



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0693-17-2017	Data/Ora Ricezione 01 Agosto 2017 17:54:41	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : PRELIOS SGR

Identificativo : 92602

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : PRELIOSGRN01 - Baggetti

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 01 Agosto 2017 17:54:41

Data/Ora Inizio : 01 Agosto 2017 17:54:42

Diffusione presunta

Oggetto : TECLA FONDO UFFICI - ATTIVITÀ DI
DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO
IMMOBILIARE RESIDUO DEL FONDO

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

TECLA FONDO UFFICI

ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE RESIDUO DEL FONDO

Milano, 1 agosto 2017 – Con riferimento all'attività di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo "Tecla - Fondo Uffici" (il "**Fondo**") e facendo seguito al comunicato stampa del 17 luglio 2017, Prelios SGR S.p.A. (la "**SGR**") rende noto che, in data odierna, si è perfezionata la vendita in favore di un FIA immobiliare gestito da Savills Investment Management SGR degli immobili siti in Milano, Via Alserio n. 10 e Roma, Via del Serafico n. 200.

L'operazione è stata conclusa al prezzo complessivo di Euro 77.500.000, al netto di IVA e oneri accessori. Il prezzo è stato interamente versato in favore del Fondo contestualmente al perfezionamento della cessione degli immobili, fatta eccezione per l'importo di Euro 500.000, depositato in escrow presso il notaio rogante a garanzia di taluni impegni assunti nell'ambito della compravendita.

Nell'ambito dell'operazione di compravendita è stata, altresì, stipulata una polizza assicurativa in favore dell'acquirente a copertura degli eventuali rischi connessi alla situazione di fatto e di diritto degli immobili, in modo da consentire l'ordinato e tempestivo completamento del processo di liquidazione del Fondo ed evitare potenziali sopravvenienze in capo a quest'ultimo.

Larga parte del corrispettivo della vendita viene utilizzata per l'estinzione del finanziamento ipotecario contratto dal Fondo e attualmente in essere.

Si informa, inoltre, che, conformemente a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione della SGR, a seguito del perfezionamento della predetta compravendita e tenendo conto delle esigenze gestionali del Fondo e dell'estinzione del suddetto finanziamento, si procederà ad un rimborso parziale pro quota del valore complessivo di Euro 5 milioni (corrispondente al 6,45% del ricavato della citata vendita), pari ad Euro 7,73 per quota.

Le quote del Fondo negozieranno ex cedola a far data dal prossimo 14 agosto 2017 ed il pagamento avverrà con valuta 17 agosto 2017, per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..

A seguito di tale rimborso parziale, dalla data del collocamento il Fondo avrà distribuito proventi ed effettuato rimborsi pro quota per Euro 633,27 per quota, pari al 125,4% del capitale inizialmente versato dagli investitori.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di dismissione del residuo portafoglio immobiliare del Fondo Tecla. Tutte le informazioni utili sono riportate sul sito *web* dedicato www.fondotecla.com.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.69747

pressoffice@preliossg.com

Investor Relations Prelios SGR Tel. +39/02/6281.4059

ir@preliossg.com

www.preliossg.com; www.fondotecla.com

Fine Comunicato n.0693-17

Numero di Pagine: 3