

# Bit Market Services

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| Informazione<br>Regolamentata n.<br>1580-10-2016 | Data/Ora Ricezione<br>26 Ottobre 2016<br>10:12:10 | MIV - Quote |
|--|---|-------------|

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 80607

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - barreca

Tipologia : IRAG 03

Data/Ora Ricezione : 26 Ottobre 2016 10:12:10

Data/Ora Inizio : 26 Ottobre 2016 10:27:11

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvato il resoconto  
intermedio di gestione al 30 settembre  
2016

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2016

Roma, 26 ottobre 2016 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabbrica Immobiliare SGR SpA ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2016 di "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'attività del Fondo nel corso del terzo trimestre 2015 è stata incentrata sulle attività di dismissione e sulla gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio, rivolgendosi in particolare alle attività di rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti, alla ricerca di conduttori per le porzioni sfitte degli immobili in portafoglio, al monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori, nonché alle attività di verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, anche in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 30 settembre 2016 pari a circa 6,99 milioni di euro (6,73 milioni di euro al 30 giugno 2016).

La **liquidità** del Fondo, depositata presso State Street Bank GmbH Succursale Italia, Banca Depositaria del Fondo, è pari a circa 2,43 milioni di euro (82 mila euro al 30 giugno 2016).

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a 18,9 milioni di euro (18,9 milioni di euro al 30 giugno 2016), riconducibili a tre mutui ipotecari del dicembre 2008, del luglio 2010 (tramite accollo di finanziamento) e dell'ottobre 2011.

Per maggiori dettagli, si rinvia resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2016, disponibile presso la sede di Fabbrica Immobiliare SGR SpA, della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-10

Numero di Pagine: 3