



*Comunicato Stampa*

**Il Fondo “Valore Immobiliare Globale” perfeziona la cessione  
dell’immobile di via Tolstoj a San Giuliano Milanese**

Milano, 29 marzo 2017

Castello SGR S.p.A., una delle principali società italiane di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, comunica che è stata perfezionata – per conto in nome e per conto del fondo immobiliare "Valore Immobiliare Globale" (“il Fondo”) – la cessione dell’immobile (superficie lorda pavimentabile pari a 19.391mq) a principale uso logistico situato a San Giuliano Milanese (MI), via Tolstoj 63/65 a.

Il contratto preliminare di vendita, siglato lo scorso 29 dicembre, prevede una valorizzazione dell’immobile pari a Euro 13.000.000. Il corrispettivo concordato è supportato da un parere di congruità predisposto dall’Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione.

La cessione dell’edificio segue un processo di valorizzazione del portafoglio immobiliare del Fondo avviato da Castello SGR S.p.A. nel 2013, anno in cui la Società è subentrata nella gestione, e che ha previsto l’integrale ricostruzione di una porzione di oltre 6000 mq dell’edificio e la sigla di un nuovo contratto di locazione con il conduttore, Techdata Italia S.r.l.

La società acquirente, Kryalos SGR S.p.A., non ha alcun rapporto di correlazione con Castello SGR S.p.A.

L’estratto dell’atto di compravendita è / verrà messo a disposizione del pubblico presso la sede di Castello SGR S.p.A. in Milano, via G. Puccini 3, presso la sede del depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia in Milano, Via Ferrante Aporti 10, nonché reso disponibile sul sito internet della Società di Gestione [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com).

***Castello SGR** è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall’iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell’ambito immobiliare e finanziario. **Castello SGR** promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare nell’ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-4

Numero di Pagine: 3