso la Banca Nazionale del Lavoro, è pari a 12,01 milioni di euro (11,28 milioni di euro al 30 giugno 2018).

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a circa 638 mila euro (638 mila euro al 30 giugno 2018) ed è riconducibile a un mutuo ipotecario acceso nel dicembre 2008.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2018, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-6

Numero di Pagine: 3