

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0693-15-2016	Data/Ora Ricezione 04 Agosto 2016 15:55:51	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : PRELIOS SGR
Identificativo : 78141
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : PRELIOSGRN07 - Baggetti
Tipologia : IROS 01
Data/Ora Ricezione : 04 Agosto 2016 15:55:51
Data/Ora Inizio : 05 Agosto 2016 17:45:06
Diffusione presunta
Oggetto : Comunicato Stampa Prelios Sgr - Tecla
Fondo Uffici - Cessione cinque immobili

Testo del comunicato

Vedi allegato.



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS SGR: CINQUE IMMOBILI CEDUTI DA TECLA FONDO UFFICI

VALORE TOTALE DELLE CESSIONI PARI A 39,3 MLN€

Milano, 5 agosto 2016 – **Tecla Fondo Uffici**, FIA Italiano Immobiliare di tipo chiuso, quotato in Borsa sul segmento MIV (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) e **gestito da Prelios SGR S.p.A.**, ha venduto in data odierna, in linea con quanto previsto nel preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 dicembre 2015 e come già rappresentato nei precedenti rendiconti di gestione del Fondo, cinque immobili situati rispettivamente a: Busto Arsizio (VA), via Arnaldo da Brescia SNC; Cagliari, Via Boiardo 12, 14; Palermo, via Ugo La Malfa 99; Roma, via della Bufalotta 241 e Treviso, via Enrico Dandolo, 12. I predetti fabbricati hanno prevalente destinazione d'uso servizi tecnologici.

I sopracitati immobili, attualmente **locati a Telecom Italia S.p.A.**, hanno complessivamente una **superficie lorda di circa 35,8mila mq** e sono stati ceduti a un Fondo Immobiliare riservato ad investitori qualificati, gestito da **IDeA FIMIT SGR S.p.A.**, per un **controvalore complessivo di 39,3 milioni di euro**.

Tutte le informazioni relative alla provenienza degli immobili di proprietà del Fondo Tecla sono disponibili all'interno del Prospetto Informativo relativo all'Offerta Pubblica di Vendita e Quotazione delle Quote del 2004 e consultabile sui siti internet www.preliossg.com e www.fondotecla.com. La documentazione inerente l'operazione sarà messa a disposizione del pubblico presso la Sede di Prelios SGR, della Banca Depositaria State Street Bank e sui siti internet www.preliossg.com e www.fondotecla.com come previsto dall'articolo 17 del Regolamento di Gestione del Fondo Tecla.

Prelios SGR è una delle principali Società di Gestione del Risparmio immobiliare in Italia e gestisce ad oggi 29 fondi immobiliari, dei quali 3 istituiti nel primo semestre 2016, con un patrimonio immobiliare pari a circa € 3,4 miliardi. I fondi in gestione includono anche un fondo immobiliare destinato alla clientela *retail* e quotato presso il segmento MIV della Borsa Italiana: Tecla Fondo Uffici, il primo fondo immobiliare italiano istituito nel 2004 mediante apporto privato.

La Società gestisce oggi investimenti immobiliari, principalmente per investitori istituzionali, nazionali e internazionali di elevato *standing* (tra cui i principali enti previdenziali privati italiani, enti pubblici, investitori istituzionali internazionali, banche, assicurazioni e Fondi Sovrani) e ha maturato nel settore un notevole *know-how* nell'offerta di servizi adeguati e "*tailor-made*" alle esigenze di tali tipologie di investitori, che richiedono prestazioni e livelli di servizio caratterizzati dalla massima trasparenza ed efficienza dei processi gestionali e di reportistica.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.69747 – Cell. +39.335.735.71.46

pressoffice@preliossg.com

Investor Relations Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.4059 – ir@preliossg.com

www.preliossg.com; www.fondotecla.com

Fine Comunicato n.0693-15

Numero di Pagine: 3