



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0169-34-2017	Data/Ora Ricezione 27 Luglio 2017 16:25:02	MTA
--	--	-----

Societa' : ITALMOBILIARE

Identificativo : 92306

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : ITALMOBN05 - FELTER

Tipologia : REGEM; 1.2

Data/Ora Ricezione : 27 Luglio 2017 16:25:02

Data/Ora Inizio : 27 Luglio 2017 16:25:03

Diffusione presunta

Oggetto : Italmobiliare SpA - approvazione Relazione
semestrale e nomina nuovo Consigliere

Testo del comunicato

Vedi allegato.

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL PRIMO SEMESTRE 2017

• **ITALMOBILIARE SpA:**

- > *NAV (Net Asset Value), con esclusione dal calcolo del valore delle azioni proprie in portafoglio, pari a fine semestre a 1.485,4 milioni (1.599,8 milioni a fine 2016). La diminuzione del valore è legata all'investimento di 100 milioni di euro per la recente OPAV su azioni proprie, attualmente pari a circa il 12% del capitale della Società.*
- > *'NAV discount' in ulteriore riduzione al 32,7% (36,7%).*
- > *NAV per azione in aumento a 35,4 euro (34,85 euro dato proforma di fine 2016).*
- > *Utile netto pari a 15,5 milioni (perdita di 12,5 milioni nel primo semestre 2016) sostenuto dai dividendi incassati e dai proventi dalla gestione della liquidità.*
- > *Posizione finanziaria netta del settore finanziario e Private equity (Italmobiliare, Franco Tosi e Clessidra) positiva per 476,5 milioni (581,4 milioni a fine 2016) tenuto conto dell'esito positivo della recente OPAV.*

• **NOMINA NUOVO CONSIGLIERE:**

- > *Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a cooptare quale nuovo amministratore la professoressa Elsa Fornero, in sostituzione della dottoressa Livia Pomodoro che aveva rassegnato le proprie dimissioni lo scorso giugno.*

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare ha esaminato e approvato la relazione semestrale 2017 che evidenzia un utile per la capogruppo di 15,5 milioni di euro (perdita di 12,5 milioni nel primo semestre 2016 che ancora non recepiva gli effetti dell'accordo con HeidelbergCement per la quota detenuta in Italcementi).

A fine del semestre il NAV di Italmobiliare, al netto delle azioni proprie detenute pari a circa il 12% del capitale della società frutto dell'OPAV chiusa lo scorso 9 giugno, era pari a 1.485,4 milioni (inferiore ai 1.599,8 milioni di fine 2016 sostanzialmente a seguito dell'investimento di 100 milioni di euro per l'OPAV) e che evidenzia una ulteriore contrazione del NAV discount al 32,7% (36,7% a fine 2016). Il NAV per azione aumenta a 35,4 euro da 34,85 euro.

Il Consiglio di amministrazione ha inoltre deliberato la cooptazione di Elsa Fornero come nuovo consigliere in sostituzione di Livia Pomodoro dimessasi lo scorso giugno.

Milano, 27 luglio 2017 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno scorso.

NET ASSET VALUE (NAV)

Il **Net Asset Value** (NAV) di Italmobiliare, calcolato escludendo le azioni proprie in portafoglio, al 30 giugno 2017, era pari a 1.485,4 milioni di euro (1.599,8 milioni al 31 dicembre 2016) a fronte di una capitalizzazione di 999,8 milioni di euro, che evidenzia un ‘NAV discount’ del 32,7% (36,7%). La diminuzione di valore del NAV rispetto a fine 2016 è dovuta principalmente all’Offerta Pubblica di Acquisto Volontaria su azioni Italmobiliare svoltasi fra maggio e giugno scorso che ha comportato un esborso di liquidità di circa 100 milioni di euro. Il NAV per azione è pari a 35,4 euro (34,85 euro valore proforma al 31 dicembre che tiene conto del frazionamento delle azioni avvenuto lo scorso maggio). Nel corso del semestre l’azione Italmobiliare ha segnato un incremento di prezzo del 7,05%.

SINTESI DEI RISULTATI

Il primo semestre 2017 di Italmobiliare SpA si è chiuso con un **utile netto** di 15,3 milioni (risultato negativo per 12,5 milioni al 30 giugno 2016).

Nel periodo i proventi e oneri netti da partecipazione hanno segnato un saldo positivo per 28,4 milioni (negativo per 0,3 milioni nel primo semestre 2016) grazie a maggiori incassi da dividendi per 14,5 milioni, rivalutazioni dei derivati su partecipazioni per 8 milioni, sostanziale assenza di svalutazioni su partecipazioni (9,5 milioni nel primo semestre 2016) e in presenza di minori plusvalenze da cessione di partecipazioni per 3,2 milioni. I proventi netti da liquidità presentano un saldo positivo di 1,5 milioni (1,8 milioni).

Gli oneri netti da indebitamento sono in linea con il precedente periodo, mentre i proventi e oneri diversi segnano un saldo negativo per 14,7 milioni, in aumento di 0,9 milioni.

La **posizione finanziaria netta del settore finanziario e Private equity** (Italmobiliare, Franco Tosi e Clessidra) è positiva per 476,5 milioni (dopo l’investimento effettuato di 100 milioni per l’OPAV su titoli Italmobiliare) rispetto ai 581,4 milioni di fine 2016.

A livello consolidato, l’**utile attribuibile ai soci della controllante** è stato di 2,5 milioni (perdita di 47,6 milioni nel primo semestre 2016). Il **patrimonio netto consolidato attribuibile ai soci della controllante** al 30 giugno scorso era pari a 1.229,6 milioni (1.325,0 milioni).

Risultato consolidato attribuibile per settore

(milioni di euro)	Giugno 2017	% sul totale	Giugno 2016	% sul totale
Settore industriale e servizi per l'industria	(0,9)	(38,7)	1,7	(3,6)
Settore finanziario e Private equity	11,0	n.s.	(15,8)	33,2
Altre attività	(0,3)	(11,3)	0,4	(0,9)
Settori in dismissione	0,0	n.s.	(35,8)	75,4
Eliminazioni tra settori	(7,3)	n.s.	1,9	(4,1)
Utile (perdita) del periodo attribuibile al Gruppo	2,5	100,0	(47,6)	100,0

Le altre principali risultanze economiche del Gruppo Italmobiliare sono:

Ricavi: 201,8 milioni rispetto a 182,6 milioni al 30 giugno 2016;

Margine operativo lordo: 18,7 milioni (1,2 milioni);

Risultato operativo: 8,8 milioni (negativo per 8,7 milioni).

ANDAMENTO PRINCIPALI SOCIETA' PARTECIPATE

SIRAP GEMA (100%)

Il gruppo Sirap Gema – che opera nel comparto dell’imballaggio alimentare - ha registrato nel semestre un fatturato di 101,4 milioni (+2,9% rispetto al primo semestre 2016) pur a fronte di un mercato caratterizzato da consumi alimentari ancora deboli.

Sulla redditività del periodo ha pesantemente inciso l’incremento dei costi della materia prima, che a causa del forte contesto competitivo non è stato possibile trasferire sui prezzi di vendita. Il Margine operativo lordo è risultato così positivo per 7 milioni contro i 9,6 del primo semestre dell’anno precedente. L’utile del periodo è stato di 0,8 milioni (2,7 milioni).

ITALGEN (100%)

L’attività del gruppo Italgem - produzione e distribuzione di energia elettrica - ha risentito della bassa piovosità nella prima parte dell’anno che ha determinato una contrazione dell’energia prodotta a 131,2 GWh (-6,5% rispetto al primo semestre 2016)

Il fatturato del periodo di 18,6 milioni di euro è inferiore di circa il 22% rispetto a giugno 2016, che conteggiava anche l’attività di acquisto e rivendita di energia non utilizzata da Italcementi. Al netto di questo fattore e degli effetti legati a una differente politica commerciale adottata nell’anno volta a privilegiare i clienti grossisti, la variazione si riduce al 2,6% . Il Margine operativo lordo, pari a 3,9 milioni (5,9 milioni) risulta comunque in linea con il primo semestre 2016 al netto degli effetti straordinari contabilizzati nel primo semestre 2016 legati al passaggio della società da Italcementi a Italmobiliare. L’utile del periodo è stato di 1,7 milioni (3,1 milioni).

BRAVO SOLUTION (82,7%)

I risultati del gruppo BravoSolution, leader internazionale in soluzioni per il “Supply Management”, evidenziano nel semestre un incremento dei ricavi a 42,0 milioni (+7%) grazie in particolare allo sviluppo dell’attività negli Stati Uniti e in Italia.

L’incremento dei ricavi e la stabilizzazione dei costi dopo il recente potenziamento della struttura corporate hanno permesso un miglioramento dei risultati operativi: Il Margine

operativo lordo è cresciuto a 1,5 milioni, con un incremento del 15,2% e con una simile dinamica è migliorato il risultato operativo da -2,3milioni a -1,9 milioni.

Il risultato del periodo, che sconta una maggiore imposta fiscale e differenze di cambio negative, risulta in perdita per 3,3 milioni (perdita di 2,5 milioni nel primo semestre 2016).

CLESSIDRA SGR (100%)

Clessidra SGR - il principale gestore di Fondi di Private Equity esclusivamente dedicato al mercato italiano - è stata acquisita da Italmobiliare a settembre 2016.

Nel primo semestre 2017 Clessidra ha registrato un risultato della gestione operativa di 2,1 milioni su cui hanno influito, oltre agli oneri e proventi ordinari anche costi straordinari relativi alla risoluzione di lavoro di alcuni dipendenti e amministratori. L'utile del periodo è stato pari a 1,4 milioni.

HEIDELBERGCEMENT (2,89%)

L'investimento nel secondo gruppo mondiale di materiali da costruzione, finalizzato nel mese di luglio 2016, rappresenta a fine del primo semestre dell'esercizio in corso circa il 30% del NAV di Italmobiliare. Il gruppo HeidelbergCement ha registrato nel 2016 un incremento nei volumi di vendita in tutti i settori di attività e un aumento del fatturato del 13% a 15,2 miliardi di euro. I risultati semestrali del gruppo saranno resi noti il 1 agosto 2017

PREVISIONI EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Le società del settore industriale e servizi per l'industria continueranno ad operare nell'intento di conseguire ulteriori sviluppi dell'attività e di migliorare la redditività, mantenendo sempre elevata l'attenzione ai costi, mentre i risultati del settore finanziario e private equity saranno particolarmente condizionati dallo sviluppo del quadro economico e politico sia nazionale che internazionale. Inoltre Italmobiliare proseguirà nell'attività di investimento della liquidità esistente, cercando di cogliere opportunità anche in settori diversi.

NOMINA CONSIGLIERE

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare ha deliberato di cooptare come nuovo consigliere la professoressa Elsa Fornero, in sostituzione della dottoressa Livia Pomodoro che ha rassegnato le dimissioni lo scorso 13 giugno.

La cooptazione del nuovo Consigliere, in possesso dei prescritti requisiti di onorabilità, professionalità, indipendenza e numero di altre cariche, garantisce continuità dell'organo gestionale nell'operatività ordinaria, nel rispetto della normativa applicabile, anche in materia di parità di genere, riportando il numero di Amministratori in carica a 14, come fissato dall'Assemblea dei Soci nella riunione del 19 aprile 2017.

Elsa Fornero farà inoltre parte del Comitato per le Operazioni con le parti correlate e resterà in carica fino alla prossima assemblea di approvazione del bilancio del corrente esercizio 2017.

EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

Nel periodo in esame non si segnalano emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi al 30 giugno 2017 non sono previste emissioni in scadenza.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Dott. Mauro Torri, attesta – ai sensi dell’art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali (“forward-looking statements”). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e di incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all’estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	1° semestre 2017		1° semestre 2016		Var. %
		%		%	
Ricavi	201.856	100,0	182.605	100,0	10,5
Altri ricavi e proventi	4.878		2.626		
Variazione rimanenze	547		3.066		
Lavori interni	3.051		2.625		
Costi per materie prime e accessori	(65.363)		(71.684)		
Costi per servizi	(35.587)		(32.726)		
Costi per il personale	(80.018)		(77.083)		
Oneri e proventi operativi diversi	(10.660)		(8.279)		
Margine Operativo Lordo	18.704	9,3	1.150	0,6	n.s.
Ammortamenti	(9.857)		(9.464)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni			(356)		
Risultato Operativo	8.847	4,4	(8.670)	-4,7	n.s.
Proventi finanziari	49		71		
Oneri finanziari	(1.877)		(1.860)		
Differenze cambio e derivati netti	(3.258)		(230)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(19)		(9.636)		
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	656		(293)		
Risultato ante imposte	4.398	2,2	(20.618)	-11,3	n.s.
Imposte del periodo	(1.908)		(3.936)		
Risultato da attività in funzionamento	2.490	1,2	(24.554)	-13,4	n.s.
Risultato da attività destinate alla cessione			(13.056)		
Utile/(perdita) del periodo	2.490	1,2	(37.610)	-20,6	n.s.
Attribuibile a:					
Soci della controllante	2.460	1,2	(47.608)	-26,2	
Interessenze di pertinenza di terzi	30		9.998	5,5	
Utile del periodo per azione					
- Base azioni ordinarie	0,056 €		(1,265) €		
Base azioni di risparmio			(1,265) €		
- Diluito azioni ordinarie	0,056 €		(1,263) €		
Diluito azioni di risparmio			(1,263) €		

n.s.= non significativo

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	1° semestre 2017	%	1° semestre 2016	%	Var. %
Utile (perdita) del periodo	2.490	1,2	(37.610)	-20,6	n.s
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti					
Imposte sul reddito					
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico					
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico					
Riserva di conversione delle gestioni estere	(181)		(2.659)		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari	25		(74)		
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita	2.287		(75.395)		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	23.319		639		
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico	25.450		(77.489)		
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale	25.450		(77.489)		
Altre componenti di conto economico complessivo da attività destinate alla cessione			(165.027)		
Totale altre componenti di conto economico complessivo	25.450		(242.516)		
Totale conto economico complessivo	27.940	13,8	(280.126)	n.s.	n.s
Attribuibile a:					
Soci della controllante	28.233		(174.279)		
Interessenze di pertinenza di terzi	(293)		(105.847)		

Gruppo Italmobiliare

Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	30/6/2017	31/12/2016	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	133.364	132.432	932
Investimenti immobiliari	6.364	6.473	(109)
Avviamento	29.722	30.118	(396)
Attività immateriali	22.319	21.981	338
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	9.210	9.297	(87)
Partecipazioni in altre imprese	651.153	662.078	(10.925)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	108.857	114.866	(6.009)
Attività per imposte anticipate	19.194	19.868	(674)
Crediti verso dipendenti non correnti			
Totale attività non correnti	980.183	997.113	(16.930)
Attività correnti			
Rimanenze	38.318	35.753	2.565
Crediti commerciali	102.129	101.883	246
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	37.312	34.725	2.587
Crediti tributari	10.910	9.291	1.619
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	283.404	295.530	(12.126)
Disponibilità liquide	183.541	285.505	(101.964)
Totale attività correnti	655.614	762.687	(107.073)
Totale attività	1.635.797	1.759.800	(124.003)
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	177.191	177.191	
Riserve	153.333	127.456	25.877
Azioni proprie	(134.686)	(34.568)	(100.118)
Utili a nuovo	933.583	954.709	(21.126)
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.229.588	1.324.955	(95.367)
Partecipazioni di terzi	6.853	9.212	(2.359)
Totale patrimonio netto	1.236.441	1.334.167	(97.726)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	73.753	77.909	(4.156)
Benefici ai dipendenti	12.572	15.196	(2.624)
Fondi	95.817	98.889	(3.072)
Altri debiti e passività non correnti	538	600	(62)
Passività per imposte differite	11.950	35.523	(23.573)
Totale passività non correnti	194.630	228.117	(33.487)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	30.085	28.247	1.838
Passività finanziarie	36.379	27.152	9.227
Debiti commerciali	61.388	53.933	7.455
Fondi	846	844	2
Debiti tributari	553	2.805	(2.252)
Altre passività	75.475	84.535	(9.060)
Totale passività correnti	204.726	197.516	7.210
Totale passività	399.356	425.633	(26.277)
Totale patrimonio e passività	1.635.797	1.759.800	(124.003)

Gruppo Italmobiliare				
Prospetto dei flussi finanziari (migliaia di euro)	1° semestre 2017		1° semestre 2016	
	Indebitamento finanziario netto a inizio periodo		493.461	
Flussi dell'attività operativa		410		16.362
Investimenti:				
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(11.758)		(15.084)	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(23.599)		(37.852)	
Flussi per investimenti		(35.357)		(52.936)
Disinvestimenti in immobilizzazioni		47.913		33.115
Dividendi distribuiti		(24.123)		(17.724)
Variazione interessenze società controllate				(200.994)
Acquisto azioni proprie		(100.118)		
Differenze di conversione e altri		(4.361)		(3.179)
Variazione indebitamento finanziario netto		(115.636)		(225.356)
Flusso finanziario da attività possedute per la vendita				182.778
Indebitamento finanziario netto a fine periodo		377.825		(2.124.249)

Gruppo Italmobiliare			
Posizione finanziaria netta (migliaia di euro)	30 giugno 2017	31 dicembre 2016	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	483.736	597.866	(114.130)
Disponibilità liquide	183.541	285.505	(101.964)
Strumenti derivati attivi	8.505	8.005	500
Altre attività finanziarie correnti	291.690	304.356	(12.666)
Debiti finanziari a breve	(80.466)	(73.745)	(6.721)
Debiti verso banche a breve	(30.085)	(28.247)	(1.838)
Debiti finanziari correnti	(44.269)	(34.566)	(9.703)
Strumenti derivati passivi	(6.112)	(10.932)	4.820
Attività finanziarie a M/L	48.308	47.249	1.059
Attività finanziarie a lungo	48.308	47.249	1.059
Strumenti derivati attivi a lungo			
Debiti finanziari a M/L	(73.753)	(77.909)	4.156
Debiti finanziari a lungo	(73.753)	(77.909)	4.156
Strumenti derivati passivi a lungo			
Posizione finanziaria netta totale	377.825	493.461	(115.636)

BOARD EXAMINES 2017 HALF-YEAR RESULTS

• **ITALMOBILIARE S.p.A. :**

- > *NAV (Net Asset Value), not including the value of treasury shares in portfolio, was 1,485.4 million euro at the end of the first half (1,599.8 million euro at the end of 2016). The decrease arose from the 100 million euro investment for the recent voluntary public tender offer on company shares, with treasury shares currently representing approximately 12% of capital.*
- > *Further reduction in the NAV discount to 32.7% (36.7%)*
- > *NAV per share rises to 35.4 euro (34.85 euro proforma at December 31, 2016)*
- > *Profit for the period 15.5 million euro (loss of 12.5 million euro in the first half of 2016) thanks to dividends received and gains on cash investments*
- > *Positive net financial position in the Financial and private equity segment (Italmobiliare, Franco Tosi and Clessidra) of 476.5 million euro (581.4 million euro at the end of 2016), taking account of the positive outcome of the recent voluntary public tender offer*

• **APPOINTMENT OF NEW DIRECTOR:**

- > *The Board of Directors coopts Elsa Fornero as the new director to replace Livia Pomodoro who resigned from the board in June.*

The Italmobiliare Board of Directors examined and approved the 2017 half-year report, which reflects a profit for the parent of 15.5 million euro (a loss of 12.5 million euro in the first half of 2016, which did not as yet include the effects of the agreement with HeidelbergCement for the share in Italcementi).

At the end of the first half, Italmobiliare NAV, net of treasury shares representing approximately 12% of the company's capital after the voluntary public tender offer, which closed on June 9, stood at 1,485.4 million euro (down from 1,599.8 million euro at the end of 2016 substantially as a result of the 100 million euro investment for the voluntary public tender offer) with an additional contraction in the NAV discount to 32.7% (36.7% at the end of 2016). NAV per share rose to 35.4 euro from 34.85 euro.

The Board of Directors also coopted Elsa Fornero as the new director to replace Livia Pomodoro who resigned from the board in June.

Milan, July 27, 2017 – The Italmobiliare S.p.A. Board of Directors today examined and approved the half-year report as at and for the six months ended June 30, 2017.

NET ASSET VALUE (NAV)

Italmobiliare **Net Asset Value** (NAV), calculated without including treasury shares in portfolio, was 1,485.4 million euro at June 30, 2017 (1,599.8 million euro at December 31, 2016) on capitalization of 999.8 million euro, reflecting a ‘NAV discount’ of 32.7% (36.7%). The NAV reduction from the end of 2016 was chiefly due to the voluntary public tender offer on Italmobiliare shares effected between May and June 2017, which involved a cash outlay of approximately 100 million euro. NAV per share was 35.4 euro (34.85 euro proforma at December 31, 2016, taking into account the stock split carried out in May 2017). During the first six months, the Italmobiliare share price rose by 7.05%.

SUMMARY OF RESULTS

Italmobiliare S.p.A. closed the first half of 2017 with **profit** of 15.3 million euro (a loss of 12.5 million euro in the year-earlier period).

The company reported net gains on equity investments of 28.4 million euro (net losses of 0.3 million euro in the first half of 2016) arising from an increase in dividends received for 14.5 million euro, measurement gains of 8 million euro on derivatives on equity investments, virtually zero impairment losses on equity investments (9.5 million euro in the first half of 2016) and a decrease in gains realized on the sale of equity investments for 3.2 million euro. Net gains on investments of cash and cash equivalents amounted to 1.5 million euro (1.8 million euro).

Net borrowing costs were in line with the year-earlier period, while other income and expense reflected net expense of 14.7 million euro, an increase of 0.9 million euro.

The **net financial position of the Financial and private equity segment** (Italmobiliare, Franco Tosi and Clessidra) was positive at 476.5 million euro (after the 100 million euro investment for the voluntary public tender offer on Italmobiliare shares), against 581.4 million euro at the end of 2016.

At consolidated level, **profit attributable to owners of the parent** was 2.5 million euro (a loss of 47.6 million euro in the first half of 2016). **Consolidated equity attributable to owners of the parent** at June 30, 2017 was 1,229.6 million euro (1,325.0 million euro).

Breakdown of consolidated profit by segment

(in millions of euro)	June 2017	% of total	June 2016	% of total
Industrial and services for industry segment	(0.9)	(38.7)	1.7	(3.6)
Financial and private equity segment	11.0	n.s.	(15.8)	33.2
Other activities	(0.3)	(11.3)	0.4	(0.9)
Discontinued segments	0.0	n.s.	(35.8)	75.4
Inter-segment eliminations	(7.3)	n.s.	1.9	(4.1)
Profit (loss) for the period attributable to owners of the parent	2.5	100.0	(47.6)	100.0

The other key results of Italmobiliare Group operations were as follows:

Revenue: 201.8 million euro from 182.6 million euro in the first half of 2016;

Gross operating profit: 18.7 million euro (1.2 million euro);

Operating profit: 8.8 million euro (operating loss of 8.7 million euro).

PERFORMANCE OF THE MAIN INVESTEE COMPANIES

SIRAP GEMA (100%)

The Sirap Gema Group – active in food packaging – reported revenue of 101.4 million euro in the half year (+2.9% on the year-earlier period), despite the continuing weakness in food consumption on the market.

The period's profit margins were significantly affected by the rise in the cost of raw materials, which could not be transferred to sales prices due to the highly competitive scenario. As a result, gross operating profit decreased to 7 million euro from 9.6 million euro in the year-earlier period. Profit for the period was 0.8 million euro (2.7 million euro).

ITALGEN (100%)

Operations at the Italgem group – production and distribution of electric energy – were affected by low rainfall in the early months of the year, which led to a reduction in energy production to 131.2 GWh (-6.5% from the first half of 2016).

Half-year revenue was 18.6 million euro, down by approximately 22% from the first half of 2016, which also included the purchase and resale of energy not used by Italcementi. Net of this factor and the effects of a new sales policy adopted in 2017 to give preference to wholeseller customers, the revenue reduction was 2.6%. Gross operating profit was 3.9 million euro (5.9 million euro), in line with the first half of 2016 net of the extraordinary effects recognized in the first half of 2016 in connection with the transfer of the company from Italcementi to Italmobiliare. Profit for the period was 1.7 million euro (3.1 million euro).

BRAVO SOLUTION (82.7%)

Half-year results at the BravoSolution group, the international leader in supply management solutions, showed a rise in revenue to 42.0 million euro (+7%) thanks specifically to business growth in the USA and Italy.

The revenue increase and the stabilization of costs after the recent strengthening of the corporate structure enabled the group to improve its operating results: gross operating profit rose to 1.5 million euro, an increase of 15.2%, and a similar trend was reported in the operating loss, which improved from 2.3 million euro to 1.9 million euro.

After an increase in income tax expense and a negative exchange-rate effect, the group reported a loss for the period of 3.3 million euro (loss of 2.5 million euro in the first half of 2016).

CLESSIDRA SGR (100%)

Clessidra SGR – the main private equity fund manager exclusively dedicated to the Italian market – was acquired by Italmobiliare in September 2016.

In the first half of 2017 Clessidra reported an operating profit of 2.1 million euro, reflecting, in addition to ordinary income and expense, extraordinary expense relating to the termination of the contracts of some employees and directors. Profit for the period was 1.4 million euro.

HEIDELBERGCEMENT (2.89%)

The investment in the world's second-largest construction materials group, completed in July, accounted for approximately 30% of Italmobiliare NAV at June 30, 2017. In 2016 the HeidelbergCement group reported growth in sales volumes in all operating segments and a 13% rise in turnover to 15.2 billion euro. The group's half-year results will be published on August 1, 2017.

OUTLOOK

The companies in the Industrial and services for industry segment will continue to focus on achieving further business growth and improving profit margins, paying close attention to costs, while performance in the Financial and private equity segment will be particularly affected by national and international economic and political developments. Italmobiliare will continue investment of current liquidity, pursuing opportunities in a variety of sectors.

APPOINTMENT OF DIRECTOR

The Italmobiliare Board of Directors coopted a new director, Elsa Fornero, to replace Livia Pomodoro who resigned on June 13.

The arrival of the new director, who meets the prescribed requirements with regard to good standing, professionalism, independence and number of other positions, ensures continuity for the board in ordinary operations, in compliance with law and also with gender equality, taking the number of sitting directors back to 14, as established by the shareholders on April 19, 2017.

Elsa Fornero will also sit on the Committee for Transactions with Related Parties. She will remain in office until the next AGM to approve the 2017 financial statements.

BOND ISSUES AND MATURITIES

No new bonds were issued during the period under review and no issues mature in the 18 months after June 30, 2017.

The manager in charge of preparing the financial reports of Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, declares, pursuant to art. 154-bis, paragraph 2 of the Consolidated Law on Finance (Law 58/1998), that the accounting information contained in this press release corresponds to the document results, books and accounting entries.

Disclaimer

This press release may contain forward-looking statements. These statements are based on the Group's current expectations and projections about future events and, by their nature, are subject to inherent risks and uncertainties. They relate to events and depend on circumstances that may or may not occur or exist in the future, and, as such, undue reliance should not be placed on them. Actual results may differ materially from those expressed in such statements as a result of a variety of factors, including: continued volatility and further deterioration of capital and financial markets, changes in commodity prices, changes in general economic conditions, economic growth and other changes in business conditions, changes in laws and regulations and the institutional environment (in each case in Italy or abroad), and many other factors, most of which are beyond the Group's control.

ITALMOBILIARE ON THE INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

Attachments: pre-audit income statement and statement of financial position

Italmobiliare Group					
Income statement (in thousands of euro)	H1 2017	%	H1 2016	%	% change
Revenue	201,856	100.0	182,605	100.0	10.5
Other revenue	4,878		2,626		
Change in inventories	547		3,066		
Internal work capitalized	3,051		2,625		
Raw materials and supplies	(65,363)		(71,684)		
Services	(35,587)		(32,726)		
Personnel expense	(80,018)		(77,083)		
Other operating income (expense)	(10,660)		(8,279)		
Gross operating profit	18,704	9.3	1,150	0.6	n.s.
Amortization and depreciation	(9,857)		(9,464)		
Impairment losses on non-current assets			(356)		
Operating profit (loss)	8,847	4.4	(8,670)	-4.7	n.s.
Finance income	49		71		
Finance costs	(1,877)		(1,860)		
Exchange-rate differences and net gains (losses) on derivatives	(3,258)		(230)		
Impairment losses on financial assets	(19)		(9,636)		
Share of profit (loss) of equity-accounted investees	656		(293)		
Profit (loss) before tax	4,398	2.2	(20,618)	-11.3	n.s.
Income tax expense	(1,908)		(3,936)		
Profit (loss) relating to continuing operations	2,490	1.2	(24,554)	-13.4	n.s.
Loss relating to discontinued operations			(13,056)		
Profit (loss) for the period	2,490	1.2	(37,610)	-20.6	n.s.
Attributable to:					
Owners of the parent	2,460	1.2	(47,608)	-26.2	
Non-controlling interests	30		9,998	5.5	
Earnings (losses) per share					
- Basic ordinary shares	0.056 €		(1.265) €		
Basic savings shares			(1.265) €		
- Diluted ordinary shares	0.056 €		(1.263) €		
Diluted savings shares			(1.263) €		

n.s.= not significant

Italmobiliare Group					
Statement of comprehensive income (in thousands of euro)	H1 2017	%	H1 2016	%	% change
Profit (loss) for the period	2,490	1.2	(37,610)	-20.6	n.s.
Items that will not be reclassified to profit or loss subsequently					
Re-measurement of the net liability (asset) for employee benefits					
Income taxes					
Total items that will not be reclassified to profit or loss subsequently					
Items that might be reclassified to profit or loss subsequently					
Translation reserve on foreign operations	(181)		(2,659)		
Translation reserve on foreign operations - investments in equity-accounted investees					
Fair value gains (losses) on cash flow hedging	25		(74)		
Fair value gains (losses) on cash flow hedging - investments in equity-accounted investees					
Fair value gains (losses) on available-for-sale financial assets	2,287		(75,395)		
Fair value gains (losses) on available-for-sale financial assets - investments in equity-accounted investees					
Income tax (expense)	23,319		639		
Total items that might be reclassified to profit or loss subsequently	25,450		(77,489)		
Total other comprehensive income (expense) relating to continuing operations net of tax effect	25,450		(77,489)		
Other comprehensive expense relating to discontinued operations			(165,027)		
Total other comprehensive income (expense)	25,450		(242,516)		
Total comprehensive income (expense)	27,940	13.8	(280,126)	n.s.	n.s.
Attributable to:					
Owners of the parent	28,233		(174,279)		
Non-controlling interests	(293)		(105,847)		

Italmobiliare Group			
Statement of financial position (in thousands of euro)	6/30/2017	12/31/2016	Change
Non-current assets			
Property, plant and equipment	133,364	132,432	932
Investment property	6,364	6,473	(109)
Goodwill	29,722	30,118	(396)
Intangible assets	22,319	21,981	338
Equity-accounted investees	9,210	9,297	(87)
Other equity investments	651,153	662,078	(10,925)
Trade receivables and other non-current assets	108,857	114,866	(6,009)
Deferred tax assets	19,194	19,868	(674)
Non-current amounts due from employees			
Total non-current assets	980,183	997,113	(16,930)
Current assets			
Inventories	38,318	35,753	2,565
Trade receivables	102,129	101,883	246
Other current assets including derivatives	37,312	34,725	2,587
Tax assets	10,910	9,291	1,619
Equity investments, bonds and loan assets	283,404	295,530	(12,126)
Cash and cash equivalents	183,541	285,505	(101,964)
Total current assets	655,614	762,687	(107,073)
Total assets	1,635,797	1,759,800	(124,003)
Equity			
Share capital	100,167	100,167	
Share premium reserve	177,191	177,191	
Reserves	153,333	127,456	25,877
Treasury shares	(134,686)	(34,568)	(100,118)
Retained earnings	933,583	954,709	(21,126)
Equity attributable to owners of the parent	1,229,588	1,324,955	(95,367)
Non-controlling interests	6,853	9,212	(2,359)
Total equity	1,236,441	1,334,167	(97,726)
Non-current liabilities			
Financial liabilities	73,753	77,909	(4,156)
Employee benefits	12,572	15,196	(2,624)
Provisions	95,817	98,889	(3,072)
Other liabilities	538	600	(62)
Deferred tax liabilities	11,950	35,523	(23,573)
Total non-current liabilities	194,630	228,117	(33,487)
Current liabilities			
Bank loans and borrowings	30,085	28,247	1,838
Financial liabilities	36,379	27,152	9,227
Trade payables	61,388	53,933	7,455
Provisions	846	844	2
Tax liabilities	553	2,805	(2,252)
Other liabilities	75,475	84,535	(9,060)
Total current liabilities	204,726	197,516	7,210
Total liabilities	399,356	425,633	(26,277)
Total equity and liabilities	1,635,797	1,759,800	(124,003)

Italmobiliare Group				
Statement of cash flows (in thousands of euro)	H1 2017		H1 2016	
Net financial position at beginning of period		493,461		(2,081,671)
Cash flow from operating activities		410		16,362
Capital expenditure:				
<i>PPE, investment property and intangible assets</i>	<i>(11,758)</i>		<i>(15,084)</i>	
<i>Non-current financial assets</i>	<i>(23,599)</i>		<i>(37,852)</i>	
Capital expenditure		(35,357)		(52,936)
Proceeds from sale of non-current assets		47,913		33,115
Dividends paid		(24,123)		(17,724)
Change in shareholdings in subsidiaries				(200,994)
Purchase of treasury shares		(100,118)		
Translation differences and other		(4,361)		(3,179)
Change in net financial position		(115,636)		(225,356)
Cash flow relating to assets held for sale				182,778
Net financial position at end of period		377,825		(2,124,249)

Italmobiliare Group			
Net financial position (in thousands of euro)	June 30, 2017	December 31, 2016	Change
Current financial assets	483,736	597,866	(114,130)
Cash and cash equivalents	183,541	285,505	(101,964)
Derivatives - assets	8,505	8,005	500
Other current financial assets	291,690	304,356	(12,666)
Current financial liabilities	(80,466)	(73,745)	(6,721)
Bank loans and borrowings	(30,085)	(28,247)	(1,838)
Current financial liabilities	(44,269)	(34,566)	(9,703)
Derivatives - liabilities	(6,112)	(10,932)	4,820
Non-current financial assets	48,308	47,249	1,059
Non-current financial assets	48,308	47,249	1,059
Non-current derivatives			
Non-current financial liabilities	(73,753)	(77,909)	4,156
Non-current financial liabilities	(73,753)	(77,909)	4,156
Non-current derivatives			
Total net financial position	377,825	493,461	(115,636)

Fine Comunicato n.0169-34

Numero di Pagine: 20